

Een bijzonder woongebied

Rust, ruimte, natuur en slechts 1500 huizen.

Genieten in het Oldambt

Blauwestad ligt in een zeldzaam mooi en karakteristiek gebied: het Groningse Oldambt. Deze streek – vroeger de Graanrepubliek van Nederland genoemd – is beroemd om zijn eindeloze vruchtbare akkers, monumentale boerderijen, weidse uitzichten, hoge luchten en schitterende wolkenpartijen. Zuiver, origineel en authentiek. Dat zijn de kenmerken van dit gebied. Kiest u voor eerlijkheid en kwaliteit, dan kiest u voor Blauwestad. Uw nieuwe leven begint hier.

Spectaculair landschapsproject

Het Oldambtmeer is zo groot als de Reeuwijkse plassen of het Sneekermeer. Dat betekent dat er een gebied van ruim 8 km² is uitgegraven, vergelijkbaar met 1200 voetbalvelden. Nooit eerder werd zo'n groot landbouwgebied onder water gezet. Blauwestad is dan ook het meest spectaculaire landschapsproject sinds de drooglegging van de IJsselmeerpolders.

Een prachtig natuurgebied

Naast het meer is er ook nog eens zo'n 350 hectare nieuw natuurgebied toegevoegd. Met inbegrip van het meer en de al aanwezige natuurgebieden is er een schitterend natuurgebied ontstaan van circa 2000 hectare. Voeg daar alle nieuwe recreatieve voorzieningen en mogelijkheden aan toe en het is duidelijk: Blauwestad is een aanwinst voor Groningen en Nederland. Een uniek revolutionair initiatief waarin recreatie, wonen en natuur samenkomen.

Bouw uw droomhuis in Blauwestad

In Blauwestad bepaalt u hoe u wilt wonen: Bouw uw droomhuis op een kavel of kies uit één van de vele projectwoningen.

In Blauwestad vindt u kavels in alle soorten en maten. Er zijn kavels van 600 m² tot 7400 m². Aan het water. Met of zonder eigen haven. In een parklandschap of in het bos. Zelfs kavels die samen eilandjes in het meer vormen.

Ook zijn er in Blauwestad diverse projectwoningen. Dit varieert van een geschakelde woning in Het Dorp tot een moderne of authentieke woning op De Scandinavische Eilanden. Alle kavels en projectwoningen liggen midden in de prachtige natuur. Het is hier nog echt groen, nog echt ruim.

Wonen aan het water

Bijna alle kavels en projectwoningen liggen aan het water. Ideaal voor de watersportliefhebber. Het Oldambtmeer heeft aansluiting op verschillende waterwegen, zodat u thuis op de boot kunt stappen om Nederland of de Waddenzee te verkennen.

Variatie in woongebieden

Om de natuur de ruimte te geven, zijn de kavels en projectwoningen verdeeld over vijf woongebieden:

- De Wei
- Het Park
- Het Riet
- Het Dorp
- Het Wold

De woongebieden hebben ieder hun eigen stijl en sfeer en bestaan voornamelijk uit vrijstaande woningen. Blauwestad biedt voor elk type bewoner een passende woonstijl. Voor iedereen is er een ruime plek en een warm thuis.

Nationale en internationale verbindingen

Blauwestad ligt vlakbij de winkelstad Winschoten. De



Broeden op het Zwaluw Eiland Omge



Luchtfoto

Blauwestad

gezellige universiteitsstad Groningen ligt op slechts 25 (auto) minuten, Oldenburg en Bremen in Duitsland op ongeveer een uur. Meer naar het noorden ligt de Waddenzee met een oversteek naar Schiermonnikoog of Borkum. Ten westen zijn er de Friese meren en richting het zuiden bijvoorbeeld Dierenpark Emmen. Luchthaven Groningen Airport Eelde en luchthaven Bremen bieden dagelijks diverse nationale en internationale vluchten naar belangrijke businesscentra en geliefde vakantieoord. Maar vergeet u vooral niet: het leukste van reizen is thuiskomen in Blauwestad.

Alle feiten over Blauwestad

Wist u dat...

Heel vroeger reikte de Dollard tot aan het Schiereiland van Winschoten: het gebied van Scheemda, Midwolda, Oostwold en Finsterwolde. In de 12e eeuw ontstond op deze zandopduiking de stad Winschoten, daar waar de handelsweg van Groningen naar Münster de Rensel kruiste. In de loop der eeuwen werd de Dollard teruggedrongen. De eerste inpoldering van de Dollard zien we in 1545. De ingepolderde Dollard bestaat dan uit twee armen: het Oldambt in het westelijk deel en het Reiderland in het oostelijk deel, samen gescheiden door het Schiereiland. Langzamerhand werd het Schiereiland vasteland. In het centrum ontstond toen het Huningameer. Dit meer heeft men laten verdwijnen en er bleef een landbouwgebied over.

In de twintigste eeuw vervolgens - eind jaren '80 - kwamen Wim Haasken, gemeenteraadslid van Scheemda en Jan Timmer, een architect uit Scheemda met het revolutionaire idee om in dit gebied weer een meer te creëren: Het Oldambtmeer...

Het resultaat: de realisatie van Blauwestad.

Dit project omvat:

- Een nieuw meer van ruim 800 hectare: het Oldambtmeer;
- Vier miljoen kuub extra water bij waterberging;
- 350 hectare nieuw natuurgebied;
- Toeristische recreatieve voorzieningen;
- De bouw van 1500 nieuwe woningen; verdeeld in vijf woongebieden: De Wei, Het Park, Het Riet, Het Dorp en Het Wold;
- Totaal uitgeefbare grond: 1.600.000 m².

Tijdspad van de ontwikkelingen in vogelvlucht:

1989	: Idee creatie nieuw meer
1991	: Ontstaan Stuurgroep en Ontwikkelingsplan de Blauwe Stad
1994	: Ontstaan Stichting Blauwestad
1998	: Start grondverwerving
2001	: Officiële start met de boomplantdag
10 november 2001	: Tekenen Samenwerkingsovereenkomst Overheid en Consortium
26 september 2002	: Bouw Multifunctioneel Centrum
Januari 2004	: Start Graafwerkzaamheden
14 januari 2004	: Officiële start uitvoering project de Blauwe Stad, startsein door minister Sybilla Dekker (VROM)
12 mei 2005	: Hare Majesteit Koningin Beatrix draait de kraan open
Eind 2005	: Start verkoop kavels
Najaar 2005	: Contouren van het meer zichtbaar
4 oktober 2005	: Werkbezoek Prins Willem Alexander
3 december 2005	: 1e waterinlaat noordelijk gedeelte van het meer
December 2005	: Blauwestad officieel erkend als plaatsnaam
Januari 2006	: Eerste kavels geleverd
September 2006	: Definitief waterpeil bereikt
Najaar 2006	: Eerste bewoners
April 2007	: Opening Noordrand en haven en strand
September 2007	: Start verkoop kavels in Het Wold
Eind 2007	: Start ontwikkeling Het Dorp
Najaar 2008	: Start verkoop projectwoningen op De Scandinavische Eilanden Falster en Endelave
9 oktober 2008	: Opening vaarverbinding Winschoterdiep; het Oldambtmeer is varend bereikbaar vanuit heel Nederland
December 2008	: Start verkoop projectwoningen in het Havenkwartier van Het Dorp
December 2008	: Start verkoop van vrijstaande of geschakelde Parkvilla's in Het Park

Niets geeft een betere indruk van Blauwestad dan de realiteit. Een paar weken lang werden diverse bewoners van Blauwestad gevolgd door een cameraploeg. Op www.blauwestad.nl kunt u de films bekijken. De foto's die u in deze brochure ziet, zijn momenten uit deze films. Momenten uit hun leven die laten zien dat wonen in Blauwestad in vele opzichten heel bijzonder is.



Ochtend op het Water

Omge



Zonsopgang in Blauwestad

Omgeving



Snijbiet Koken