

Kavelnummer	Gevelzijde	Woningtype	Kenmerken	Breedte (m)	Gebruiksoppervlak (GBO) (m2)	Inhoud (m3)	Kaveloppervlak (m2)	V.O.N. prijs
1	oost	3	hoekwoning met zij-entree, verhoogd dak	6,0	ca. 150	ca. 576	ca. 132	€ 266.000
2	oost	2	verhoogd dak	6,0	ca. 150	ca. 555	ca. 127	€ 253.500
3	oost	1	dakkapel	5,4	ca. 131	ca. 475	ca. 128	€ 246.500
4	oost	2		6,0	ca. 144	ca. 525	ca. 151	€ 247.500
5	oost	1*	dakkapel	5,4	ca. 130	ca. 528	ca. 136	€ 252.000
6	oost	2	klokgevel	6,0	ca. 148	ca. 542	ca. 151	€ 268.500
7	oost	1*		5,4	ca. 129	ca. 525	ca. 136	€ 241.000
8	oost	2	dakkapel	6,0	ca. 146	ca. 528	ca. 153	€ 269.500
9	oost	4		7,2	ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie)	ca. 455	ca. 187	€ 228.500
10	oost	5	dakkapel, verhoogd dak, oudhollandse voordeur	7,2	ca. 124	ca. 511	ca. 187	€ 253.000
11	oost	6*	hoekwoning met zij-entree, dakkapel, verhoogd dak	7,2	ca. 124	ca. 511	ca. 192	€ 272.000
12	zuid	5	dakkapel	7,2	ca. 116	ca. 459	ca. 176	€ 247.500
13	zuid	4		7,2	ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie)	ca. 455	ca. 171	€ 219.500
14	zuid	4	verhoogd dak	7,2	ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie)	ca. 507	ca. 176	€ 235.000
15	west	3	hoekwoning met zij-entree, verhoogd dak	6,0	ca. 150	ca. 576	ca. 154	€ 279.500
16	west	1	trapgevel, verhoogd dak	5,4	ca. 138	ca. 519	ca. 133	€ 275.500
17	west	1	verhoogd dak	5,4	ca. 134	ca. 499	ca. 133	€ 254.500
18	west	1	verhoogd dak	5,4	ca. 134	ca. 499	ca. 134	€ 260.500
19	west	5	dakkapel	7,2	ca. 116	ca. 459	ca. 178	€ 256.000
20	west	5	dakkapel	7,2	ca. 116	ca. 459	ca. 178	€ 256.000
21	west	4		7,2	ca. 65 + ca. 50 m2 (GBO nevenfunctie)	ca. 455	ca. 177	€ 235.000
22	west	2	dakkapel, oudhollandse voordeur	6,0	ca. 146	ca. 528	ca. 148	€ 273.500
23	west	3	hoekwoning met zij-entree, dakkapel	6,0	ca. 146	ca. 548	ca. 155	€ 282.500
25	west	2	tweekapper, timpaan, verhoogd dak, oudhollandse voordeur	6,0	ca. 155	ca. 598	ca. 132	€ 287.000
26	west	2	tweekapper, timpaan, verhoogd dak, oudhollandse voordeur	6,0	ca. 155	ca. 598	ca. 132	€ 287.000
24	noord	2	vrijstaande woning, dakkapel	6,0	ca. 146	ca. 528	ca. 168	€ 288.000

\* weergegeven von-prijzen gelden voor basis woning (niet voor woon- / werkvariant)

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- de kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- de aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)



makelaardij  
Van der Veen b.v.

Nassastraat 18  
9671 BW Winschoten  
T 0597 - 435454  
[www.makelaardijvanderveen.nl](http://www.makelaardijvanderveen.nl)  
[info@makelaardijvanderveen.nl](mailto:info@makelaardijvanderveen.nl)



**Schreuder**  
woonwensen waarmaken

Verlengde Hereweg 20/2  
9722 AC Groningen  
T 050 - 5262000  
[www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)  
[nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl](mailto:nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl)