



Blue eMotion

Design wonen in Blauwestad



'Blauwestad, het blauwe hart van Groningen'

Genieten van water, natuur, rust en ruimte.



Mogen wij ons even in uw situatie verplaatsen?

U bent op zoek naar rust en ruimte. U zoekt een plek waar u zich volledig vrij kan voelen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar u de ruimte heeft om uw boot bij huis aan te leggen. U zoekt een plek waar u zelf invloed heeft op de grootte van uw kavel. Voor u ligt de brochure van Blue eMotion, een uniek woonconcept waarbij u zelf het oppervlakte van uw kavel kunt vergroten en waarbij de woningen modulair zijn uit te breiden. Daarnaast heeft u 10 jaar het alleenrecht op het gebruik van uw buurkavel. Een unieke ontwikkeling in Blauwestad, met alle voorzieningen van Winschoten binnen handbereik en de ruimte om uw boot aan te leggen aan uw eigen steiger en zelfs de mogelijkheid tot het creëren van uw eigen haven. Kortom, de ideale combinatie tussen wonen en recreëren met alle ruimte voor u en uw (klein-)kinderen.

Blauwestad

Blauwestad ligt in een mooi en karakteristiek gebied: het Oldambt. Deze streek is beroemd om zijn eindeloze vruchtbare akkers, monumentale boerderijen, weidse uitzichten, hoge luchten en schitterende wolkenpartijen. Zuiver, origineel en authentiek. Dat zijn de kenmerken van dit gebied.

Blauwestad is omgeven door water van het Oldambtmeer. Dit meer is zo'n tien jaar geleden aangelegd en is zo groot als het Sneekmeer. Dat betekent dat er een gebied van ruim 8 km² is uitgegraven, vergelijkbaar met 1.200 voetbalvelden. Naast het meer is er ook nog eens zo'n 350 hectare nieuw natuurgebied toegevoegd. Met inbegrip van het meer en de al aanwezige natuurgebieden is er een schitterend natuurgebied ontstaan van circa 2.000 hectare. Een uniek revolutionair initiatief waarin recreatie, wonen en natuur samenkomen.

Winschoten is op fietsafstand en biedt alle benodigde faciliteiten als winkels, supermarkten en middelbare scholen. Daarnaast bieden de omliggende dorpen als Beerta, Finsterwolde en Oostwold diverse basisscholen, restaurants en plaatselijke winkeliers. Grotere plaatsen als Groningen, Assen en Leer (D) zijn in circa 30 autominuten bereikbaar.

Krijg de kavel
naast uw bouw-
kavel 10 jaar kos-
teloos in
bruikleen!



- Beschikbare kavels (kaveloppervlakte variabel, vanaf 534m²)
- Mogelijke kavelluitbreiding tot max 5m
- Kavels bestemd voor toekomstige ontwikkeling

Het Havenkwartier.

De woningen zijn gesitueerd aan het Kaafijzer in Het Havenkwartier. Deze locatie is bijzonder fraai vanwege de directe ligging aan het water en de nabijheid van Strand Zuid en de jachthaven. De woningen worden watergericht gesitueerd, waardoor er een directe connectie met het water ontstaat. Elke kavel heeft de mogelijkheid tot het creëren van een eigen haven of aanlegsteiger en staat in directe verbinding met het Oldambtmeer.

De kavels

Iedere kavel meet in de basis een breedte van 20m. De diepte varieert in drie maten: 26,7m, 31,7m en 36,7m. U wordt de mogelijkheid geboden om uw kavel uit te breiden per strook van 1m breed tot een maximum van 5m. Deze mogelijkheid wordt u alleen geboden bij de aankoop van de kavel en vervalt daarna.

Gebruikrecht op een extra kavel!

U heeft het alleenrecht van gebruik van uw buurkavel. Dit heeft geen meerprijs, maar is opgenomen in de aanbieding van de woning met kavel. U kunt maar liefst 10 jaar gegarandeerd van dit gebruiksrecht genieten. Deze extra kavels zullen een fraaie groene buffer verzorgen tussen de woningen. U mag de kavel daarom niet bebouwen of van schuttingen voorzien. De kavel mag tevens niet voor de stalling van auto's worden gebruikt. Kavel 3 en 9 hebben geen buurkavel. U kunt tevens uw buurkavel bijkopen tegen een gereduceerd tarief. Dit kooprecht blijft tot 5 jaar na aankoop van uw kavel met villa van kracht.

"Het Havenkwartier is de ideale combinatie tussen wonen en recreëren"





Blue eMotion: Een uniek ontwerp

Het onderscheidende ontwerp van de Blue eMotion sluit naadloos aan bij de filosofie van Blauwestad. De woning is transparant en licht en brengt de natuurbeleving dichterbij. De strakke moderne vorm straalt rust en eenvoud uit en de natuurlijke materialen dragen bij aan een optimale integratie in de omgeving. Een ontwerpstyl, waarin de optimale balans is gevonden tussen uitstraling, bruikbaarheid en betaalbaarheid.

De woningen worden vanuit dit architectonische concept namelijk geheel op maat ontworpen. Bijna alles is mogelijk. De indeling laat zich aanpassen aan uw specifieke wensen en woonstijl. De woning is daarnaast uitzonderlijk energiezuinig en voorzien van diverse comfortabele gemakken zoals vloerverwarming in de gehele woning.

"Uniek design, met een
zeer hoge prijs-kwaliteit
verhouding"

De Blue eMotion woninglijn heeft voor iedere doelgroep wat te bieden. In de basis is de woning voorzien van een woonkeuken, ruime living en drie slaapkamers. Diverse uitbreidingsmogelijkheden zijn al voorbereid waarmee de woning uit te breiden valt met o.a. een slaapkamer op de begane grond. De bouwtechniek is onderscheidend. Het door Zethoven Bouwplan Groep tot in detail ontwikkelde bouwsysteem leidt tot minimale milieubelasting, optimale eigenschappen ten aanzien van energieverbruik en een zeer hoge prijs-kwaliteitverhoging. De woningen hebben een EPC van 0,4m2K/W. Daarnaast zijn de woningen preventief ontworpen naar internationale maatstaven ten aanzien van aardbevingsbestendig bouwen.





"Blue eMotion, de optimale balans
tussen uitstraling, bruikbaarheid en
betaalbaarheid"



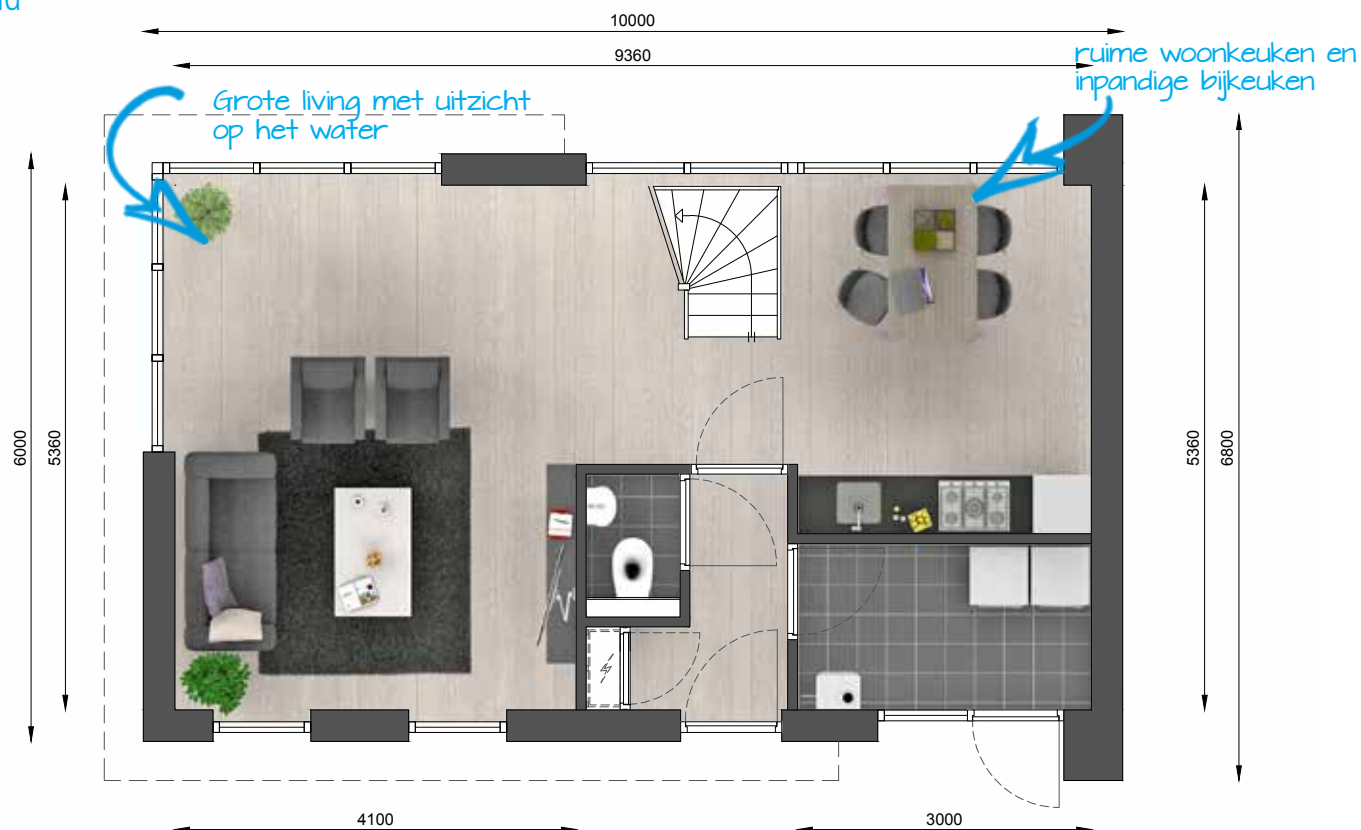
Blue eMotion 60100

De Blue eMotion 60100 heeft een totaal woonoppervlak van ruim 100m². De grote living en de ruime woonkeuken bieden een fantastisch wijds uitzicht over de tuin en het water. De woning is erg praktisch door de ruime in pandige bijkeuken met opstelplaats voor een wasmachine en droger. Op de verdieping zijn drie riante slaapkamers gesitueerd met allen ruim zicht op het groen en het water. De ruime badkamer biedt ruimte voor een douche, bad en optioneel tweede toilet.

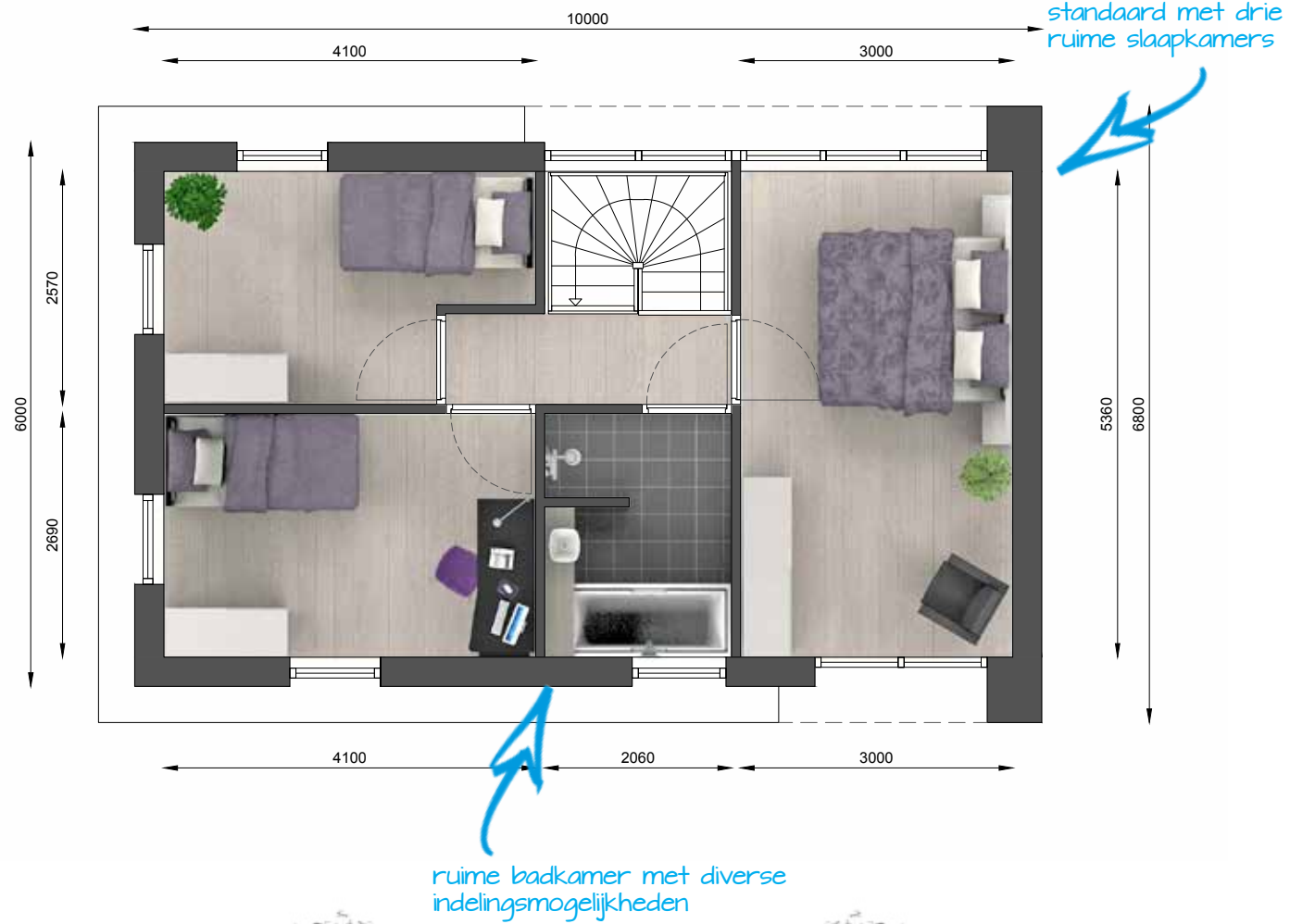
Binnen de Blue eMotion 60100 zijn diverse optionele uitbreidingen mogelijk, inclusief het verbreden of verlengen van de woningen, of op basis van individueel maatwerk.

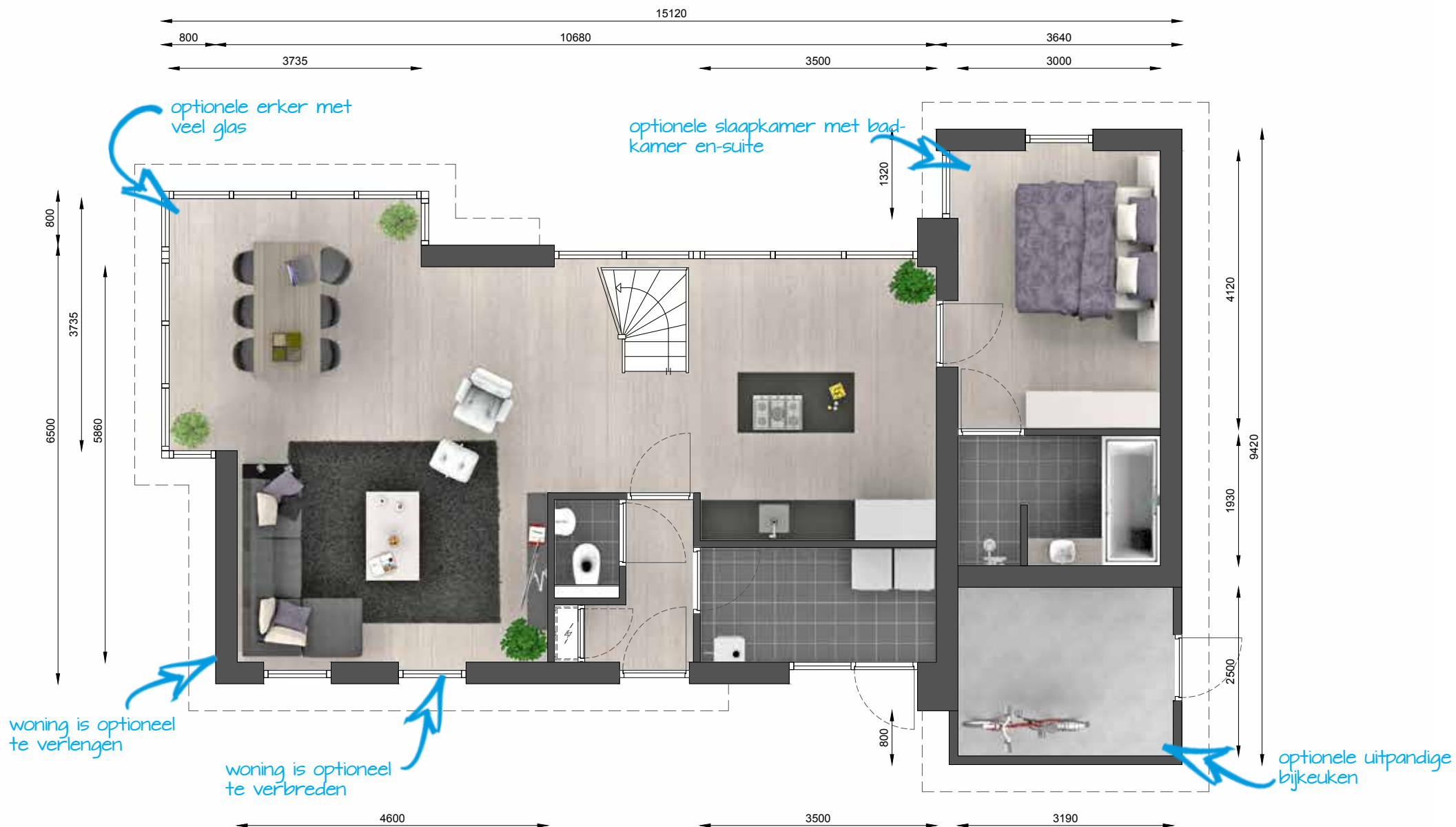
Begane grond

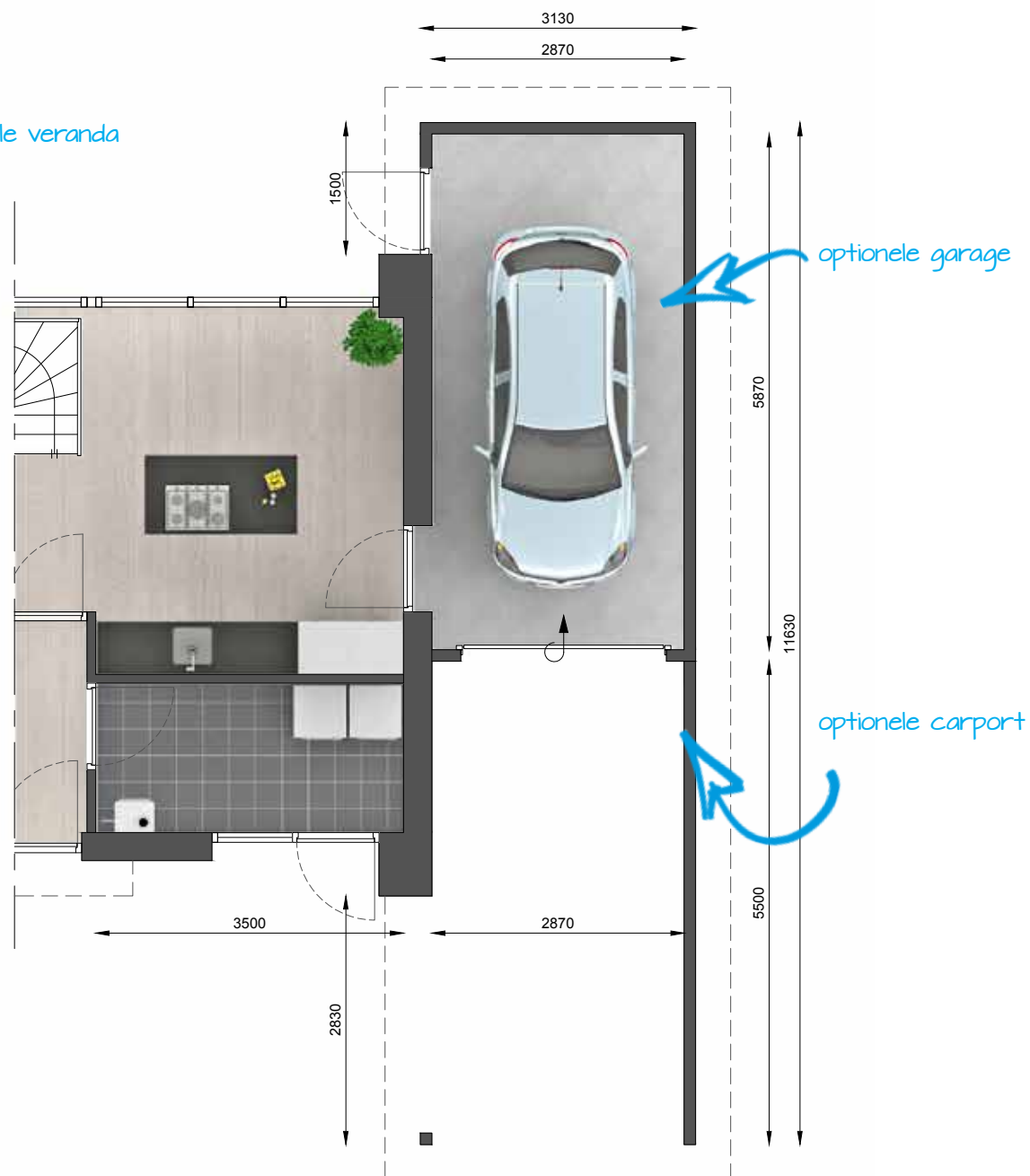
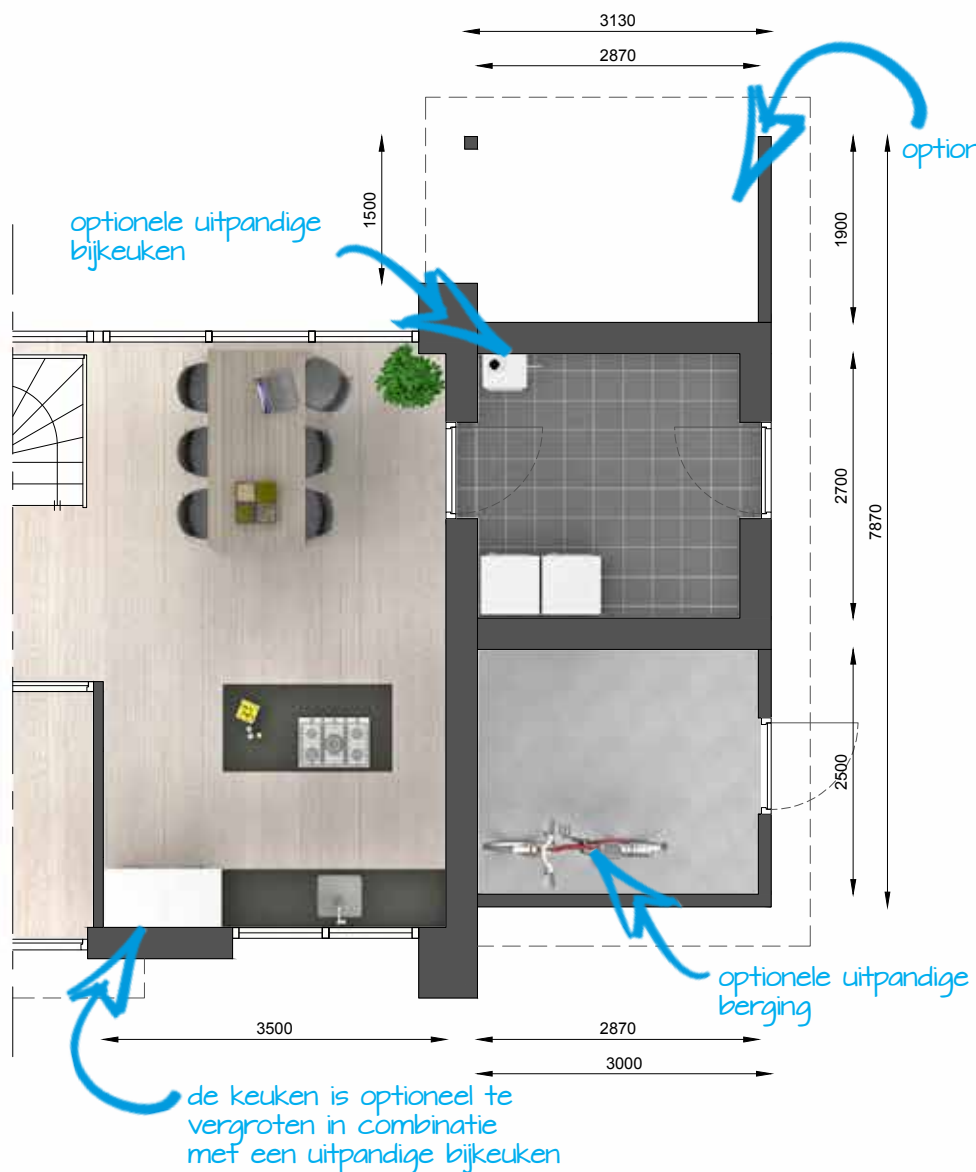
conform prijslijst



Verdieping
conform prijslijst









"Uw boot kan gewoon bij huis
liggen. Zelfs een haven bestaat
tot de mogelijkheden!"



Blue eMotion 70105

De Blue eMotion 70105 is de vergrote variant van de Blue eMotion 60100 en biedt meer woonruimte voor haar eigenaar. Met standaard de trap in de hal, biedt deze woning een totaal woonoppervlak van ruim 125m². De grote living en de ruime woonkeuken bieden een fantastisch wijds uitzicht over de tuin en het water. De woning is erg praktisch door de ruime inpandige bijkeuken met opstelplaats voor een wasmachine en droger. Op de verdieping zijn vier riante slaapkamers gesitueerd met allen ruim zicht op het groen en het water. De ruime badkamer biedt ruimte voor een douche, bad en optioneel tweede toilet. Daarnaast bevindt zich op de eerste verdieping een techniek- c.q. bergruimte.

Binnen de Blue eMotion 70105 zijn diverse optionele uitbreidingen mogelijk, inclusief het verbreden of verlengen van de woningen, of op basis van individueel maatwerk.

Begane grond

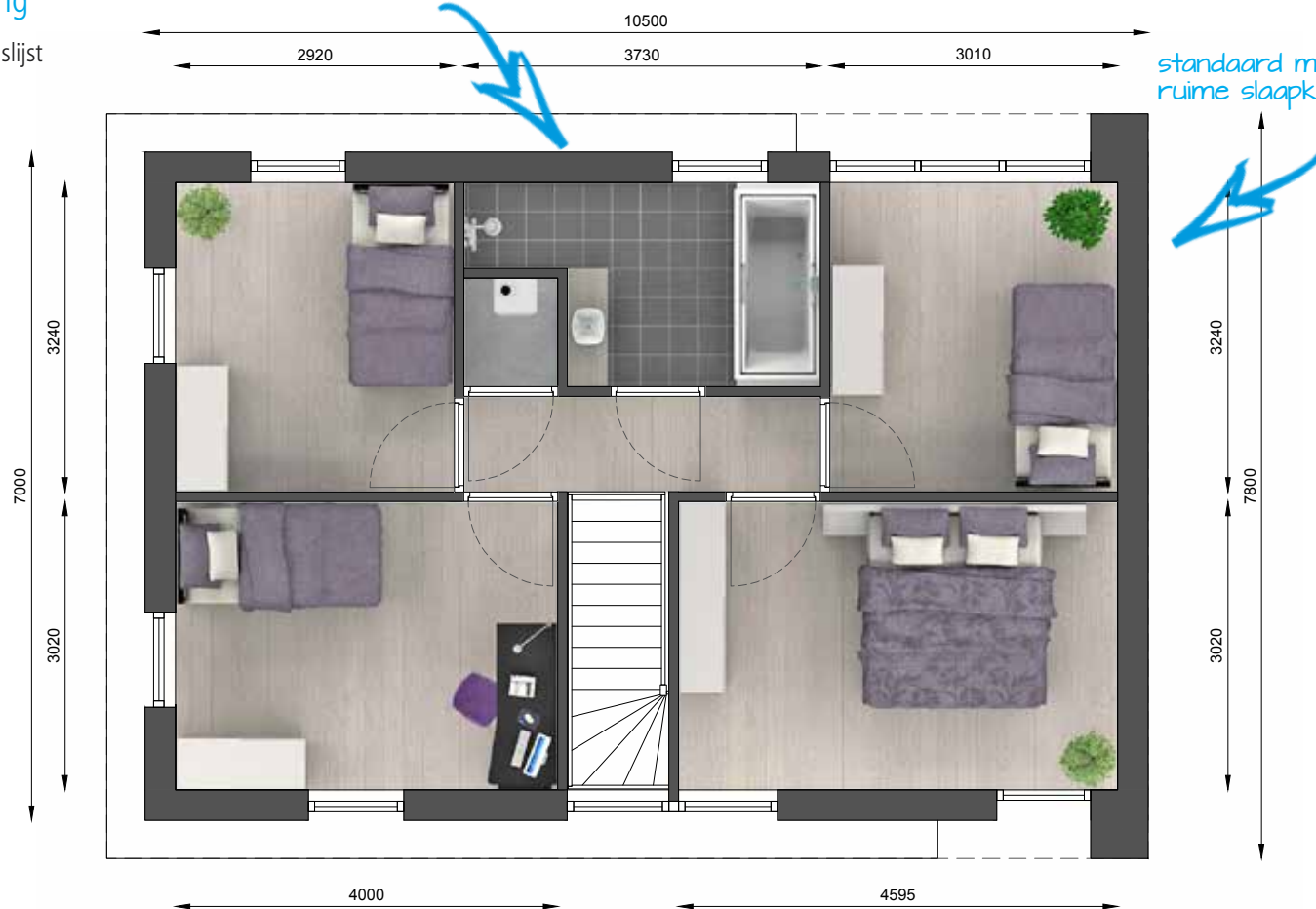
conform prijslijst

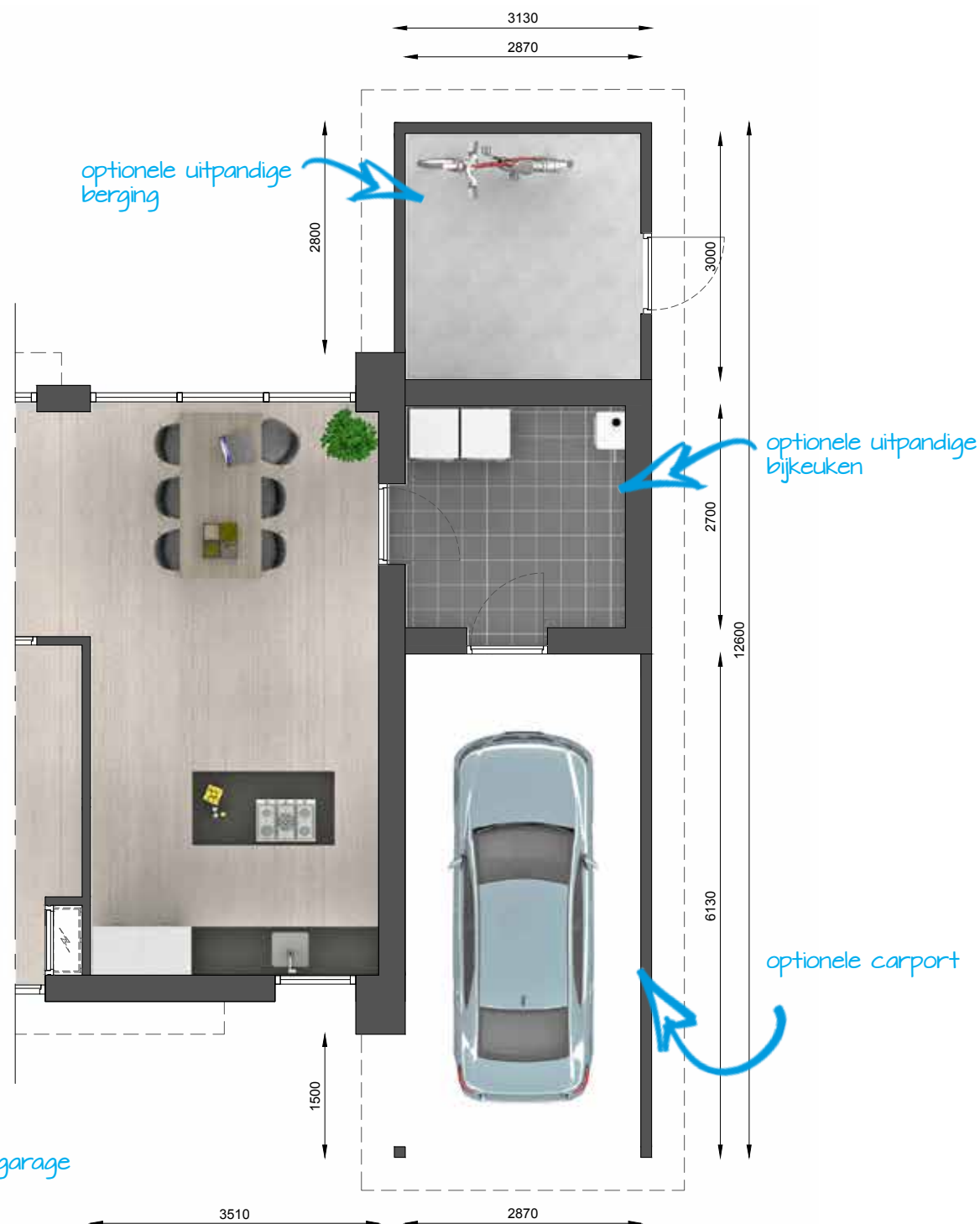


Verdieping
conform prijslijst

ruime badkamer met meerdere
indelingsmogelijkheden

standaard met vier
ruime slaapkamers







Nieuwsgierig geworden?

Voor meer informatie
neemt u contact op met;



Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
tel: 0513 - 760 260
info@zethoven.nl
www.zethoven.nl

Wijzigingen voorbehouden:

Alle informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en situatie zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiend uit de eisen van overheid en / of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de villa's en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.