

## Mijn Schuurwoning, Blauwestad, plan Falster II

Prijslijst, december 2021 (geldig tot juni 2022, (prijs)wijzigingen voorbehouden).

**NB: wegens een erg instabiele markt dient u rekening te houden met een MOGELIJKE prijsstijging van circa € 15.000 tot € 20.000 bovenop onderstaande prijzen**

	Type	Kaveloppervlakte in circa m2	Vrij Op Naam prijs
Kavel 1	Roskilde	1020	€ 759.000
Kavel 2	Bred Kelstrup	860	€ 587.750
Kavel 3	Lang Kelstrup	950	€ 598.750
Kavel 4	Lang Kelstrup	980	€ 610.750
Kavel 5	Bred Kelstrup	1100	€ 622.500
Kavel 6	Lang Kelstrup	780	€ 560.000
Kavel 7	Bred Kelstrup	910	€ 592.950
Kavel 8	Bred Kelstrup	810	€ 574.750
Kavel 9	Roskilde	1130	€ 779.950
Kavel 10	Roskilde	1140	€ 771.750
Kavel 11	Bred Kelstrup	880	€ 576.750
Kavel 12	Lang Kelstrup	900	€ 574.750
Kavel 13	Lang Kelstrup	940	€ 588.500
Kavel 14	Bred Kelstrup	1200	nog niet in verkoop
Kavel 15	Lang Kelstrup	810	nog niet in verkoop
Kavel 16	Bred Kelstrup	960	nog niet in verkoop
Kavel 17	Roskilde	1000	nog niet in verkoop
Kavel 18	Bred Kelstrup	1080	nog niet in verkoop

### In de Vrij-Op-Naam Prijs zijn inbegrepen:

- grond- en bouwkosten, inclusief stelpost heifundering van € 10.000,- inclusief BTW
- honoraria ontwikkelaar, architect, constructeur, makelaar, notaris (leveringsakte, niet hypotheekakte) en kadaster
- leges voor de omgevingsvergunning
- 16 zonnepanelen en luchtwarmtepomp
- aansluitkosten water, electra en riolering
- stelpost van € 17.500,- voor keuken en badkamer (offerte beschikbaar)
- stompe binnendeuren, zonder bovenlicht in houten kozijnen
- carport/berging bij de typen Bred Kelstrup en Lang Kelstrup en carport/berging én steiger bij type Roskilde
- 21% BTW
- **NB kijk voor gevelkleur, dakmateriaal en -kleur op de kavelkaart**

### Verkoop en informatie:



Projectbureau Blauwestad  
Redersplein 2, Blauwestad  
0597 - 471 010  
[info@blauwestad.nl](mailto:info@blauwestad.nl)



**Wichers Van der Schaaf**  
makelaars & taxateurs

Wichers Van der Schaaf Makelaars, Peter Kremer  
Grondzijk 4, Groningen  
050 - 549 76 54  
[peter@wichersvanderschaaf.nl](mailto:peter@wichersvanderschaaf.nl)

**RUTGERGIETEMACOM**  
VOOR VASTGOED

RUTGERGIETEMACOM, Rutger Gietema  
Redoute 7, Groningen  
06 - 8371 5171  
[info@rutgergietema.com](mailto:info@rutgergietema.com)