



**FASE
3**



Het Havenkwartier

Levendig hart van Blauwestad

**26 unieke gasloze herenhuizen
en schipperswoningen**



GEVEKE
Bouw & Ontwikkeling

Wonen in Het Havenkwartier



In Blauwestad, nabij de A7, in een heerlijke omgeving omringd door water en natuur, ontwikkelt Geveke Bouw & Ontwikkeling Het Havenkwartier. Een unieke leefomgeving met de uitstraling en sfeer van een levendig havendorp. En dat met alle stadse voorzieningen van Winschoten zoals winkels, cultuur en zorg om de hoek. Helemaal met de komst van de verbindingsbrug “De Blauwe Loper”. Ook ben je binnen 20 autominuten in de stad Groningen.



Het Havenkwartier bestaat uit een aantal fases welke stapsgewijs ontwikkeld worden. Alle fases bestaan uit karakteristieke woningen met verschillende Oudhollandse gevels. De sfeer en uitstraling van vroeger maar wel comfortabel, duurzaam en onderhoudsarm! Na het succes van de eerste en de tweede fase gaan we door met de derde fase, bestaande uit 26 unieke gasloze herenhuizen en schipperswoningen.



Je kiest zelf hoe je wilt wonen! Zo kun je onder andere kiezen voor toekomstbestendig wonen, watergericht wonen of je kiest gewoon voor een meer traditionele indeling. De derde fase is ruim opgezet. De meeste woningen in de derde fase kijken uit op het water. De woningen gelegen aan de oostzijde op het water van de haven, de woningen aan de westzijde op het water van het Oldambtmeer.

Parkeren gebeurt op eigen kavel, welke met de auto bereikbaar is aan de achterzijde, of op het binnenterrein. In de openbare ruimte worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor onder andere bezoekers. Voor de inrichting van de openbare ruimte wordt gebruik gemaakt van mooie materialen en groen. De derde fase kenmerkt zich net als de eerdere fases door het diverse gevelbeeld. Dit zorgt ervoor dat elke woning binnen het plan een eigen karakter heeft.

Algemene kenmerken

- Karakteristieke Oudhollandse architectuur met unieke details.
- Gasloos door toepassing van een individuele warmtepomp.
- Comfortabel door standaard vloerverwarming.
- Energiezuinig door uitstekende isolatie.
- Duurzaam door standaard zonnepanelen.
- Onderhoudsarm door toepassing van onderhoudsarme materialen.
- Badkamer en toilet standaard voorzien van sanitair en tegelwerk.
- Diverse plattegrondopties voor de hybride schipperswoningen.
- Diverse opties mogelijk zoals watergericht wonen, uitbouw, dakkapel, trapkast, extra zonnepanelen en nog veel meer.





Herenhuizen



De herenhuizen kenmerken zich door de twee woonlagen en de ruime vrij indeelbare zolder. Er zijn drie verschillende varianten waarbij zowel tuingericht als watergericht wonen mogelijk is.

TYPE 1, breedte 5,40 meter,
bouwnummer: 3, 5*, 7*, 16, 17, 18

TYPE 2, breedte 6,00 meter,
bouwnummer: 2, 4, 6, 8, 22, 24, 25, 26

TYPE 3, breedte 6,00 meter (zij-entree),
bouwnummer: 1, 15, 23

De bouwnummers 5 en 7 worden in de basis uitgevoerd als woon- / werkwoning met een werkkamer op de begane grond aan de voorzijde.

KENMERKEN

- Gasloos, warmteopwekking middels individuele warmtepomp.
- Woonoppervlakte (gbo) variërend van circa 131 m² (type 1) tot 155 m² (type 2).
- Inhoud variërend van circa 475 m³ (type 1) tot 598 m³ (type 2).
- Royale woonkamer en keuken. Tuingericht wonen is de basis. Watergericht wonen is ook mogelijk.
- Drie in grootte variërende slaapkamers en een ruime badkamer op de eerste etage.
- Vaste open trap naar de tweede etage.
- Ruime tweede etage met de mogelijkheid tot extra (slaap)kamer(s).
- Royale tuin met berging.
- Parkeren op eigen kavel (deels).

Schipperswoningen



De schipperswoningen kenmerken zich door de zeer riante begane grond en verdieping. De schipperswoningen zijn maar liefst 7,20 meter breed. Er zijn verschillende indelingsvarianten mogelijk zoals een toekomstbestendige indeling of een meer traditionele indeling.

Bij de toekomstbestendige indeling bevinden zich naast de woonkamer en keuken ook de slaapkamer en badkamer op de begane grond. In de basis is de verdieping bereikbaar middels een vlizotrap (type 4). Er is ook een variant met een vaste trap naar de verdieping (type 5). Bij de meer traditionele indeling (type 6) bestaat de begane grond uit een zeer riante woonkamer en leefkeuken. De verdieping beschikt standaard over twee grote slaapkamers (derde slaapkamer optioneel) en een badkamer. Bouwnummer 11 is standaard uitgevoerd als een afwijkend type 6 met zij-entree.

Je kiest zelf hoe je wilt wonen! Hiernaast is voor de bouwnummers aangegeven welke types mogelijk zijn.

TYPE 4, breedte 7,20 meter, toekomstbestendig basis,
bouwnummer: 9, 13, 14, 21

TYPE 5, breedte 7,20 meter, toekomstbestendig variant,
bouwnummer: 10, 12, 19, 20

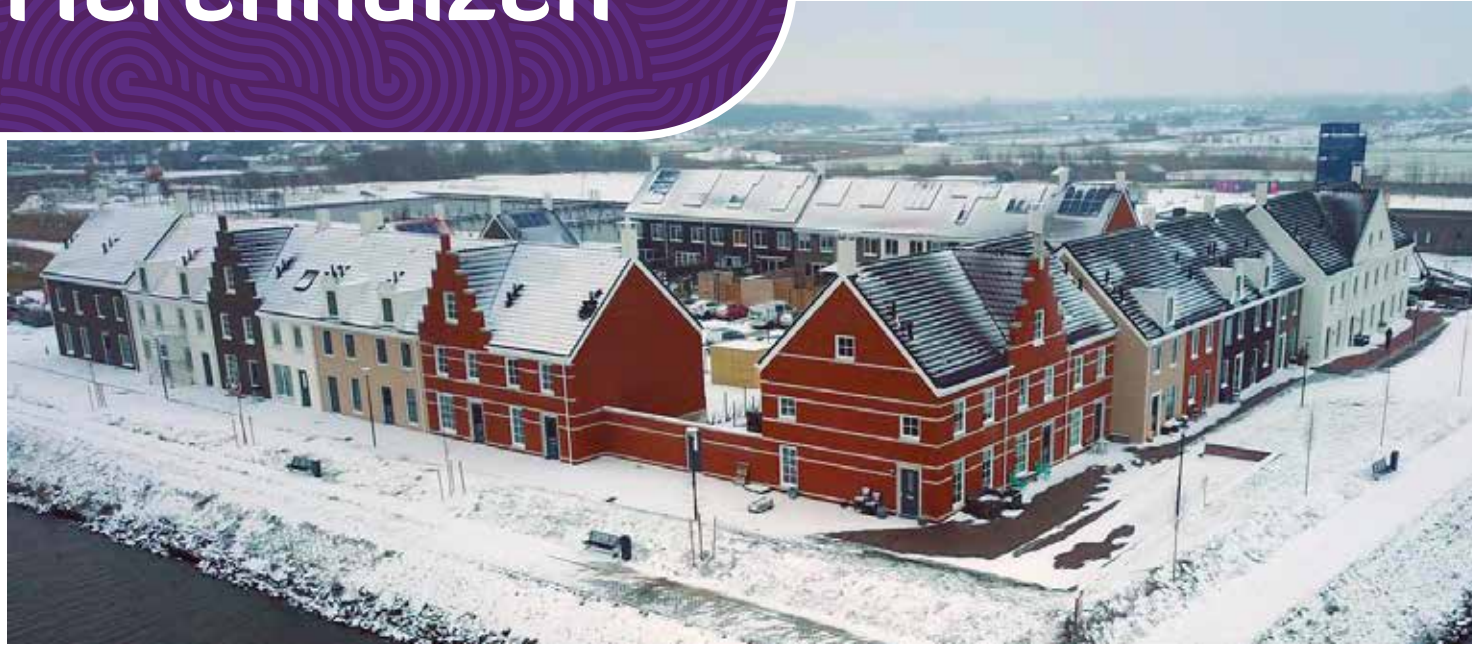
TYPE 6, breedte 7,20 meter, traditioneel,
bouwnummer: 10, 11*, 12, 19, 20

KENMERKEN

- Gasloos, warmteopwekking middels individuele warmtepomp.
- Woonoppervlakte (gbo) variërend van circa 65 m²* (type 4) tot 124 m² (type 5/6).
- Inhoud variërend van circa 455 m³ (type 4) tot 511 m³ (type 5/6).
- Kies uit verschillende indelingsvarianten.
- Royale tuin met berging.
- Parkeren op eigen kavel (deels).

* exclusief 50 m² GBO nevenfunctie

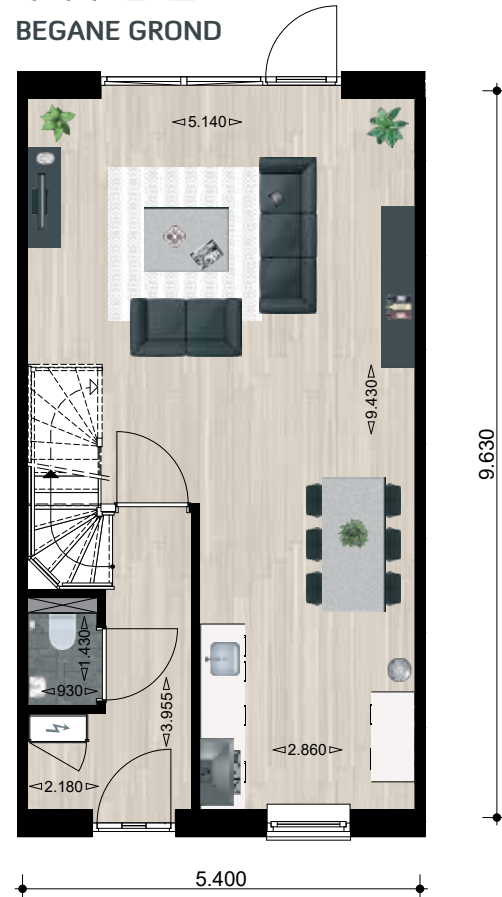
Herenhuizen



De plattegrond van de 1e verdieping van type 1 en 3 is identiek aan de plattegrond van de 1e verdieping van type 2 afgezien van de breedte. De plattegrond voor de 2e verdieping kan verschillen per woning afhankelijk van de kapvorm.

TYPE 1

BEGANE GROND



TYPE 3

BEGANE GROND

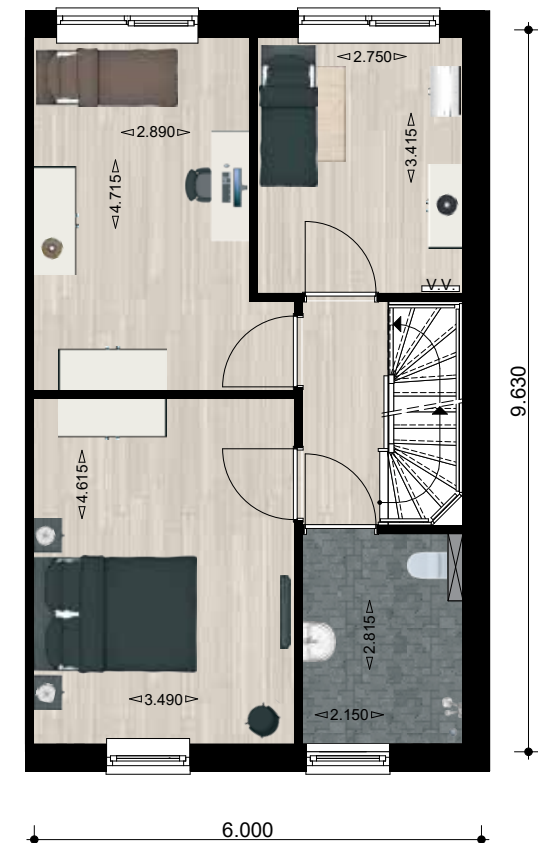


TYPE 2

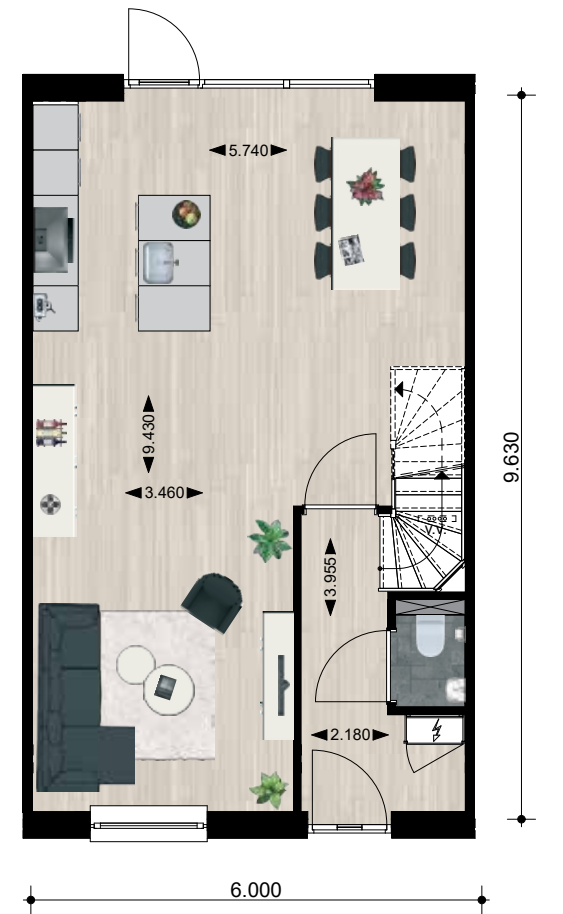
BEGANE GROND
tuingericht wonen



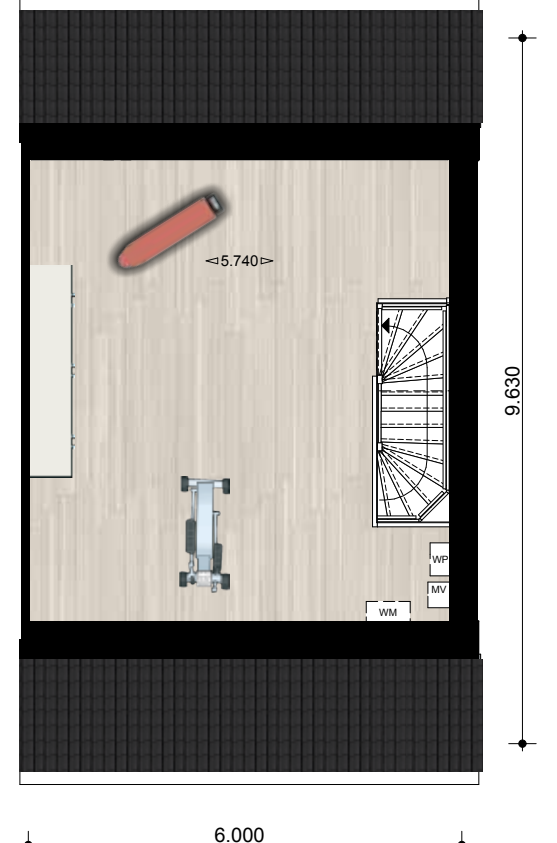
1e VERDIEPING



BEGANE GROND
watergericht wonen



2e VERDIEPING

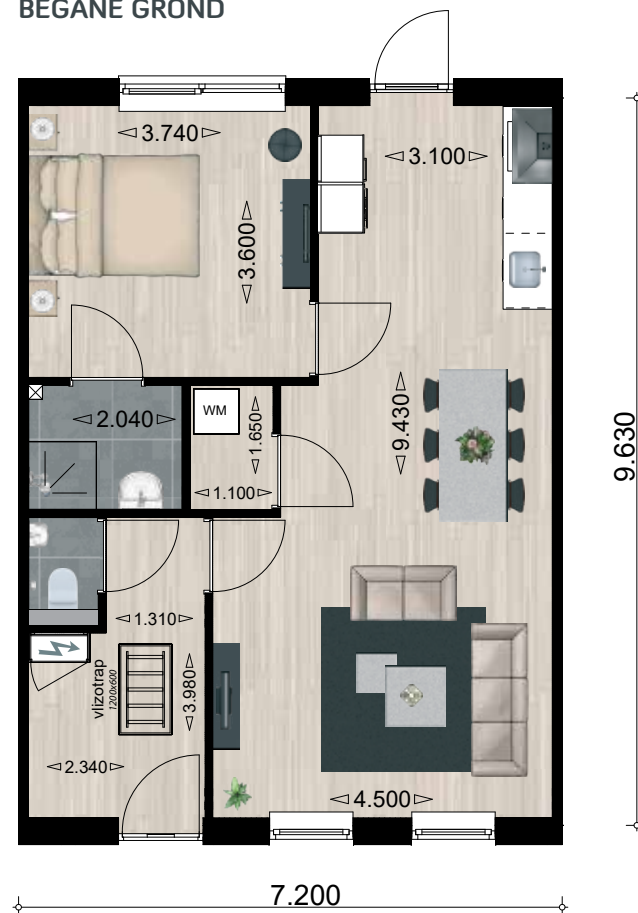


Schipperswoningen



© Jeroen Helmers

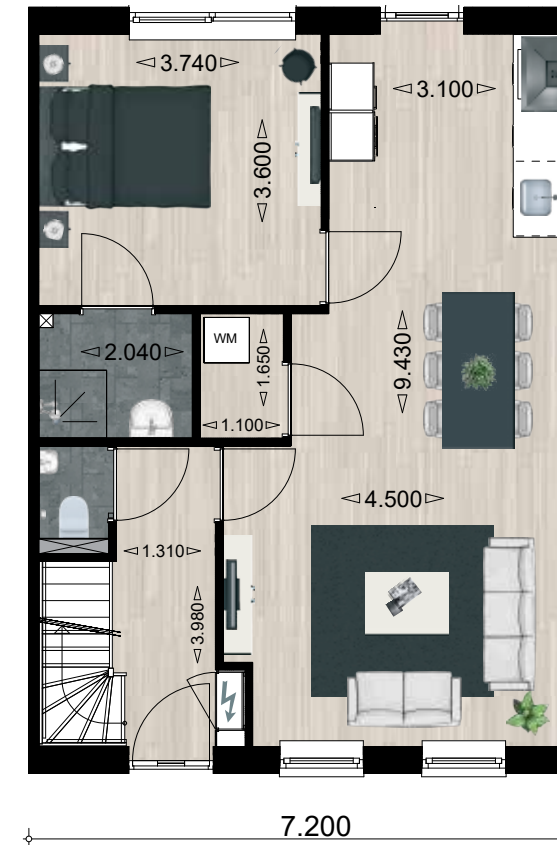
TYPE 4 BEGANE GROND



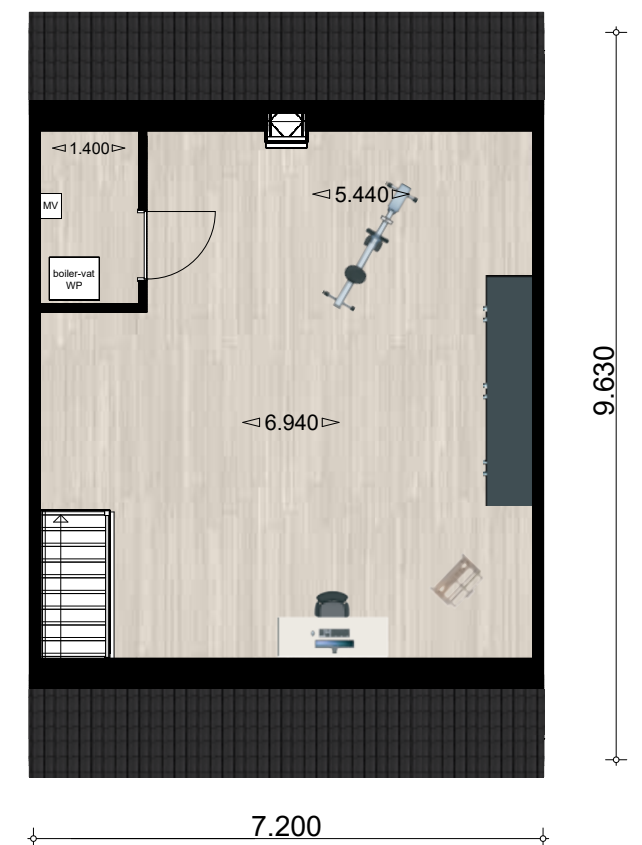
1e VERDIEPING



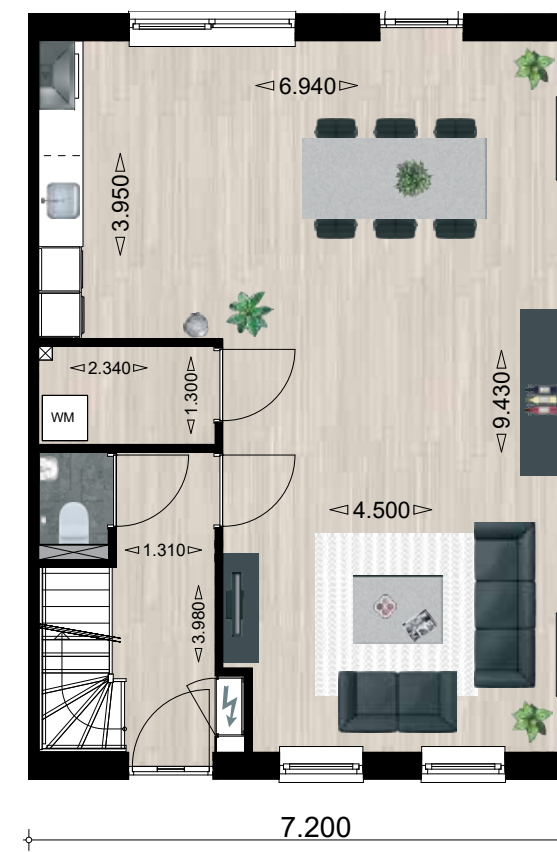
TYPE 5 BEGANE GROND



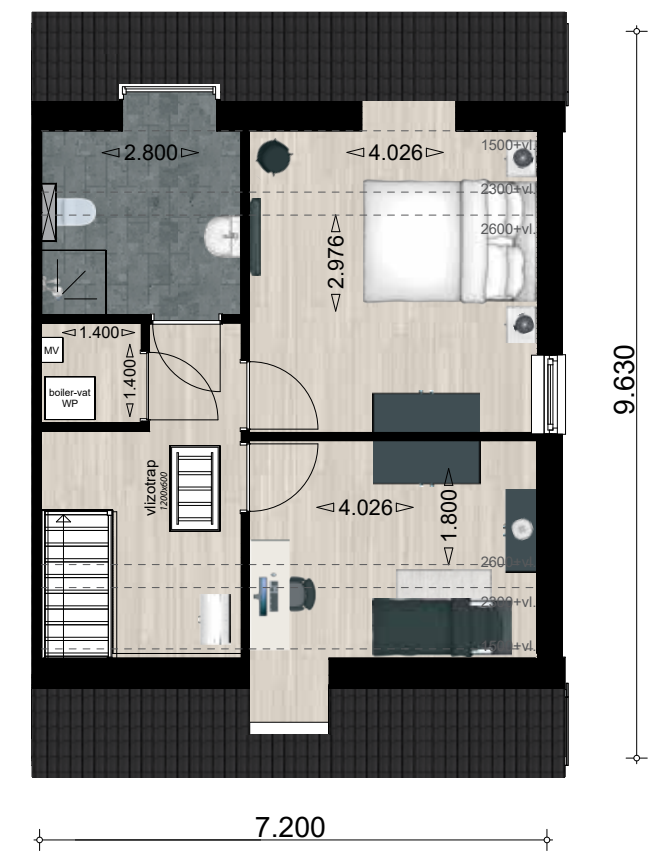
1e VERDIEPING



TYPE 6 BEGANE GROND



1e VERDIEPING





VERKOOP & INLICHTINGEN



VERKOOP & INLICHTINGEN



ONTWIKKELING & REALISATIE



Nassastraat 18
9671 BW Winschoten
T 0597 - 435454
E info@makelaardijvanderveen.nl

Verlengde Hereweg 20 / 2
9722 AC Groningen
T 050 - 5262000
E nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl

Machlaan 35
9761 TK Eelde
T 050 - 5334777
E info@gevekebouw.nl

www.hethavenkwartier.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt, verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geveke Bouw & Ontwikkeling. Tekeningen en impressies in deze brochure zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk. Aan de brochure kunnen geen rechten ontleend worden.