DeZwarteHond.

kavels:

- **W2.103** — kavelnummer. Per kavel is de totale kaveloppervlakte gegeven (k: ca. 777m2).
- **K** — woning met een kap
- **S** — special
- zone voor hoofdgebouw. Binnen deze grens moet het hoofdgebouw worden gebouwd.
- voorgevellijn. Op deze lijn moet de voorgevel van het hoofdgebouw geplaatst worden.
- nokrichting
- zone voor transparante of open bebouwing
- zone voor bijgebouwen
- erfafscheiding voor- en zijkant. Alle voor- en zijkanten van de kavels die aan de openbare ruimte grenzen (dus aan het water) worden voorzien van een beukenhaag van ca. 0,70m. Deze gezamenlijke haag dient op een hoogte van maximaal ca. 0,70m te worden gehouden, op de overige plekken is de maximale hoogte ca. 1.60m.
- erfafscheiding tussen de kavels. In alle voortuinen wordt op de grens tussen de kavels een beukenhaag van ca. 0,70m geplaatst. Deze gezamenlijke haag dient op een hoogte van maximaal ca. 0,70 te worden gehouden.
- erfafscheiding tussen de kavels. Vanaf de voorgevellijn is een erfafscheiding tussen de kavels gewenst d.m.v. een houtwal van laagopgaande struiken en bomen.
- steigers. Afmetingen zie technische tekening Invraplus.
- havens. Afmetingen zie technische tekening Invraplus. Hellingen dienen volledig op eigen kavel te liggen.

openbaar gebied:

- knotwilgen. De straten langs het water krijgen een rij knotwilgen.
- schietwilgen. Langs het Oldambtmeer worden schietwilgen geplaatst.
- gras
- rijwegen. De rijbaan is van asfalt.
- opritten. De opritten zijn bestraat met antracietkleurige betonstraatstenen.
- Grutto — straatnamen
- bouwgrens

Project
Blauwe Stad
De Wei

Onderwerp
Herziene verkooptekening
De Wei fase 2A

Projectnummer
040608

Schaal
1:1000

Datum
16.01.2007

Opdrachtgever
Projectbureau Blauwe Stad

Format
A2 (594x420)

File
007 01 16 De Wei fase 2A herz DZH.dwg

Wijzigingen
17.07.2005
28.07.2005
05.01.2006
08.03.2006
13.10.2006
19.10.2006
24.10.2006
26.10.2006

N

Opmerkingen
t.o.v. verkooptekening dd. 26.10.2006 zijn de volgende onderdelen aangepast;

- boomsoorten: knotwilgen langs water/straten en schietwilgen langs het Oldambtmeer
- duikers toegevoegd in toegangsweg

Ten aanzien van afwijkingen in de perceelsgrootte kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, omdat het feit dat deze tekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarvan vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

De Zwarte Hond
Postbus 25160
3001 HD Rotterdam
Eendrachtsweg 20
3012 LB Rotterdam
T 010 240 9030
F 010 240 9025

Info@dezwartehond.nl
www.dezwartehond.nl