

Beeldkwaliteitsplan Het Park

colofon

DeZwarteHond.

postbus 25160

3001 HD Rotterdam

tel. 010 240 90 30

fax 010 240 90 25

postbus 1102

9701 BC Groningen

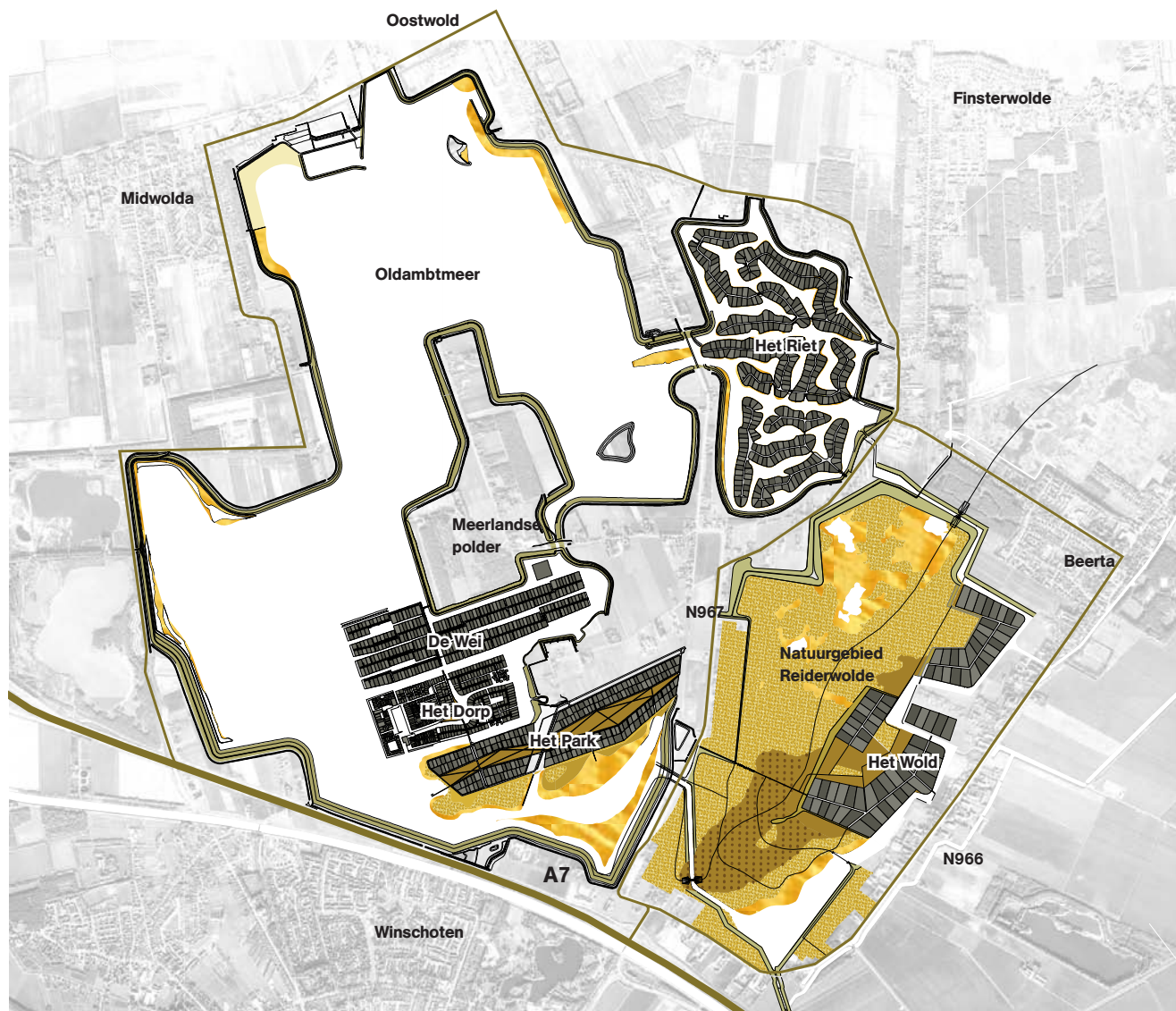
tel. 050 313 40 05

fax 050 318 54 60

in opdracht van: Projectbureau Blauwestad

Inleiding	4
Blauwestad	5
Beeldkwaliteitsplan	7
Sfeer	8
Inspiratie	9
Maquette en collages	11
Woongebied	12
Fasering	13
Ontsluiting	15
Verharding	17
Beplanting	17
Brink	19
Kavel	20
kaveltypes	21
Erfafscheiding	27
Woning	30
Bouwregels	31
Materialisatie	33
Architectuur	35

Inleiding



Blauwestad

Ten noorden van de A7, tussen Winschoten, Midwolda, Oostwold, Finsterwolde en Beerta, komt Blauwestad. Blauwestad bestaat uit een aantal woongebieden en een groot meer.

Het vormt een uniek waterwoongebied met ongeveer 1480 woningen verspreid over vijf woongebieden: Het Riet, De Wei, Het Dorp, Het Park en Het Wold.

Deze gebieden worden ontsloten op de N967 en de N966 die beiden aantakken op de A7, de verbinding met Groningen.



ligging het Park in Blauwestad

Beeldkwaliteitsplan

Stedenbouwkundige en architectonische verschillen zijn belangrijk voor de uiteindelijke ruimtelijke kwaliteit van Blauwestad. Daarom worden beeldkwaliteitsplannen opgesteld om deze zaken vast te leggen. Met behulp van een beeldkwaliteitsplan kan men vervolgens nauwgezet toezien op de toepassing van de gestelde regels. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het gemeentelijk welstandsbeleid. Bouwplannen worden hierbij getoetst aan de randvoorwaarden die in het beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld.

Alle vijf de woongebieden in Blauwestad krijgen een eigen identiteit waardoor er vijf unieke woonmilieus ontstaan. Deze verscheidenheid wordt bereikt door het toepassen van verschillende uitgangspunten voor zowel de stedenbouw als de architectuur van de verschillende woongebieden. Stedenbouwkundig betreft het zaken als kavelgrootte, de positionering van de woning op de kavel en erfafscheidingen. Architectonische

middelen zijn onder meer de goot- en nokhoogte en de materialisering van de woning en bijgebouwen.

Het Park

Dit beeldkwaliteitsplan gaat over Het Park. Het Park kenmerkt zich door een centrale groene ruimte met verspreide boomgroepen waaromheen klassieke villa's zijn gesitueerd.

Om het eigen karakter van Het Park tijdens de ontwikkeling en in de toekomst te waarborgen, is aansluitend op het stedenbouwkundig plan dit beeldkwaliteitsplan tot stand gekomen met daarin richtlijnen over de inrichting van de kavels en de vormgeving van de bebouwing. De richtlijnen zijn op een zodanige manier opgesteld, dat er zoveel mogelijk ruimte blijft voor creativiteit en flexibiliteit van de architect, opdrachtgevers en toekomstige bewoners.

Dit beeldkwaliteitsplan moet daarom in eerste plaats gelezen worden als inspiratie voor kopers en ontwerpers die aan het begin van het ontwerpproces

staan. Wel betekent de keuze voor een kavel in Het Park dat de spelregels uit dit beeldkwaliteitsplan worden aanvaard.

Leeswijzer

Het beeldkwaliteitsplan is opgedeeld in vijf hoofdstukken. De eerste drie zijn van informatieve aard, ze beschrijven de beoogde sfeer en de stedenbouwkundige opzet van Het Park. De volgende hoofdstukken beschrijven de inrichtingsregels voor de kavels en de bebouwingsregels voor de woningen en bijgebouwen.

Verkooptekening

In dit beeldkwaliteitsplan zijn de verschillende overzichtstekeningen, met bijvoorbeeld de positie van de woning op de kavel, indicatief weergegeven. Bovengenoemde zaken zijn per ontwikkelingsfase verder uitgewerkt in een 'verkooptekening'. Deze tekening geeft de exacte informatie over een bepaalde kavel en maakt onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan.

Sfeer

Inspiratie

Het Park wordt gebouwd op 'de rug van Ekamp', een grondlichaam gevormd in de glaciële tijd. Deze karakteristieke verhoging in het landschap is uitermate geschikt voor een woongebied met een parkachtige opzet. Het hogere midden wordt hierbij als groene, openbare ruimte ingericht. Aan de randen komen de woningen op ruime kavels.

De sfeer van dit gebied is weergegeven op de foto's. Dit zijn geen beelden zoals het moet worden maar sfeerfoto's die ten grondslag liggen aan het ontwerp. Het park en het witte hek zijn belangrijke sfeermakers. Daarbij past een representatieve architectuur waar de woningen een klassieke, statige uitstraling hebben.



inspiratie: statige woningen, witte hekken en een park als openbare ruimte



Zomer



Lente



Herfst



impressie van het straatbeeld in Het Park



maquette Blauwestad met Het Park omkaderd

Maquette en collages

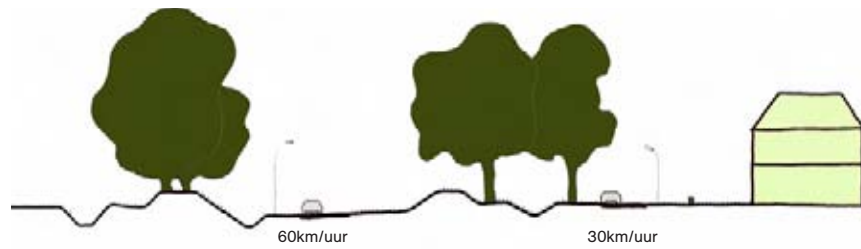
De collagefoto's en de maquette geven een impressie van het woongebied waar ruimte is voor ongeveer 200 woningen. Het Park wordt een groen woongebied waar statige woningen rond een centraal park, de brink, zijn gegroepeerd. De verschillende jaargetijden worden door de verkleuringen van het parkgroen, optimaal beleefd.

Woongebied

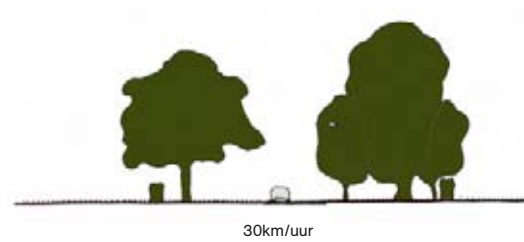


Fasering

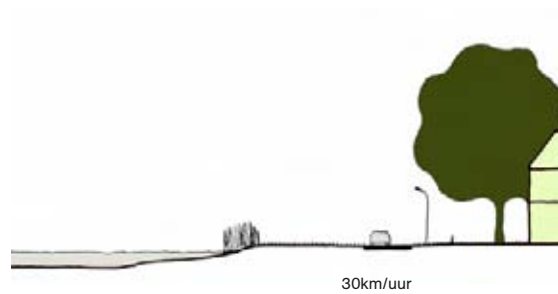
Het Park wordt gefaseerd ontwikkeld. Per fase wordt vastgesteld hoeveel kavels er worden uitgegeven. Op de verkooptekening die bij de betreffende fase hoort, is de exacte ligging en grootte van de kavels te zien.



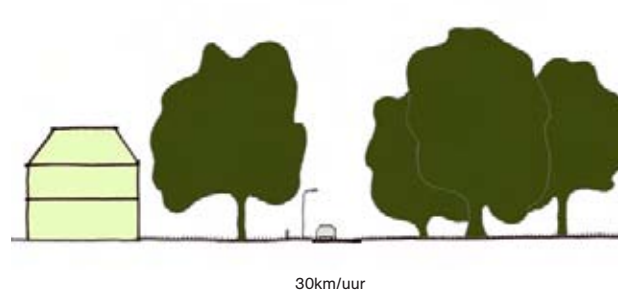
principeprofiel gebiedsontsluitingsweg met parallel lopende woonstraat



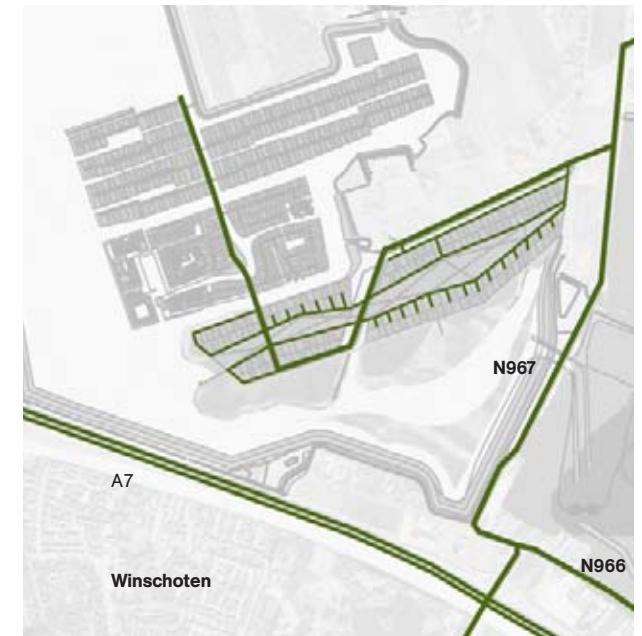
gebiedsontsluitingsweg in het midden van Het Park



principeprofiel gebiedsontsluitingsweg langs oever



woonstraat in Het Park



ontsluiting Het Park



Ontsluiting

Het Park wordt ontsloten op de N967 via een gebiedsontsluitingsweg welke ook de toegangsweg voor Het Dorp en De Wei is. Op het eerste gedeelte van deze weg, het noordoostelijke deel, mag 60 km/uur gereden worden. De weg heeft hier een breder wegdek met aan beide kanten een geluidswal. Op het punt waar de gebiedsontsluitingsweg Het Park binnenkomt, gaat de maximumsnelheid terug naar 30 km/uur en kruist de weg de woonstraten die langs het centrale park, de brink, liggen.

Woningen die niet aan de woonstraten liggen worden ontsloten via een openbare inrit naar de achterkant van hun kavel (zie hoofdstuk 'Kavel').

Principeprofielen

Zowel de gebiedsontsluitingsweg als de woonstraat zijn eenvoudig vormgegeven met brede groene bermen aan weerszijden van het wegdek. Hierdoor sluiten de wegen goed aan bij de landelijke wegen in de omgeving van Blauwestad en krijgt Het Park straten met een dorpse uitstraling. Omdat de gebiedsontsluitingsweg een doorgaande weg is, heeft deze een breedte van 5,5 m. De woonstraat is op dezelfde manier vormgegeven, alleen is de rijbaan smaller.





indicatieve weergave van de beplanting; per fase wordt deze uitgewerkt en weergegeven op de desbetreffende verkooptekening

- boomgroepen
- boom op erf
- bomen op geluidswal

Verharding

Evenals de landelijke wegen in de omgeving van Blauwestad, zijn de straten in Het Park van asphalt.

De paden in Het Park zijn van grijze halfverharding. Dit sluit goed aan op de asfaltwegen en vormt een mooi contrast met het gras van de brink.

Beplanting

Op de centale brink worden de bomen in informele groepen geplant.

Voor Het Park wordt een aantal boomsoorten als de Amerikaanse eik en de Gewone esdoorn gekozen, die in het najaar een mooie rode kleur krijgen.

Toekomstige bewoners krijgen een boom bij de aankoop van hun kavel. Men maakt hierbij een keuze uit een aantal boomsoorten. Deze zijn: de Schietwilg (*Salix alba*), de Canadese populier (*Populus canadensis*), de Europese zwarte populier (*Populus nigra*) en de Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*).

De bewoners mogen zelf de plaats van de boom op hun kavel bepalen. Al deze bomen gaan bijdragen aan de parksfeer van het woongebied.



activiteiten op de brink

referenties paviljoens en steigers



de positionering van de elementen is indicatief; per fase wordt deze verder uitgewerkt

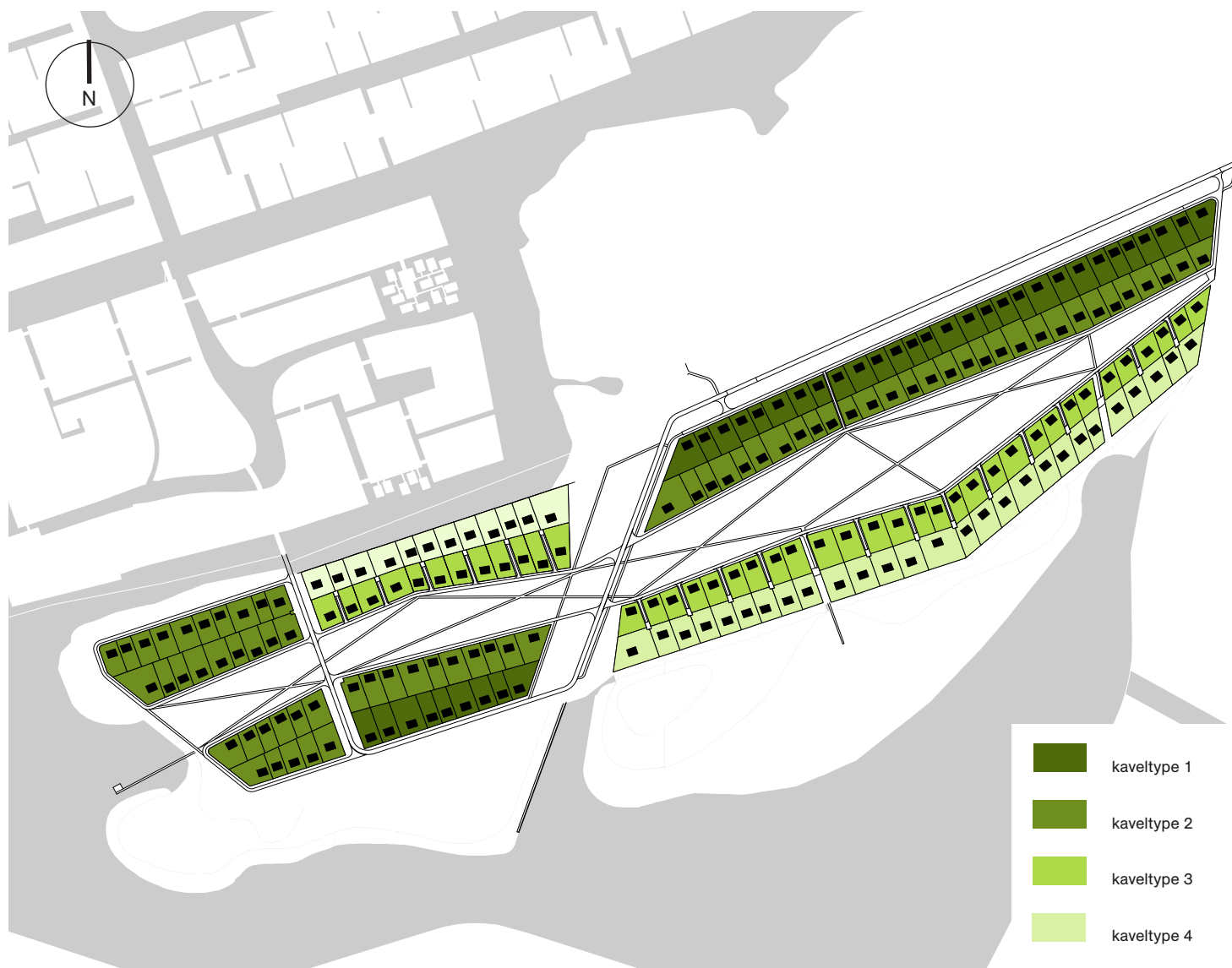
Brink

De centrale groene ruimte wordt ingericht als een brink; een groene open ruimte met verspreide boomgroepen op één groot grasveld. Dit grasveld nodigt uit voor allerlei activiteiten; van het spelen en recreëren tot het houden van een buurtbarbecue.

paviljoen en steigers

In Het Park worden een aantal bijzondere elementen gebouwd, zoals een paviljoen en steigers. De steigers verbinden Het Park ruimtelijk met het water en kunnen naast uitkijkplek ook gebruikt worden voor boten als tussenstop of dagrecreatie. Het paviljoen kan een theehuis, een picknickplek of een kunstwerk zijn.

Kavel



de indeling is indicatief; per fase wordt deze uitgewerkt en weergegeven op de desbetreffende verkooptekening

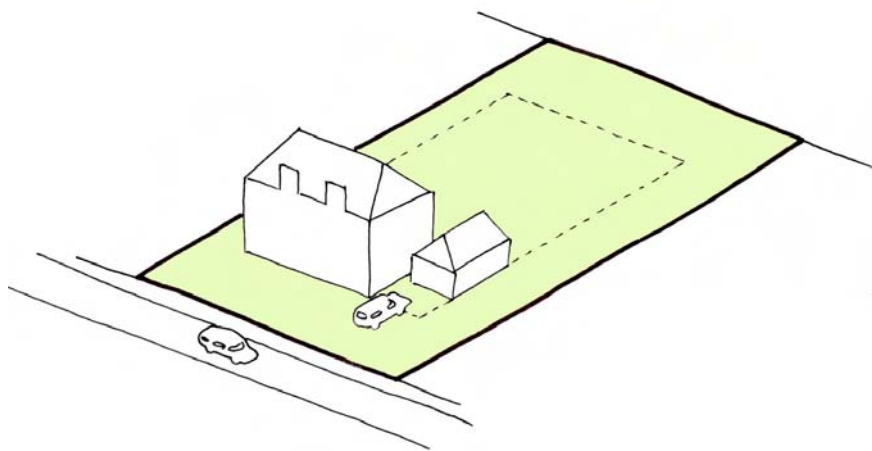
Kaveltypes

De kavels in Het Park zijn door verschillen in ligging en ontsluiting op te delen in vijf categorieën. Voor alle kavels in Het Park geldt dat alleen een gedeelte van de kavel, het bouwvlak, bebouwd mag worden.

Deze regel houdt in dat de voortuin en stroken aan weerszijden van de woning niet bebouwd gaan worden. Hierdoor wordt een dorpse sfeer, met open kavels en terugliggende bebouwing, gegarandeerd.

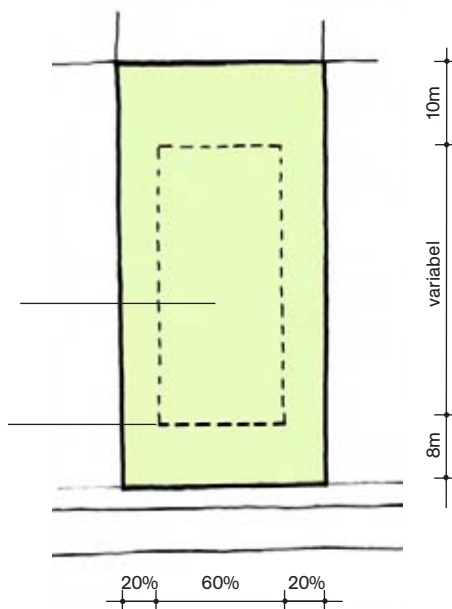
Op de volgende bladzijden worden de vijf kaveltypes behandeld. De bijbehorende tekeningen laten het principe van de bouwvlakken zien en geven de afmetingen weer. Deze maten dienen als uitgangspunt voor de afmetingen van de bouwvlakken die aangepast worden aan de vorm en de ligging van de verschillende kavels in Het Park. Op de verkooptekening is voor iedere kavel de exacte positie van de verschillende bouwvlakken te zien.

- kaveltype 1
- kaveltype 2
- kaveltype 3
- kaveltype 4
- kaveltype 5

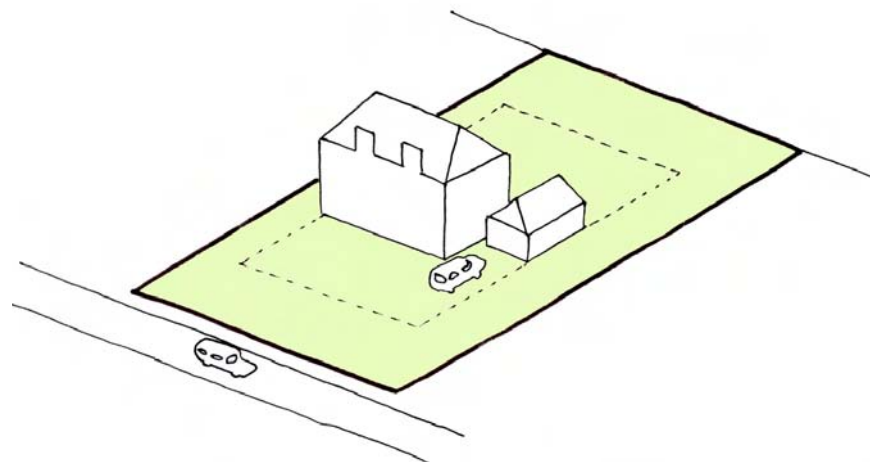


de woning en bijgebouwen moeten in het 'bouwvlak kavel' gebouwd worden

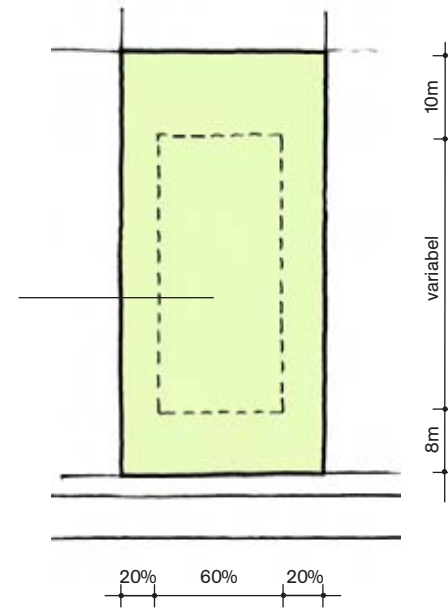
de woning moet met de voorgevel op de voorgevellijn van het bouwvlak geplaatst worden



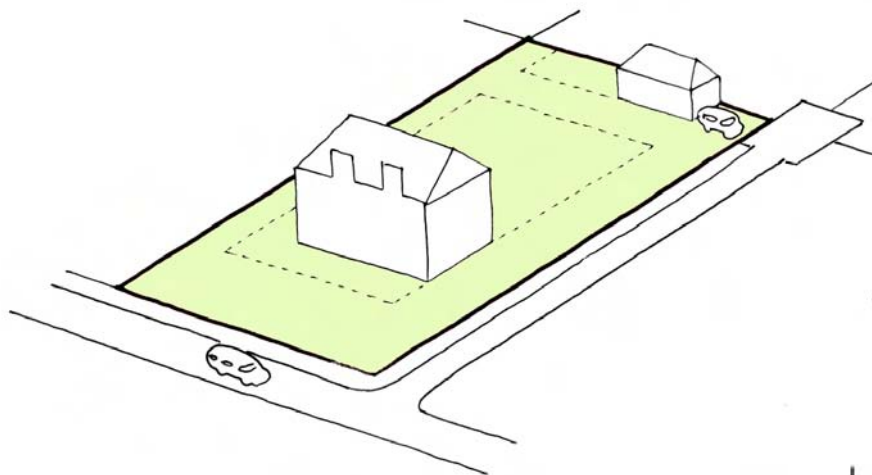
kaveltype 1: woning op voorgevellijn



de woning en bijgebouwen moeten in het 'bouwvlak kavel' gebouwd worden, men is vrij in het bepalen van de plek

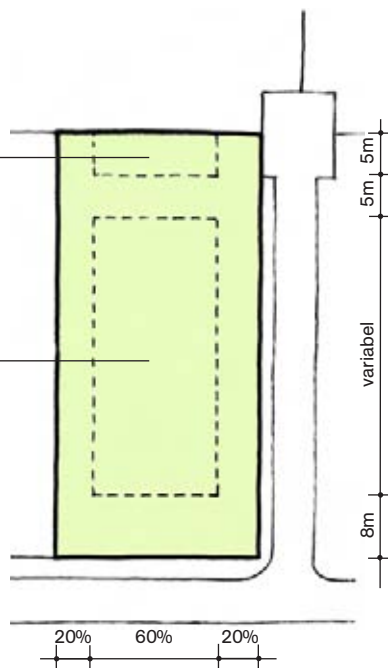


kaveltype 2: woning vrij op bouwvlak



een garage mag achter op de kavel, binnen het 'bouwvlak garages', geplaatst worden

de woning en bijgebouwen moeten in het 'bouwvlak kavel' gebouwd worden, men is vrij in het bepalen van de plek



kaveltype 3: kavel naast inrit

kaveltype 1: woning op voorgevellijn

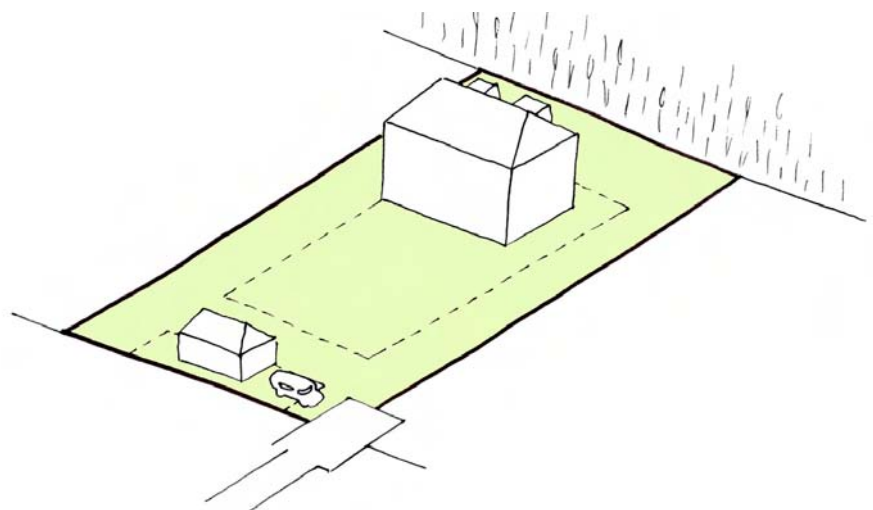
Deze kavels zijn langs de ontsluitingsweg gesitueerd en hebben als regel dat de voorgevel van de woning op de voorgevelrooilijn van het bouwvlak gebouwd moet worden (zie ook de betreffende verkooptekening). De woningen worden aan de voorkant van de kavel ontsloten op de gebiedsontsluitingsweg of op een parallel lopende woonstraat. Eventueel kan er, binnen het bouwvlak, een garage naast de woning gebouwd worden.

kaveltype 2: woning vrij op bouwvlak

Bij dit kaveltype krijgt men binnen het bouwvlak de vrijheid om zelf de plek van de woning te bepalen. Hierdoor bepaalt men niet alleen zelf de grootte van de voor- en achtertuin, ook ontstaat er op deze manier een afwisselend straatbeeld met woningen die soms dichtbij en soms verderweg van de straat staan. Deze kavels worden aan de voorkant ontsloten op de woonstraat. Eventueel kan er, binnen het bouwvlak, een garage naast de woning gebouwd worden.

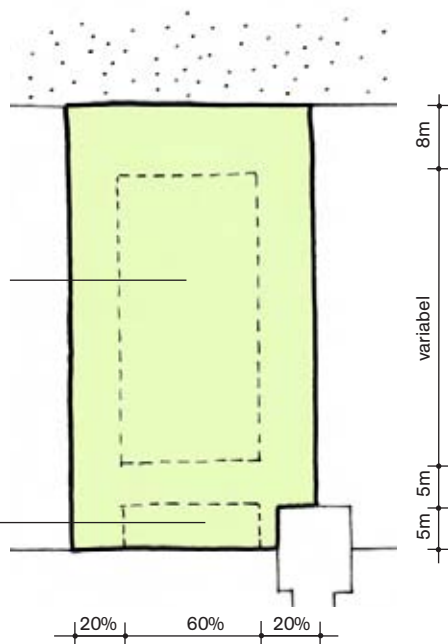
kaveltype 3: kavel naast inrit

Ook bij dit kaveltype krijgt men binnen het bouwvlak de vrijheid om zelf de plek van de woning te bepalen. Vanwege de ligging naast een openbare inrit naar de achtergelegen kavels, heeft men bij dit type kavels de mogelijkheid om de garage achter op de kavel te bouwen, binnen het 'bouwvlak garages' (zie desbetreffende verkooptekening).

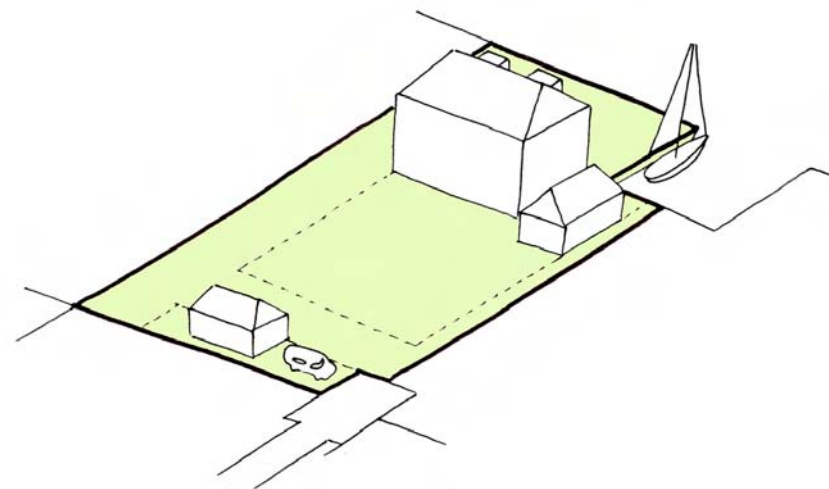


de woning en bijgebouwen moeten in het 'bouwvlak kavel' gebouwd worden met de voorgevel gericht op het riet

een garage mag achter op de kavel, binnen het 'bouwvlak garages', geplaatst worden



kaveltype 4: kavel aan rietkraag

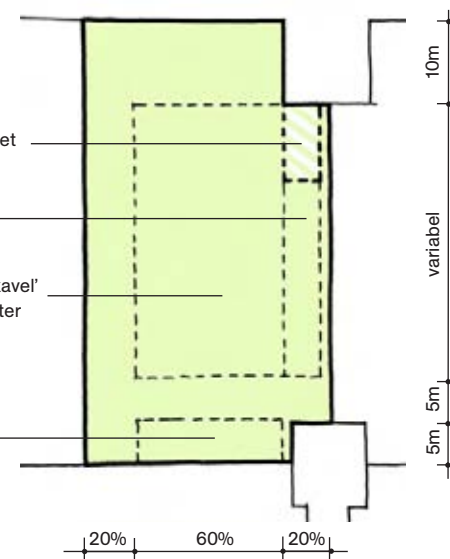


mogelijke verlenging van de insteekhaven tot onder het boothuis

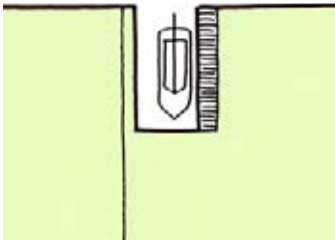
'bouwvlak boothuis'

de woning en bijgebouwen moeten in het 'bouwvlak kavel' gebouwd worden met de voorgevel gericht op het water

een garage mag achter op de kavel, binnen het 'bouwvlak garages', geplaatst worden

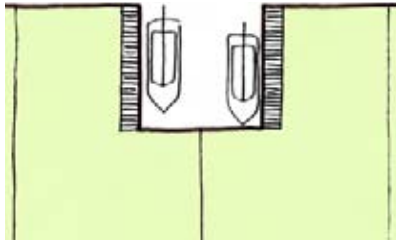


kaveltype 5: kavel aan het water



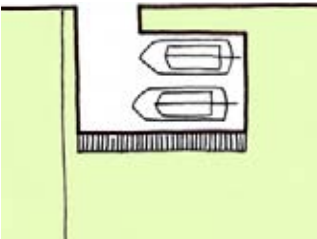
enkele insteekhaven

10m diep, 5m breed (inclusief steiger)



gedeelde insteekhaven

(2 x) 10m x 5m (inclusief steigers)



uitbreidingsmogelijkheid

insteekhavens bij kaveltype 5

kaveltype 4: kavel aan rietkraag

Deze kavels worden aan de achterkant ontsloten via een openbare inrit. Aan deze oprit ligt het 'bouwvlak garages' waar men een garage mag bouwen. De woningen mogen vrij geplaatst worden binnen het 'bouwvlak kavel'. De voorkant van de woning moet gericht zijn op de rietkraag langs het water.

kaveltype 5: kavel aan het water

Dit laatste type kavels kent dezelfde randvoorwaarden als type 4. Extra is de mogelijkheid voor een aanlegplaats in de vorm van een enkele of gedeelde insteekhaven. In het verlengde van deze haven mag men een boothuis bouwen in het 'bouwvlak boothuis'.

Over de insteekhaven mag alleen een afdak gebouwd worden. De haven mag men echter wel verlengen, waardoor de boot in het boothuis gevaren kan worden.

Bij een eventuele vergroting van de insteekhaven moet voorkomen worden dat de havenopening te groot wordt. De oeverlijn krijgt dan te ruime onderbrekingen waardoor de eenheid verloren gaat. De derde tekening laat het uitbreidingsprincipe van een insteekhaven zien waarbij de havenopening gelijk blijft.



beukenhaag



wit hek



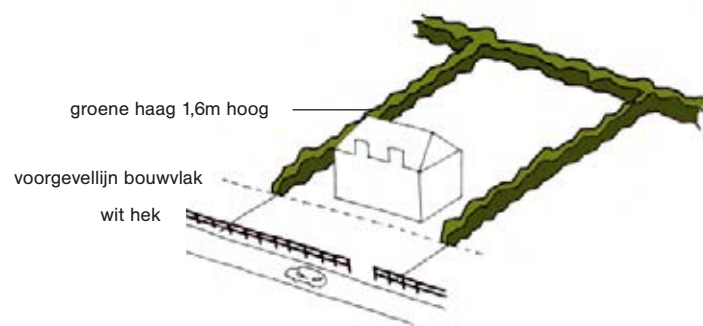
de kaart is indicatief; per fase wordt deze uitgewerkt en weergegeven op de desbetreffende verkooptekening

Erfafscheiding

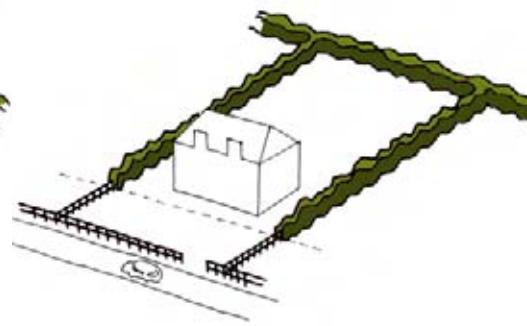
Naast de kwaliteit van de centrale brink en de architectuur van de woningen, wordt de ruimtelijke kwaliteit van Het Park voor een belangrijk deel bepaald door de erfafscheidingen. In Het Park is ervoor gekozen de afscheiding tussen 'privé' en 'openbaar' collectief te regelen. Dit betekent dat delen van de kavel die aan de openbare ruimte grenzen een erfafscheiding krijgen die aangeleverd wordt door Blauwestad. Afhankelijk van de plek van de kavel kan dit een wit hek zijn of een lage of hoge beukenhaag.

De afscheidingen tussen de kavels wordt door de bewoners zelf bepaald. Om het groene karakter van Het Park zo veel mogelijk uit te dragen gaat hierbij de voorkeur uit naar groene erfafscheidingen in de vorm van laaggroeiende bomen en struiken.

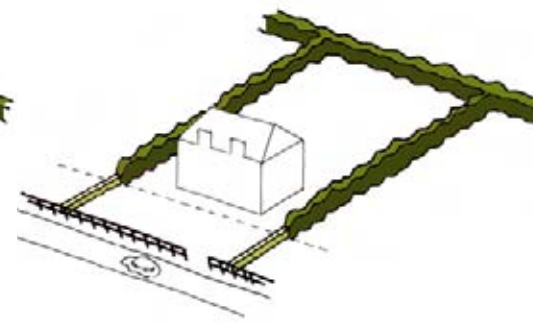
De bewoners zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de erfafscheidingen.

Groep 1: kavels grenzend aan de centrale brink:

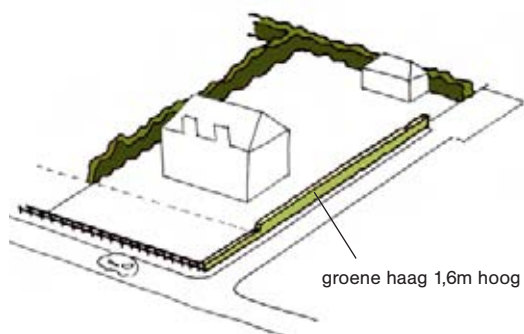
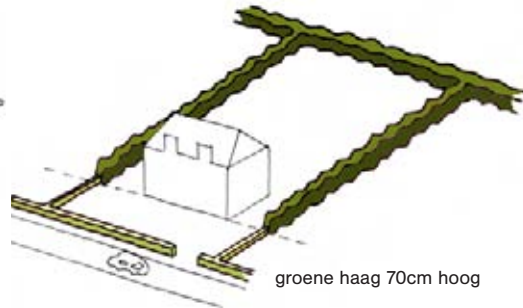
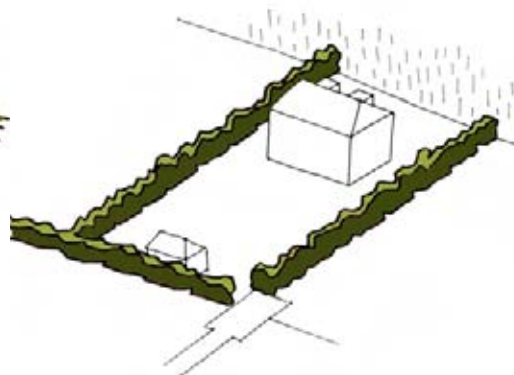
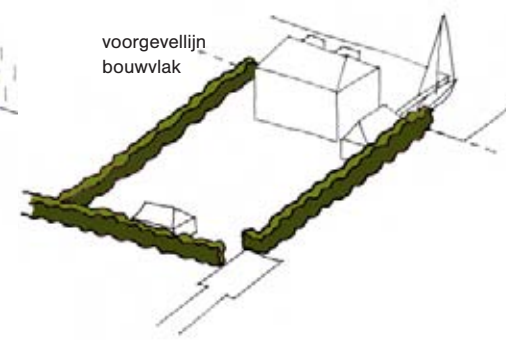
Bij de voortuin is er de keuze tussen: óf geen afscheiding met de buurtuinen



..... óf een afscheiding in de vorm van het doorzetten van het witte hek



..... óf een afscheiding in de vorm van een lage haag, maximaal 70cm hoog.

Groep 2: hoekkavels naast inritten:**Groep 3: kavels aan de straat (niet aan brink):****Groep 4: kavels grenzend aan de rietkraag:****Groep 5: kavels grenzend aan het water:**

Met betrekking tot erfafscheidingen zijn de kavels in Het Park op te delen in vijf groepen, namelijk:

1. kavels grenzend aan de centrale brink

Alle kavels die grenzen aan de centrale brink krijgen een wit hek als afscheiding tussen voortuin en wegberm.

De erfafscheiding tussen de kavels wordt door de bewoners aangelegd. In de voortuin heeft men de keuze uit drie opties. Óf men neemt hier geen afscheiding, de voortuinen lopen dan in elkaar over, óf men kiest ook hier voor een wit hek, óf men kiest voor een lage haag die op een maximale hoogte van 70cm gehouden wordt. Achter de voorgevellijn verdient het de voorkeur de erfafscheiding uit te voeren door middel van een groene haag met bijvoorbeeld een mix van laaggroeiende bomen en struiken, maximaal 1,6m hoog.

2. hoekkavels naast inritten

Kavels die aan de voorkant grenzen aan de centrale brink en met de zijkant aan een inrit naar de achterliggende kavels, kennen dezelfde erfafscheidingsmogelijkheden als de voorgaande groep. Alleen wordt bij deze

groep zowel het witte hek in de voortuin, als de afscheiding tussen de kavel en openbare inrit, aangelegd door Blauwestad. Hier wordt een haag geplaatst die voor de voorgevellijn van het bouwvlak op een hoogte van 70cm gehouden moet worden en daarachter op 1,6m.

3. kavels aan de straat (niet aan de brink)

Kavels die niet aan de centrale brink grenzen maar wel aan de voorkant ontsloten worden op een woonstraat of op de gebiedsontsluitingsweg, krijgen een lage haag in de voortuin die op een maximale hoogte van 70cm gehouden moet worden. In de voortuin tussen de kavels kunnen de bewoners een gelijke haag planten. Voor de rest van de kavel verdient een groene haag van laaggroeiende bomen en struiken weer de voorkeur.

4. kavels grenzend aan rietkraag

Bij kavels die aan de achterkant ontsloten worden en aan de voorkant grenzen aan een rietkraag, is men zelf verantwoordelijk voor de aanleg van een erfafscheiding. Ook hier verdient het de voorkeur deze uit te voeren in de vorm van een groene haag.

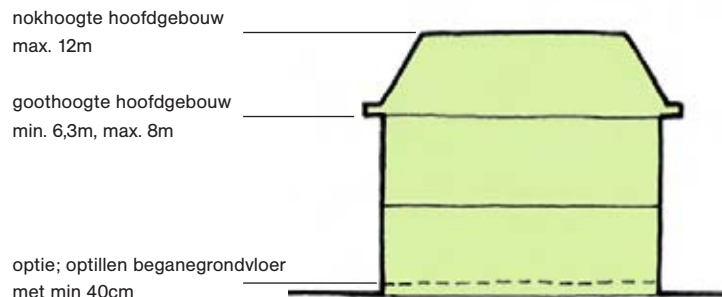
Aan de voorkant van de kavel, grenzend aan de rietkraag, dient vanwege het uitzicht geen gesloten erfafscheiding geplaatst te worden. Vanwege de veiligheid mag er wel een transparant hek van maximaal 1m hoog geplaatst te worden.

5. kavels grenzend aan het water

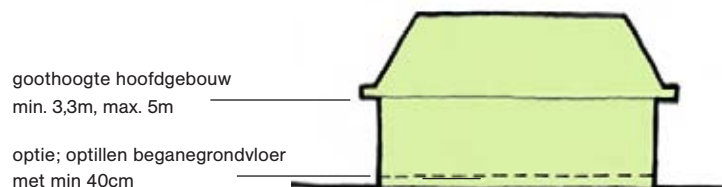
Deze kavels komen overeen met die van de vorige groep. Alleen mag hier de groene haag, vanwege het uitzicht vanaf het water, niet verder lopen dan de voorgevellijn van het bouwvlak. Tussen het water en deze lijn kunnen dus geen gesloten erfafscheidingen geplaatst worden. Wel mag hier vanwege de veiligheid een transparant hek van maximaal 1m hoog geplaatst worden.

Voor alle hoekkavels waarbij de zijtuin grenst aan de openbare ruimte geldt dat Blauwestad hiervoor een haag aanlevert. Afhankelijk van de plek van de kavel in Het Park wordt bepaald welk gedeelte van de haag laag moet blijven en welk gedeelte hoger mag worden (zie de desbetreffende verkooptekening).

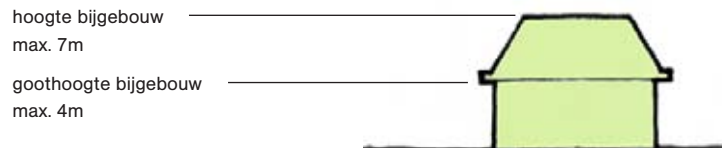
Woning



Woningen met twee bouwlagen en kap



Woningen met één bouwlaag en kap



Bijgebouwen

Bouwregels

Om de woningen in Het Park een statig karakter mee te geven, zijn voor de woningen en bijgebouwen een aantal bouwregels opgesteld.

Naast deze algemene bouwregels en de voorschriften voor de materialisatie van de woningen, wordt in de paragraaf 'Architectuur' verder ingegaan op vormgeving van de woningen.

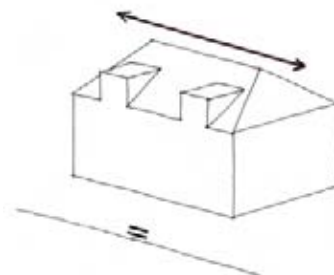
Hoofdgebouwen

De tekeningen laten de verschillende voorschriften voor de goot- en nokhoogte zien. Om het statige karakter van de woning te verhogen, heeft men voor de begane grond de optie de vloer 40cm boven maaiveld te tillen.

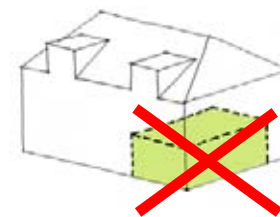
De hoofdgebouwen in Het Park hebben een dak met een helling tussen de 15° en 60° en een hoge gootlijn. De nokrichting is altijd parallel aan de perceelsgrens die grenst aan de straat, het riet of het water.

Bijgebouwen

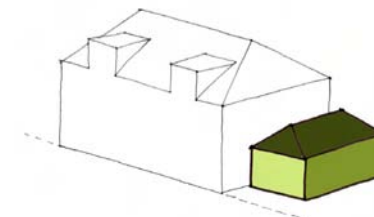
Bijgebouwen zoals garages en schuren, mogen alleen achter de voorgevellijn van de woning gebouwd worden. Binnen het bouwvlak kunnen ze los of aan het hoofdgebouw vast worden gebouwd. Bijgebouwen dienen dezelfde dakvorm als het hoofdgebouw te krijgen en vormen samen met het hoofdgebouw één architectonisch ensemble.



De nokrichting is altijd parallel aan de perceelsgrens die grenst aan de straat, het riet of het water.



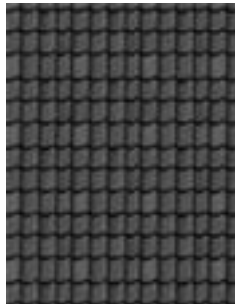
De voorgevel van het hoofdgebouw dient symmetrisch te zijn. Hierdoor kan de garage niet in het hoofdgebouw worden geplaatst.



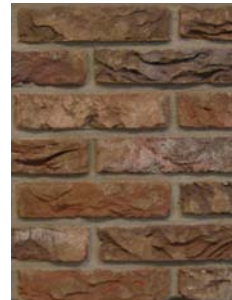
Bijgebouwen dienen achter de voorgevellijn van de woning geplaatst te worden en krijgen dezelfde dakvorm.



dak

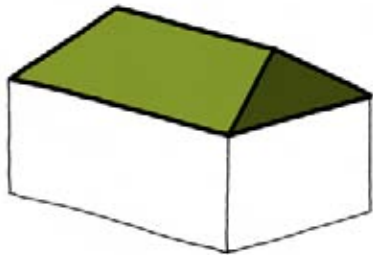


gevel

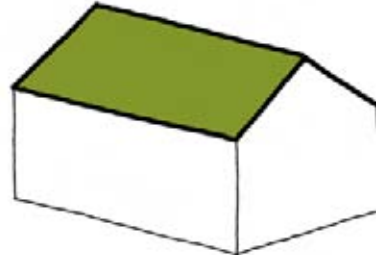


deuren en kozijnen

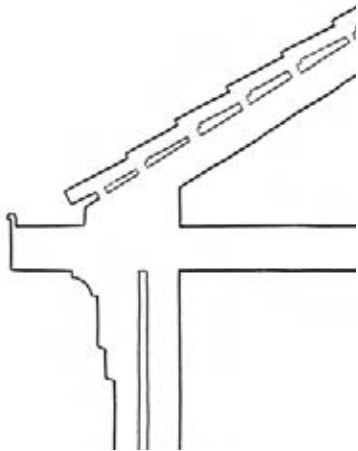




schilddak



zadeldak



principe bakgoot met horizontale
betimmering en kroonlijst

Materialisatie

Om een evenwicht te vinden tussen rust en levendigheid in de architectuur van de verschillende woningen, kan men een keuze maken uit een beperkt aantal materialen en kleuren.

Dak

Zowel een schild- als een zadeldak zijn toegestaan. Zadeldaken mogen geen overstek hebben.

De dakgoot moet uitgevoerd worden als bakgoot met horizontale gootbetimmering. Ter verhoging van het statige karakter van de woning kan een kroonlijst worden toegevoegd.

Voor de dakbedekking kunnen verschillende materialen toegepast worden in de kleuren grijs tot antraciet. Een dak met rode dakpannen mag alleen toegepast worden indien voor de gevels wit geschilderd hout is gebruikt.

Gevel

De buitenkant van de gevels van de woningen in Het Park dienen uitgevoerd te worden in genuanceerde, donkerroodbruine baksteen of in wit geschilderd hout. Een eventuele plint kan uitgevoerd

worden in trasraam (donkerder baksteen), natuursteen of grijs stucwerk. Accenten in de gevel (bijvoorbeeld rond de entree) mogen gestuct worden of voorzien van natuursteen.

De voeg dient altijd terugliggend, donkerder of in de kleur van het metselwerk uitgevoerd te worden.

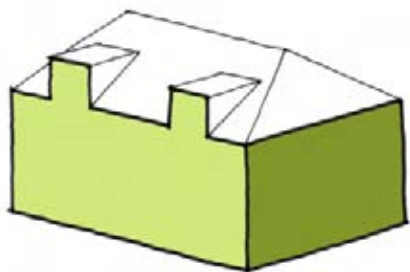
Deuren en kozijnen

Alle houten delen (veranda's, luiken, erkers, dakkapellen, etc.) dienen wit geschilderd te worden.

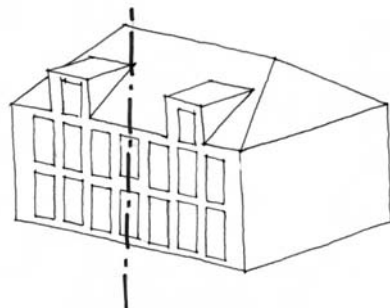
Deuren en luiken kunnen ook in één van de volgende klassieke kleuren geschilderd worden: rood, donkergroen of donkerblauw. Bij toepassing van kunststofkozijnen zal het kozijn de profielmaat van een traditioneel houtenkozijn moeten hebben.

Bijgebouwen

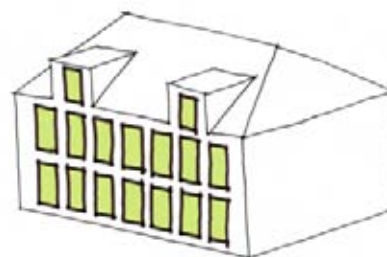
Bijgebouwen kunnen eventueel in hout uitgevoerd worden als de gevel van het hoofdgebouw uit baksteen bestaat. Het hout dient in dat geval ook in klassiek rood, donkergroen of donkerblauw geschilderd te worden.

**massief**

het gevelmateriaal loopt de hoek om
waardoor het één volume wordt

**symmetrisch**

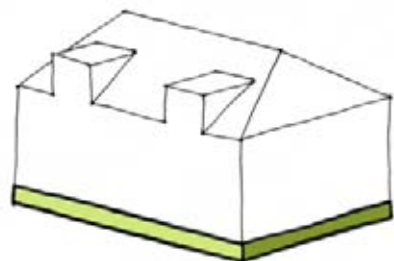
de voorgevel van het hoofdgebouw is
overwegend symmetrisch opgebouwd

**representatief**

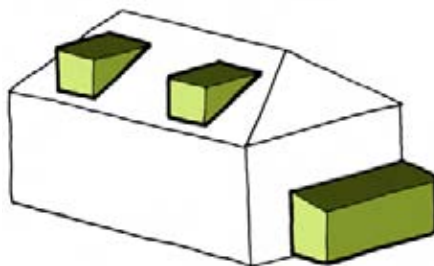
toepassing van verdiepingshoge verticale ramen,
Franse balkons en/of dakkapellen

**formeel**

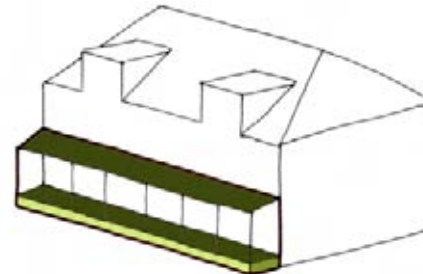
de entree kan geaccentueerd worden door een trap,
een portaal en/of een voordeur met grandeur

**plint**

toevoeging van een plint verhoogt het
statige karakter van de woning

**dakkapel en serre**

eventuele dakkapellen en serres dienen goed in het
ontwerp geïntegreerd te worden

**veranda**

Aan de woning kan een veranda
worden toegevoegd

**Luiken**

ramen kunnen worden geaccentueerd
door toevoeging van luiken



Architectuur

Om in Het Park afwisselende straatbeelden te garanderen, mogen woningen met een gelijke vormgeving niet naast elkaar gebouwd worden.

De architectuur van de woningen in Het Park is klassiek. Dit is met een aantal kernwoorden te benoemen, namelijk:

- representatief
- formeel
- symmetrisch
- massief

De woningen in Het Park dienen een statig en representatief uiterlijk te krijgen waarbij veel aandacht besteed is aan de voorgevel van het hoofdgebouw. Deze gevel heeft een overwegend symmetrische opbouw waardoor de formaliteit benadrukt wordt. Ook het massieve karakter van het hoofdgebouw, waarbij ramen afzonderlijk van elkaar in gesloten gevels zijn geplaatst, draagt bij aan het representatieve uiterlijk.

Ter inspiratie laten de tekeningen en referenties architectonische thema's zien die een vertaling zijn van bovengenoemde kernwoorden.