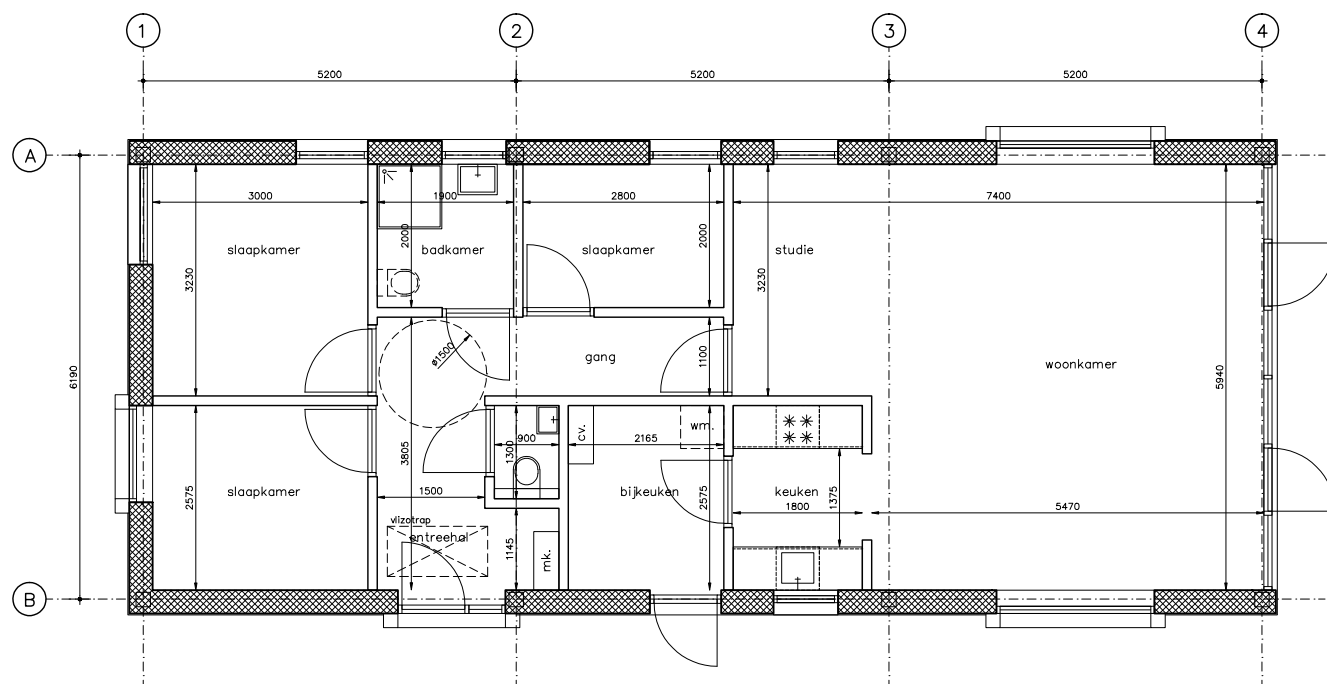
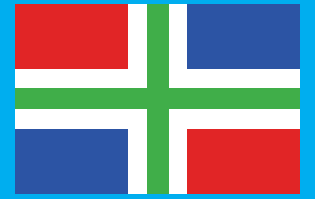


HOOGTIJ

Duurzaam wonen in Blauwestad



Sleutelklaar
€331.500,- v.o.n.
(inclusief basiskavel)



*Onderscheidend,
levensloopbestendig
en compleet afgewerkt!*

Beschikbare kavels



Duurzaam en levensloopbestendig

Hoogtij is een duurzaam en levensloopbestendig woonconcept, gesitueerd in het hart van Blauwestad. De woningen zijn geschikt voor bewoning in alle levensfasen. Het zijn nultredenwoningen met voldoende ruimte voor gebruik van rolstoel of rollator.

De basiswoning telt drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een badkamer met optioneel een tweede toilet. Het ontwerp is modulair van opzet en met uitbreidingen naar de zijkanten of naar boven, is eenvoudig extra woonruimte te realiseren. Het huis kan als het ware met u "meegroeien" en blijft zo altijd in overeenstemming met uw woonbehoefte.

Het basismodel heeft een gebruiksoppervlak van ruim 105m². Inclusief basiskavel van 530m² kost de woning €331.500,- vrij op naam.

Hoogtij onderscheidt zich door duurzaamheid als belangrijk uitgangspunt te hanteren. Alle woningen hebben een ideale oriëntatie ten opzichte van de zon en het water. Veel glas op het zuiden zorgt voor een

natuurlijke lichtinval en een maximaal gebruik van de zonnewarmte. De markante dakvorm is niet alleen de signatuur van de woning, maar de hellingshoek van 36 graden is ook de optimale hoek voor de meegeleverde zonnepanelen.

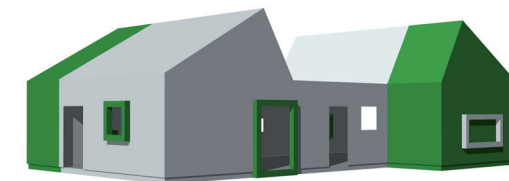
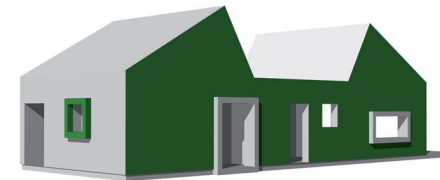
De woningen worden voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming. De hoge isolatiewaarden maken de woning zeer energiezuinig. De constructie van het huis bestaat uit een houtskeletbouwsysteem en de gevels van het basismodel worden aangeboden in hout. Naast duurzaam is dit ook de beste keuze in het aardbevingsbestendig bouwen. Kopers die zelf invloed willen hebben op de uitstraling van hun huis kunnen kiezen uit een reeks aan opties en (gevel-)afwerkingen zoals bijvoorbeeld baksteen. Ook de indeling van de woning is geheel naar eigen wens aan te passen.

In onze showroom in Scheemda kunt alle mogelijke materialen en opties komen bekijken en uw wensen met ons bespreken. Bel ons voor een afspraak!

Sleutelklaar

Alle woningen op Hoogtij worden sleutelklaar opgeleverd. U krijgt een volledig afgewerkte woning, inclusief kavel vrij op naam. Dit betekent dat u geen extra kosten heeft bij de overdracht van de woning. Het betreft hier, naast de BTW, de kadastrale kosten en de notariskosten, ook alle kosten voor de omgevingsvergunning en gemeentelijke leges. Kortom, een volledige woning tegen een scherpe prijs en zonder onverwachte meerkosten.

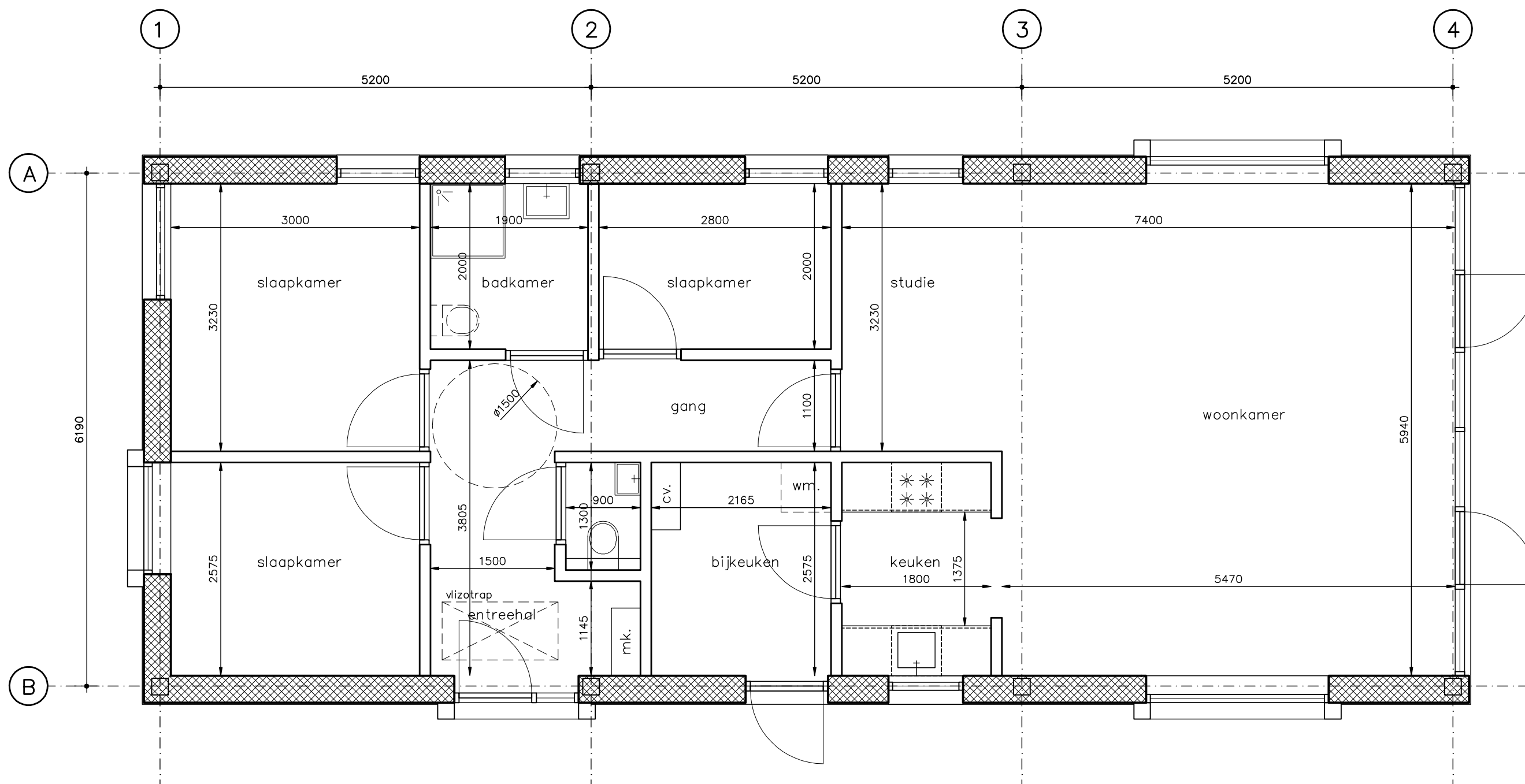
Modulair uitbreidbaar



Sleutelklaar!

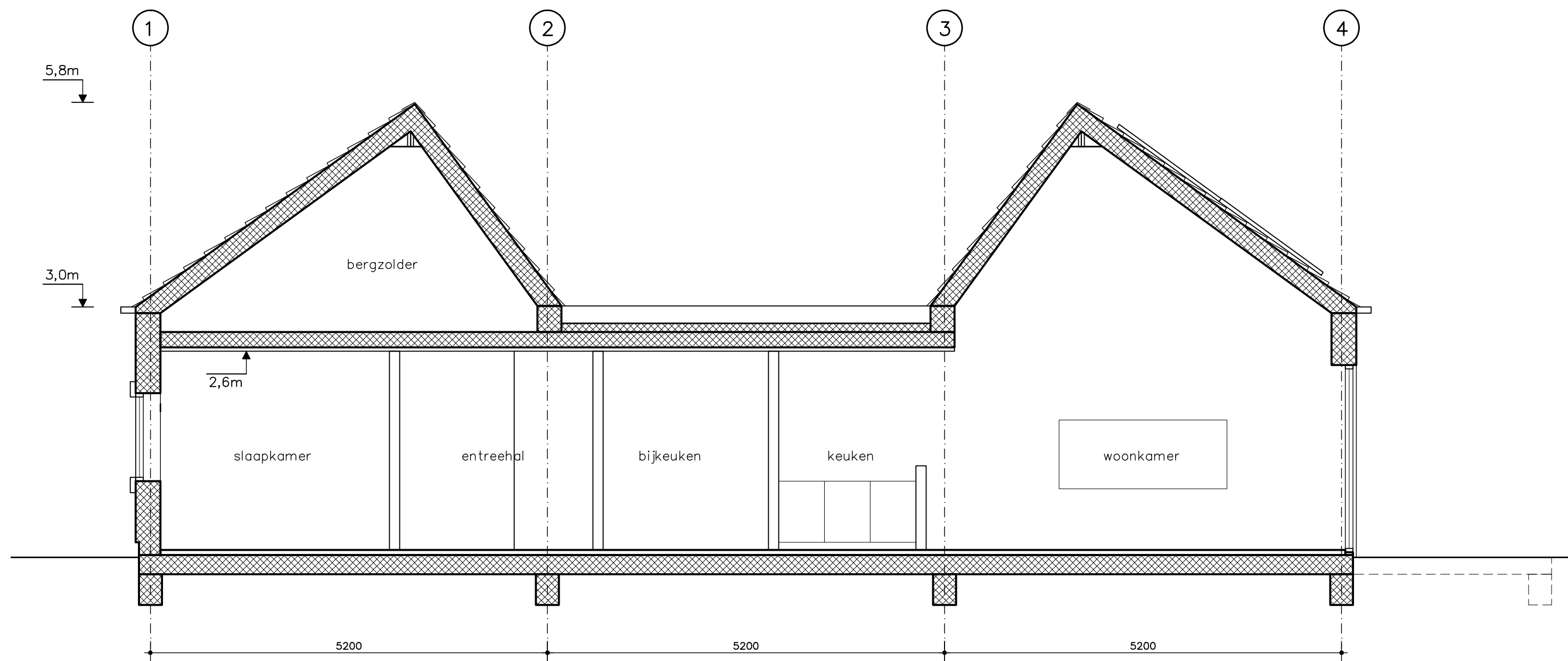
- * inclusief kavel
- * inclusief zonnepanelen
- * inclusief luchtwarmtepomp
- * inclusief CO₂ gestuurde ventilatie
- * inclusief keuken
- * inclusief schilderwerk binnen en buiten
- * inclusief wandafwerking en plinten
- * inclusief tegelwerk sanitaire ruimtes
- * inclusief sanitair
- * inclusief tuinpad en parkeerplaats





basismodel beganeground

GB0 105m2 (incl. bergzolder)



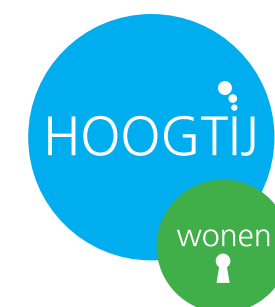
basismodel langsdoorsnede

345m³ (incl. bergzolder)

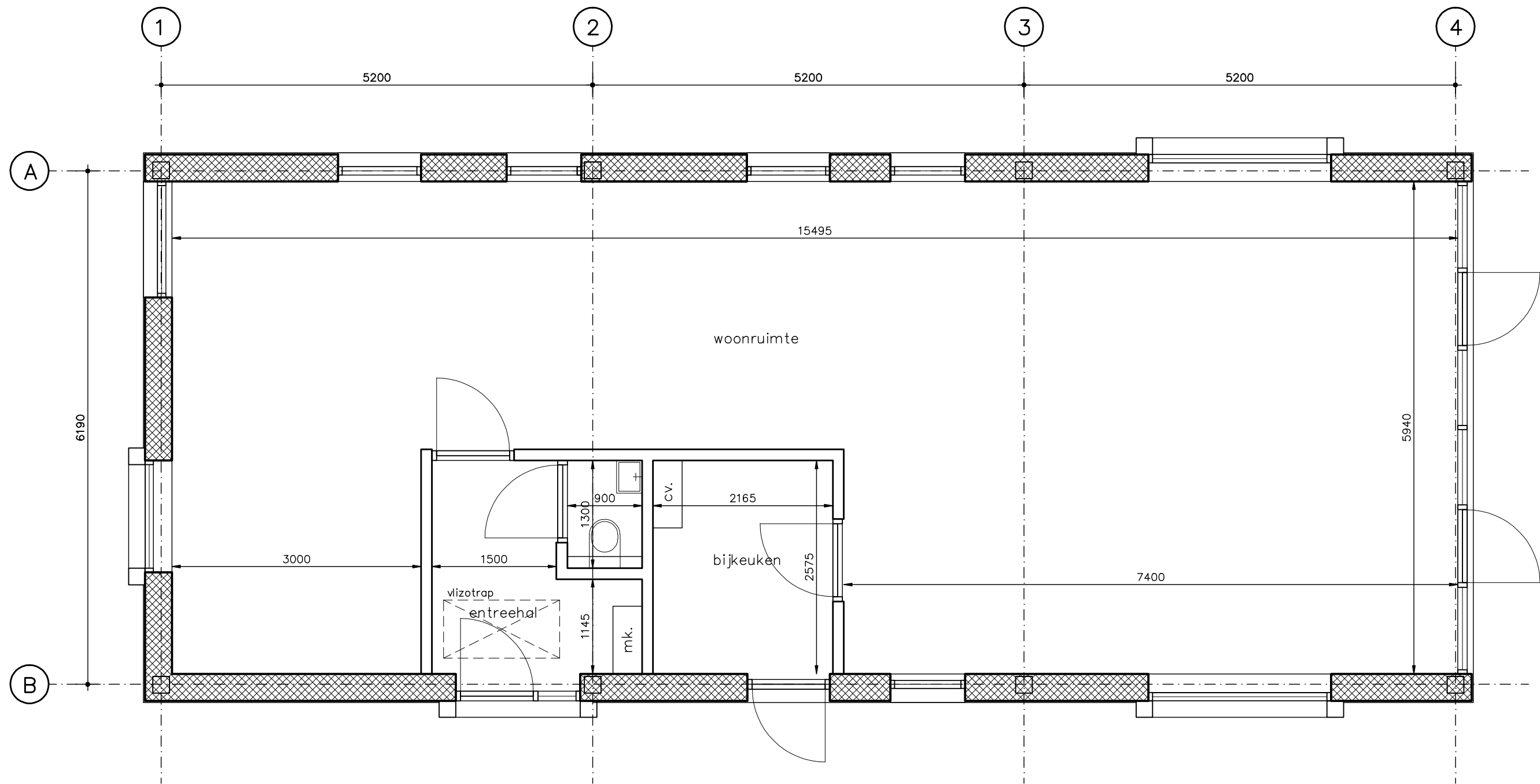


Artist impressie

aan getoonde indeling en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend



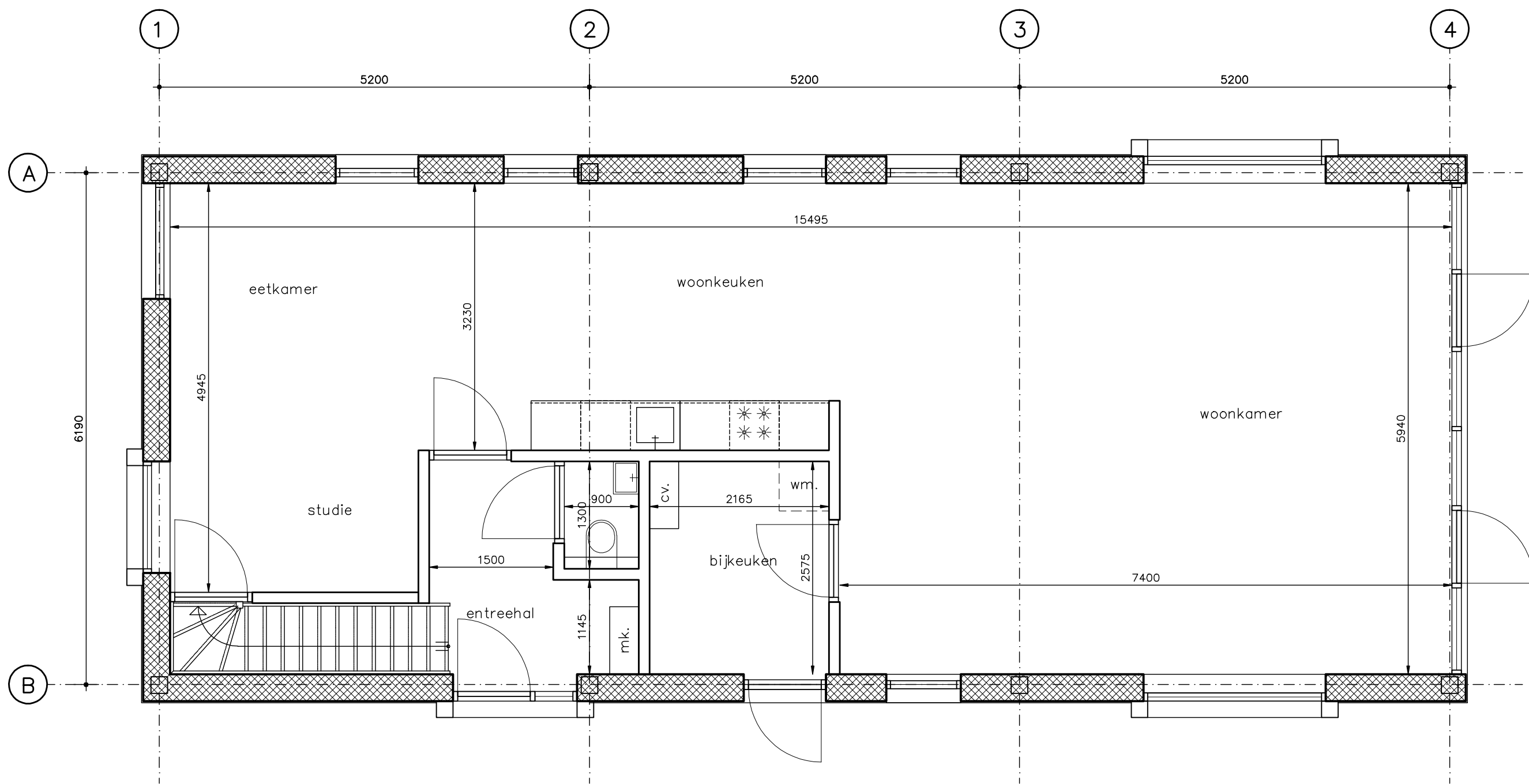
alle rechten voorbehouden aan 1:1architecten



basismodel casco
beganegron

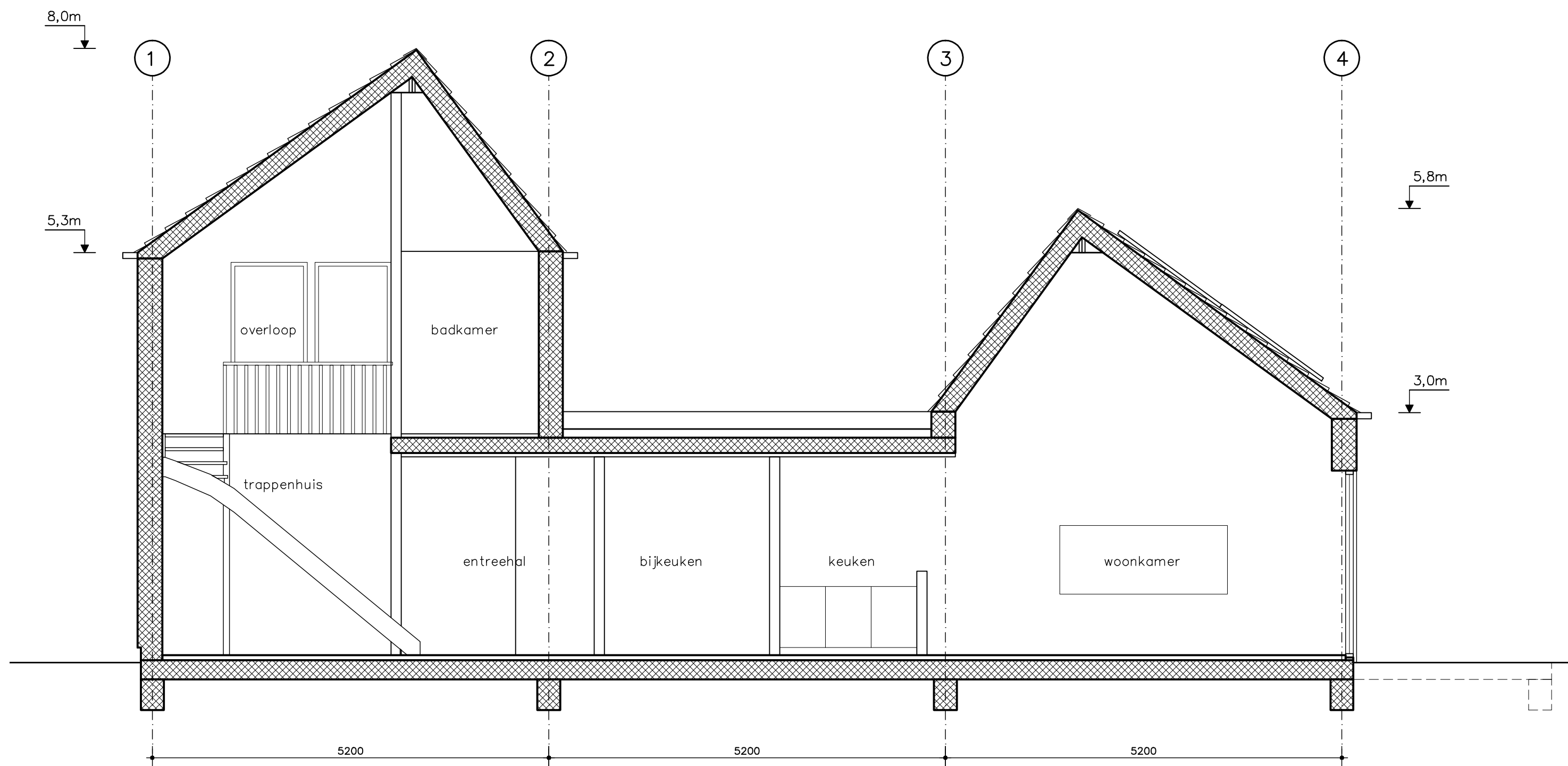
GB0 105m2 (incl. bergzolder)





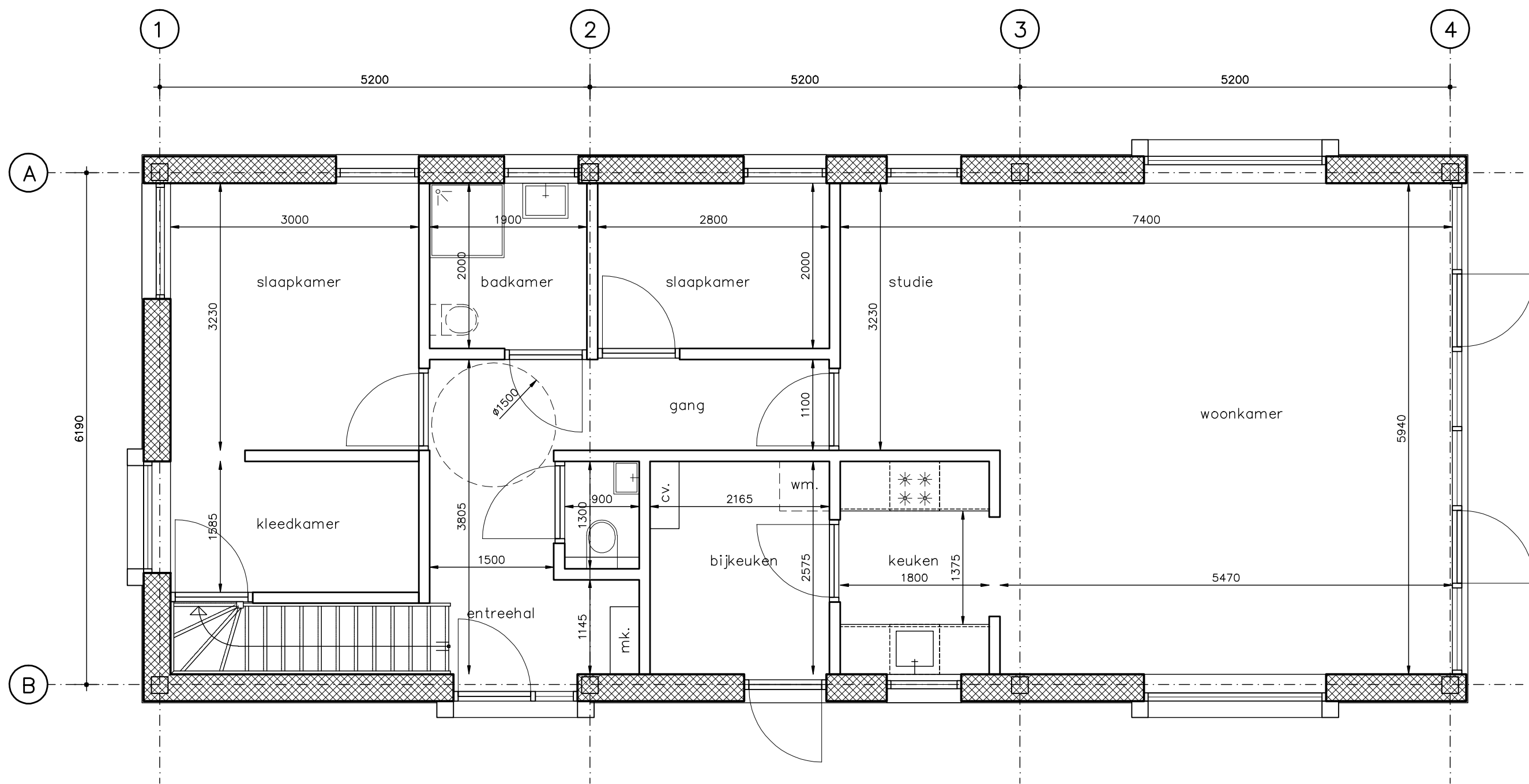
basismodel loft beganegrond

GB0 121m2 (incl. verdieping)



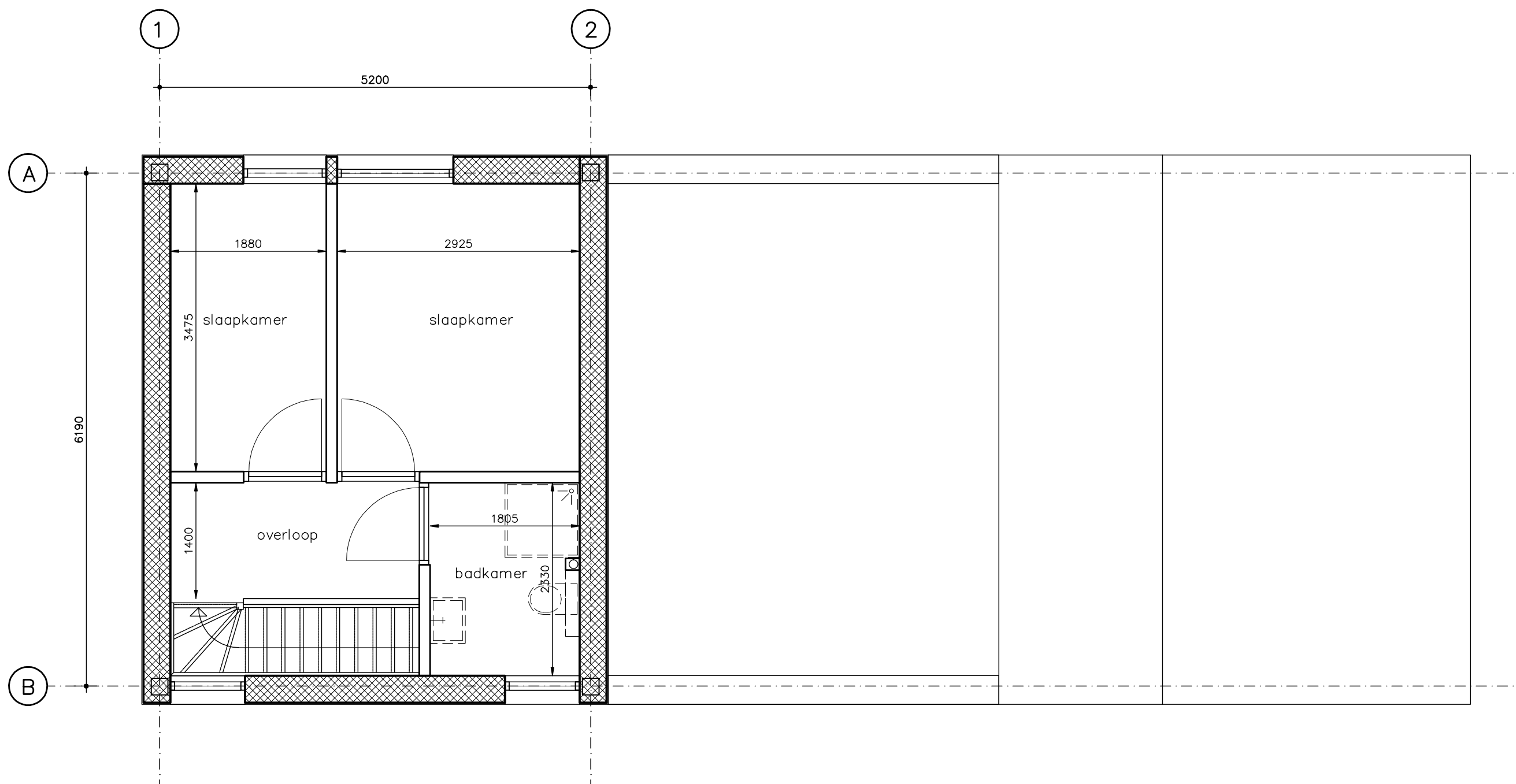
basismodel+verdieping
langsdoorsnede

405m³



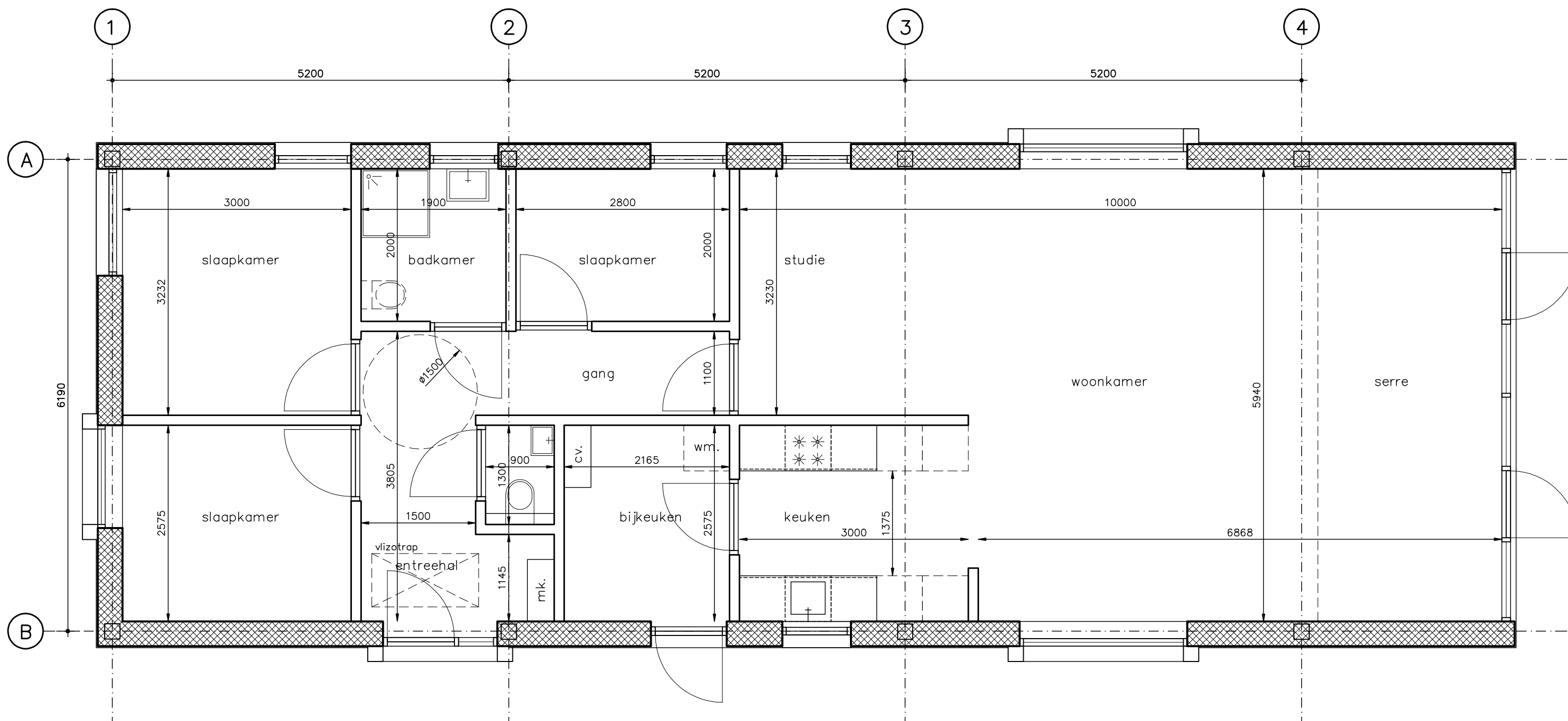
basismodel+trap beganeground

GBO 121m² (incl. verdieping)



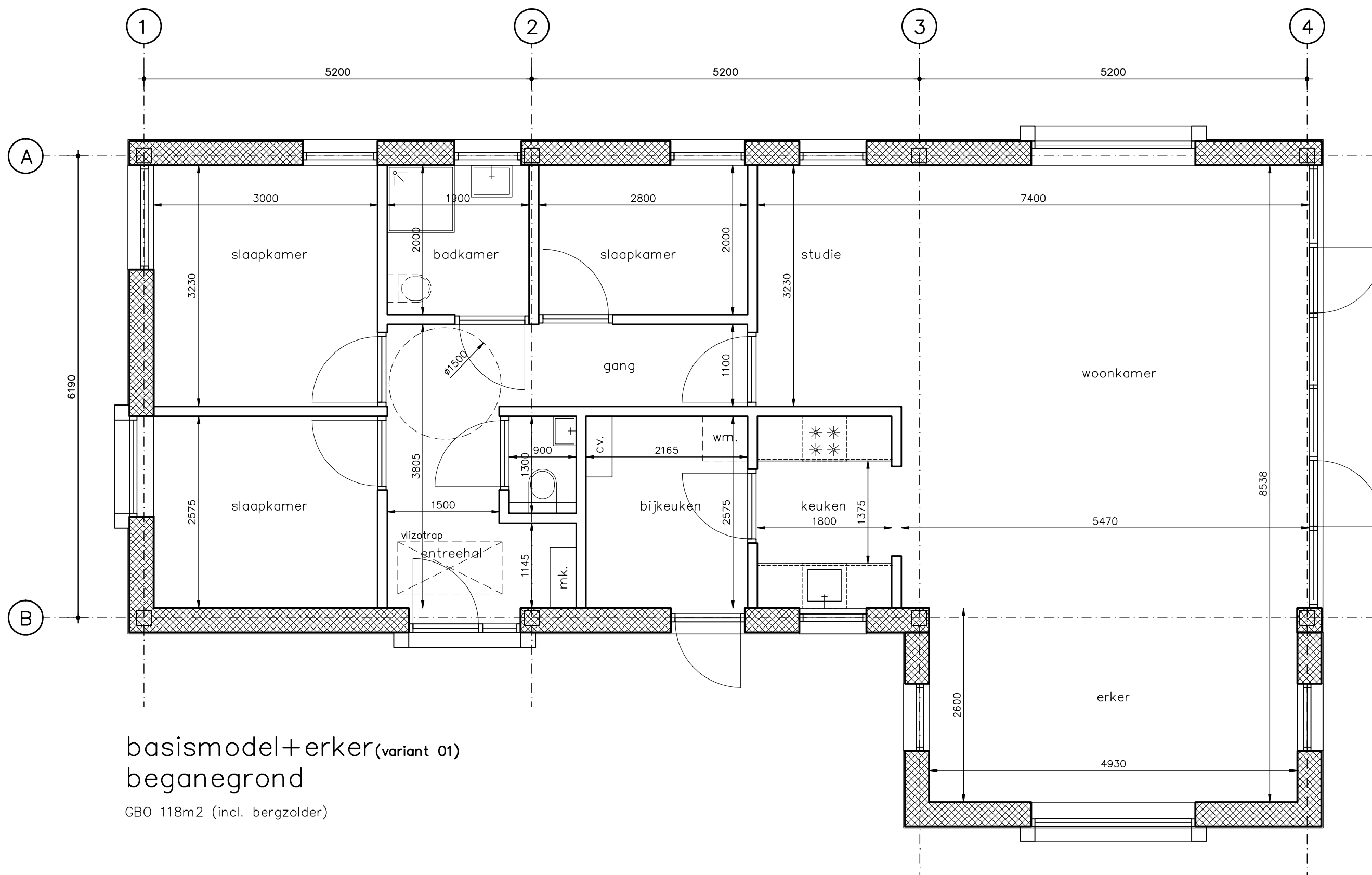
verdieping

GBO 29m2



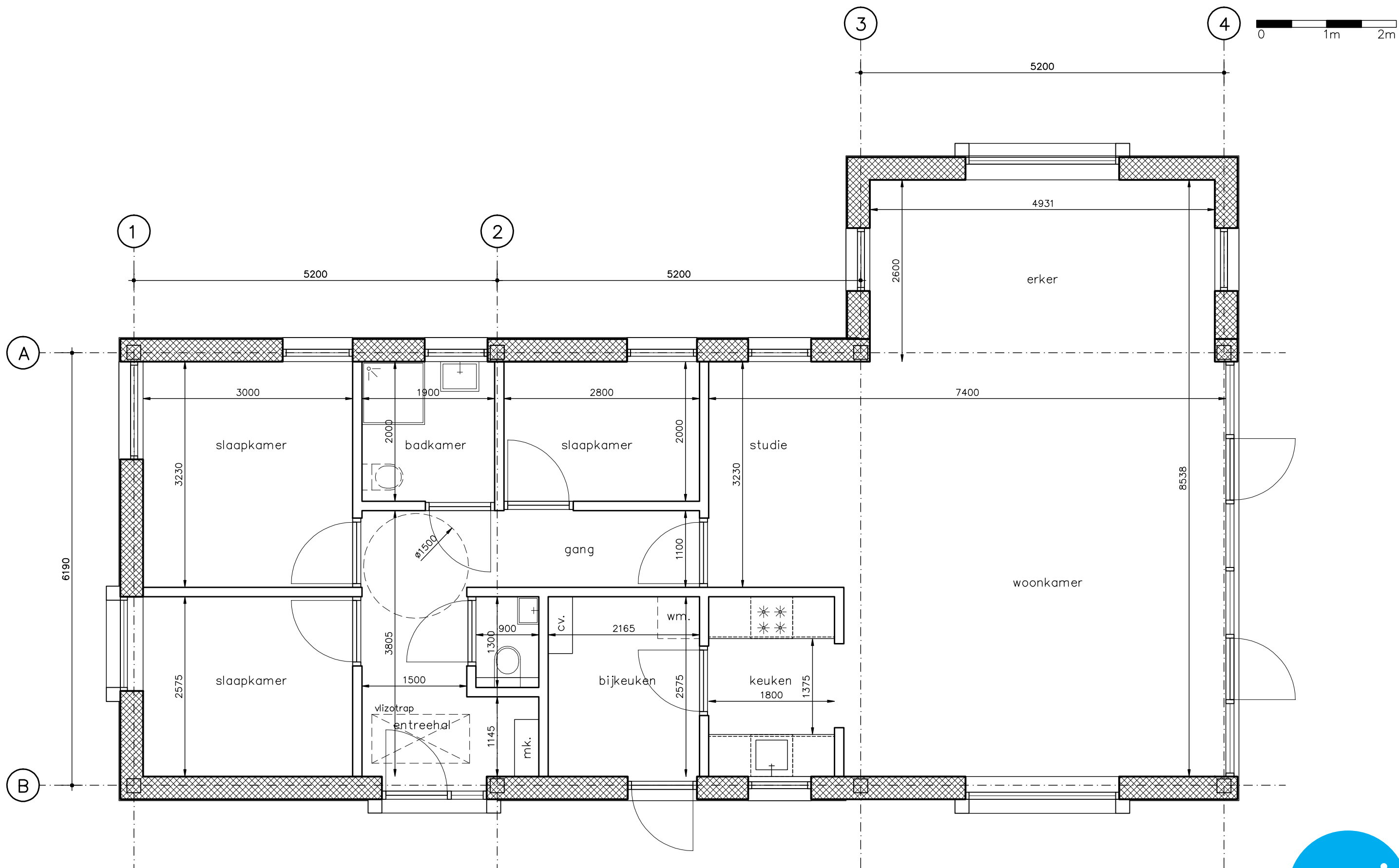
basismodel+ serre beganegrand

GBO 120m2 (incl. bergzolder)



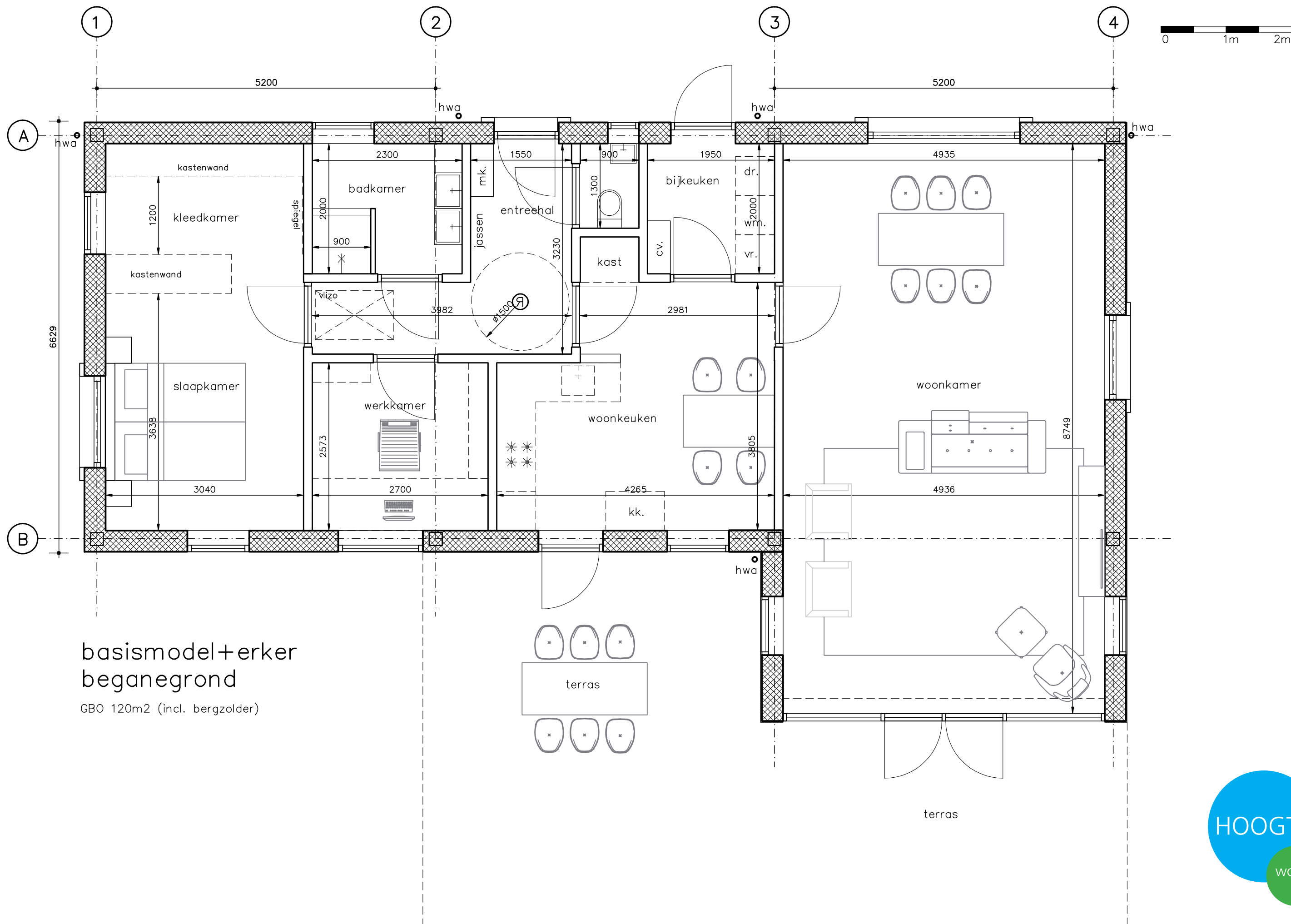
basismodel+erker (variant 01) beganeground

GB0 118m2 (incl. bergzolder)



basismodel+erker (variant 02) beganegrond

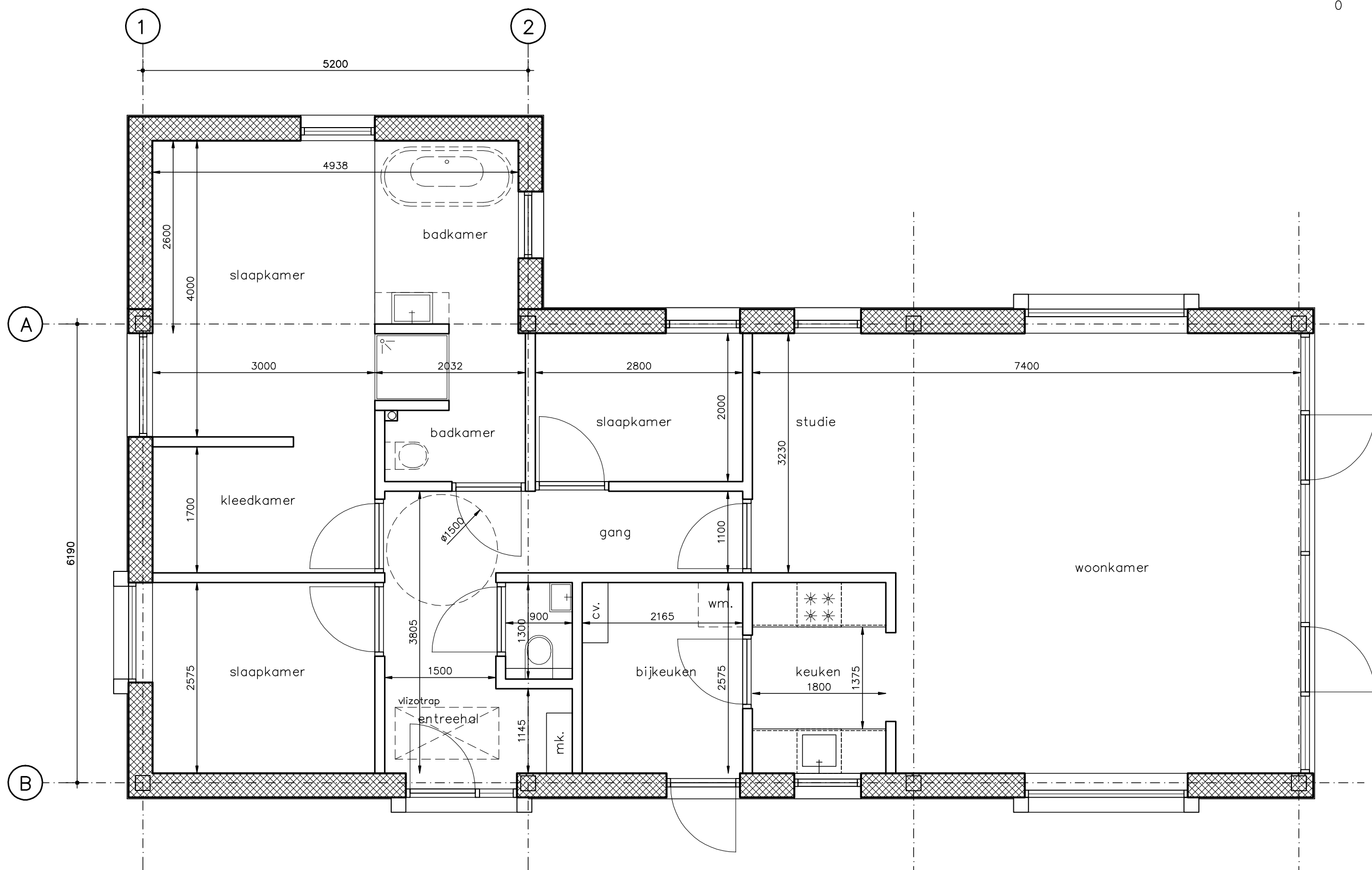
GBO 118m2 (incl. bergzolder)



basismodel+erker
beganegron

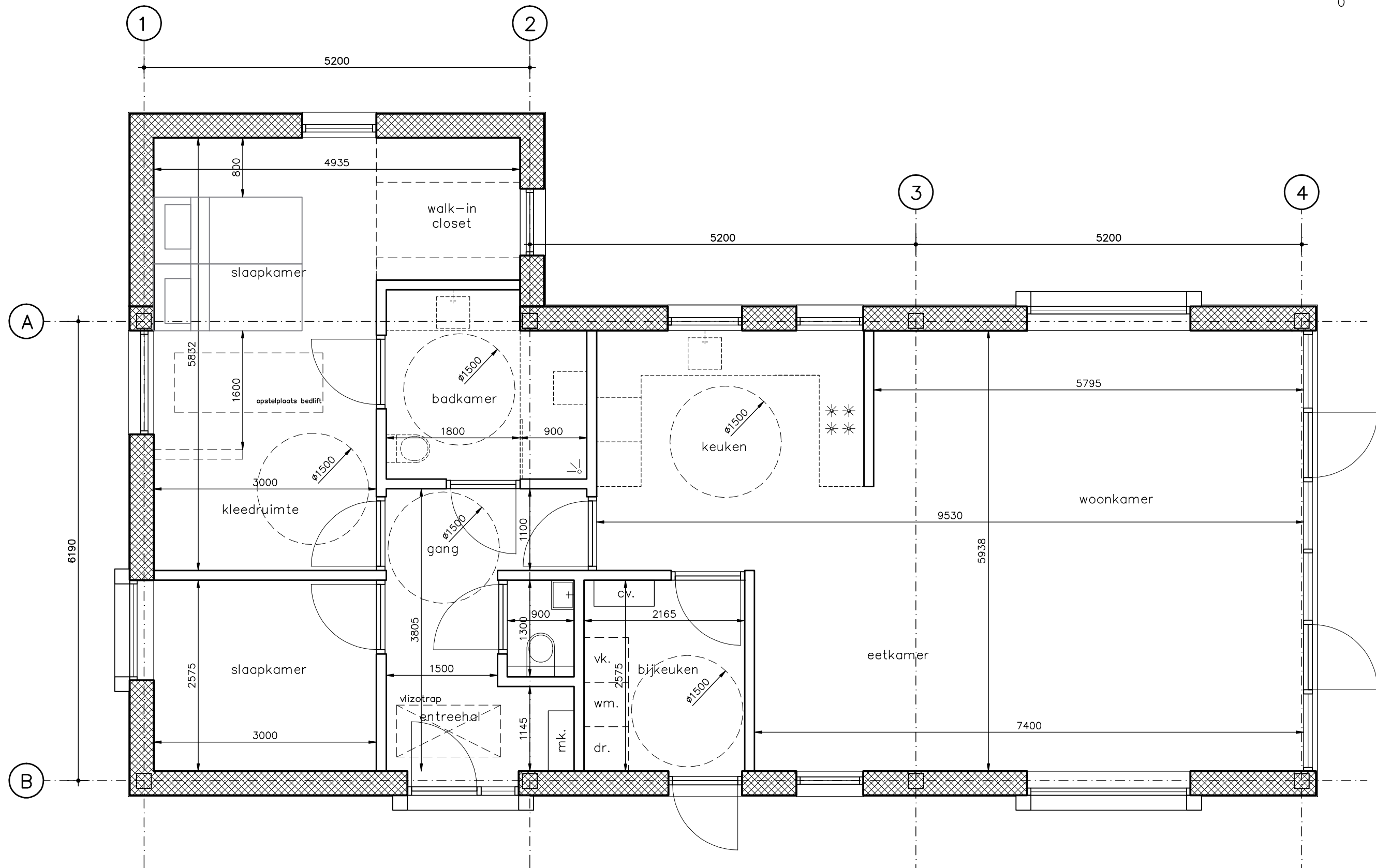
GBO 120m2 (incl. bergzolder)





basismodel+erker(variant 03) beganeground

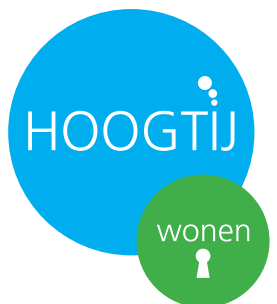
GBO 124m2 (incl. grote bergzolder)

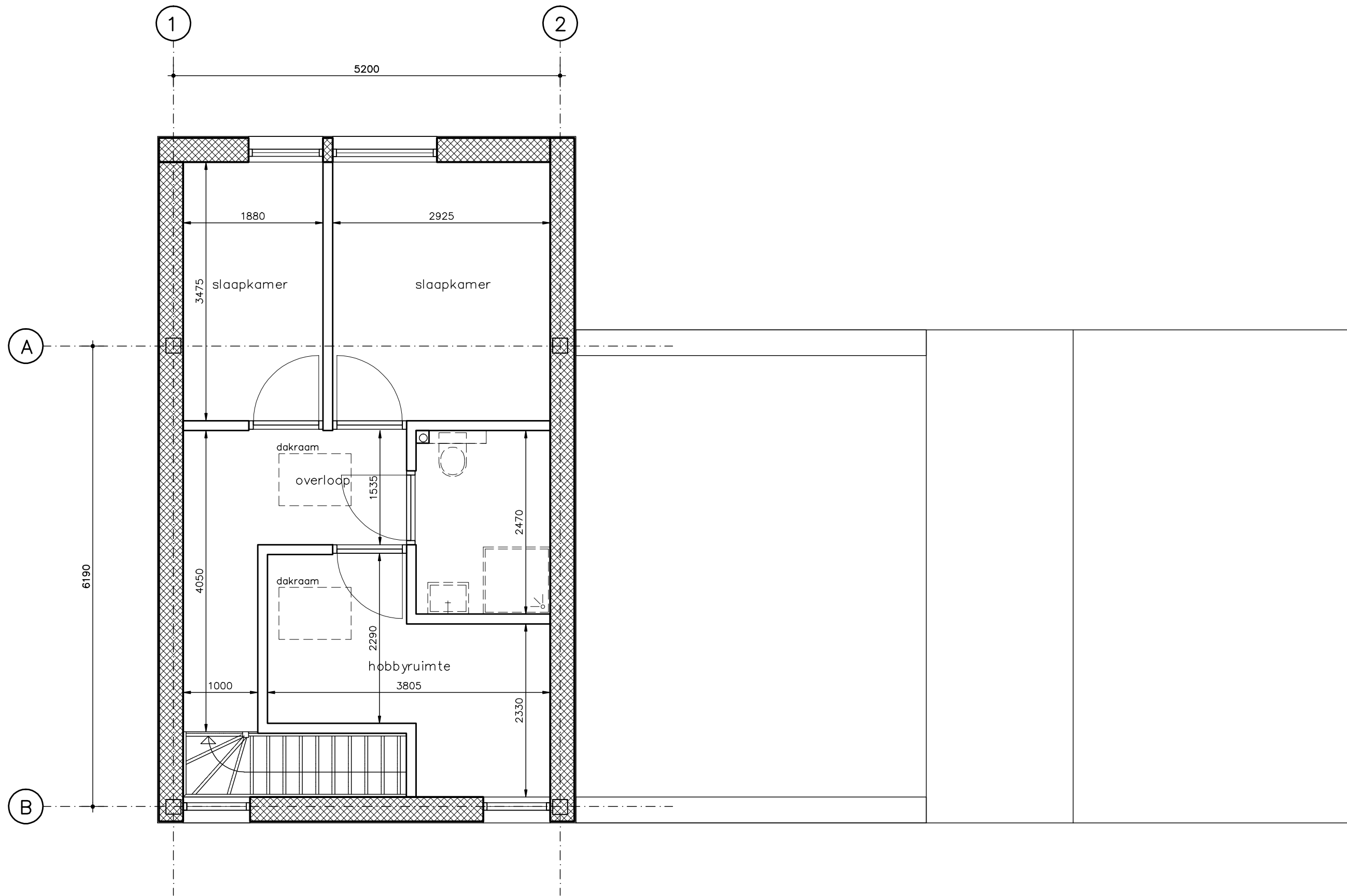


basismodel+erker (variant 04)
beganegrand

GBO 124m2 (incl. grote bergzolder)

rolstoel toegankelijk





verdieping plus

GBO 42m2

Prijsindexatie doorgevoerd vanaf 1 Maart 2018

	Reguliere kavels		Specials		res		res	
	kavel 1 530	optie kavel 4 630	optie kavel 12 630	optie Kavel 1a 639	Kavel 2a 630	Kavel 7a 694	Kavel 9a 704	Kavel 10a 704
basismodel beg gr incl. bergzolder	€ 331.500,00	€ 351.500,00	€ 356.500,00	€ 354.500,00	€ 351.500,00	€ 359.500,00	€ 361.500,00	€ 361.500,00
basismodel beg gr incl. bergzolder in metselwerk	€ 336.300,00	€ 356.300,00	€ 361.300,00	€ 359.300,00	€ 356.300,00	€ 364.300,00	€ 366.300,00	€ 366.300,00
basismodel beg gr incl. bergzolder Casco	€ 307.500,00	€ 327.500,00	€ 332.500,00	€ 330.500,00	€ 327.500,00	€ 335.500,00	€ 337.500,00	€ 337.500,00
basismodel beg gr incl. bergzolder Casco in metselwerk	€ 312.300,00	€ 332.300,00	€ 337.300,00	€ 335.300,00	€ 332.300,00	€ 340.300,00	€ 342.300,00	€ 342.300,00
basismodel loft met opbouw 2 slaapkamers en badkamer	€ 377.000,00	€ 397.000,00	€ 402.000,00	€ 400.000,00	€ 397.000,00	€ 405.000,00	€ 407.000,00	€ 407.000,00
basismodel loft met opbouw 2 slaapkamers en badkamer in metselwerk	€ 383.700,00	€ 403.700,00	€ 408.700,00	€ 406.700,00	€ 403.700,00	€ 411.700,00	€ 413.700,00	€ 413.700,00
Basismodel met opbouw 1 ruimte	€ 361.000,00	€ 381.000,00	€ 386.000,00	€ 384.000,00	€ 381.000,00	€ 389.000,00	€ 391.000,00	€ 391.000,00
Basismodel met opbouw 1 ruimte in metselwerk	€ 367.700,00	€ 387.700,00	€ 392.700,00	€ 390.500,00	€ 387.700,00	€ 395.700,00	€ 397.700,00	€ 397.700,00
Basismodel + trap begane grond + drie slaapkamers boven	€ 378.000,00	€ 398.000,00	€ 403.000,00	€ 401.000,00	€ 398.000,00	€ 406.000,00	€ 408.000,00	€ 408.000,00
Basismodel + trap begane grond + drie slaapkamers boven in metselwerk	€ 384.700,00	€ 404.700,00	€ 409.700,00	€ 407.700,00	€ 404.700,00	€ 412.700,00	€ 414.700,00	€ 414.700,00
Basismodel + trap begane grond + twee slaapkamers boven en badkamer	€ 384.000,00	€ 404.000,00	€ 409.000,00	€ 407.000,00	€ 404.000,00	€ 412.000,00	€ 414.000,00	€ 414.000,00
Basismodel + trap begane grond + twee slaapkamers boven en badkamer in metselwerk	€ 390.700,00	€ 410.700,00	€ 415.700,00	€ 425.700,00	€ 410.700,00	€ 418.700,00	€ 420.700,00	€ 420.700,00
Basismodel + erker	€ 354.500,00	€ 374.500,00	€ 379.500,00	€ 377.500,00	€ 374.500,00	€ 382.500,00	€ 384.500,00	€ 384.500,00
Basismodel + erker in metselwerk	€ 360.000,00	€ 380.000,00	€ 385.000,00	€ 383.000,00	€ 380.000,00	€ 388.000,00	€ 390.000,00	€ 390.000,00
Basismodel + twee erkers	€ 377.500,00	€ 397.500,00	€ 402.500,00	€ 400.500,00	€ 397.500,00	€ 405.500,00	€ 407.500,00	€ 407.500,00
Basismodel + twee erkers in metselwerk	€ 383.500,00	€ 403.500,00	€ 408.500,00	€ 406.500,00	€ 403.500,00	€ 411.500,00	€ 413.500,00	€ 413.500,00
basismodel beg gr met serre	€ 350.000,00	€ 370.000,00	€ 375.000,00	€ 373.000,00	€ 370.000,00	€ 378.000,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00
basismodel beg gr met serre in metselwerk	€ 355.500,00	€ 375.500,00	€ 380.500,00	€ 378.500,00	€ 375.500,00	€ 383.500,00	€ 385.500,00	€ 385.500,00
Basismodel verdieping plus , drie slaapkamers en badkamer boven	€ 417.000,00	€ 437.000,00	€ 442.000,00	€ 440.000,00	€ 437.000,00	€ 445.000,00	€ 447.000,00	€ 447.000,00
Basismodel verdieping plus , drie slaapkamers en badkamer boven in metselwerk	€ 425.500,00	€ 445.500,00	€ 450.500,00	€ 448.500,00	€ 445.500,00	€ 453.500,00	€ 455.500,00	€ 455.500,00

Alle vermelde prijzen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de “Consumentenprijsindexreeks alle huishoudens”, zoals gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek, waarbij het jaargemiddelde van het indexcijfer van het voorgaande kalenderjaar uitgangspunt is. (2015=100)



Opties en materiaalkeuze



Nieuwsgierig naar alle mogelijkheden?



eeenarchitecten

Johan Modestraat 5
9671 CD Winschoten

tel. 06 55303680

info@eenopeenarchitecten.nl
www.eenopeenarchitecten.nl



Stijkel Bouw b.v.

Postbus 8
9679 ZG Scheemda

tel. 0597-59 15 55

kantoor@stijkelbouw.nl
www.stijkelbouw.nl



Een levenlang woonplezier.

