

Mijn Schuurwoning, Blaauwestad, plan Falster II/III

Prijslijst, september 2022 (geldig tot januari 2023, (prijs)wijzigingen voorbehouden).

NB: wegens een erg instabiele markt dient u rekening te houden met een **MOGELIJKE prijsstijging van circa € 20.000 tot € 25.000** bovenop onderstaande prijzen

Opties en verkochte woningen worden niet vermeld op de prijslijst, vraag hiernaar bij **Mijn Schuurwoning**

	Type	Kaveloppervlakte in circa m2	Vrij Op Naam prijs
Kavel 1	Roskilde	1020	€ 788.000
Kavel 4	Lang Kelstrup	980	€ 671.250
Kavel 9	Roskilde	1130	€ 808.950
Kavel 10	Roskilde	1140	€ 801.000
Kavel 14	Bred Kelstrup	1200	€ 697.450
Kavel 15	Lang Kelstrup	810	€ 624.500
Kavel 16	Bred Kelstrup	960	€ 658.950
Kavel 17	Roskilde	1000	nog niet in verkoop
Kavel 18	Bred Kelstrup	1080	€ 675.000
Kavel 28	Bred Kelstrup	790	€ 636.500
Kavel 29	Bred Kelstrup	890	€ 648.950
Kavel 30	Lang Kelstrup	940	€ 653.000
Kavel 31	Lang Kelstrup	1010	€ 671.950
Kavel 32	Roskilde	1210	nog niet in verkoop
Kavel 33	Lang Kelstrup	890	€ 643.500
Kavel 34	Lang Kelstrup	1000	€ 664.000
Kavel 35	Bred Kelstrup	1170	€ 699.500
Kavel 36	Lang Kelstrup	730	€ 619.500

Kavels 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 en 13 zijn verkocht. Hiervan start de bouw eind 2022

In de Vrij-Op-Naam Prijs zijn inbegrepen:

- grond- en bouwkosten, inclusief stelpost heifundering van € 10.000,- inclusief BTW
- honoraria ontwikkelaar, architect, constructeur, makelaar, notaris (leveringsakte, niet hypotheekakte) en kadaster
- leges voor de omgevingsvergunning
- 16 zonnepanelen en luchtwarmtepomp
- aansluitkosten water, electra en riolering
- stelpost van € 17.500,- voor keuken en badkamer (offerte beschikbaar)
- stompe binnendeuren (bij type Roskilde opdekbinnendeuren), zonder bovenlicht in houten kozijnen
- carport/berging bij de typen Bred Kelstrup en Lang Kelstrup en carport/vergrote berging én steiger bij type Roskilde
- 21% BTW
- **NB kijk voor gevelkleur, dakmateriaal en -kleur op de kavelkaart**

Verkoop en informatie:



Projectbureau Blaauwestad
Redersplein 2, Blaauwestad
0597 - 471 010
info@blauwestad.nl



Wichers Van der Schaaf
makelaars & taxateurs

Wichers Van der Schaaf Makelaars, Peter Kremer
Grondzijk 4, Groningen
050 - 549 76 54
peter@wichersvanderschaaf.nl

Mijn Schuurwoning

RUTGERGIETEMACOM, Rutger Gietema
06 - 8371 5171
info@rutgergietema.com