

**RUIMTE
VOOR JEZELF.**

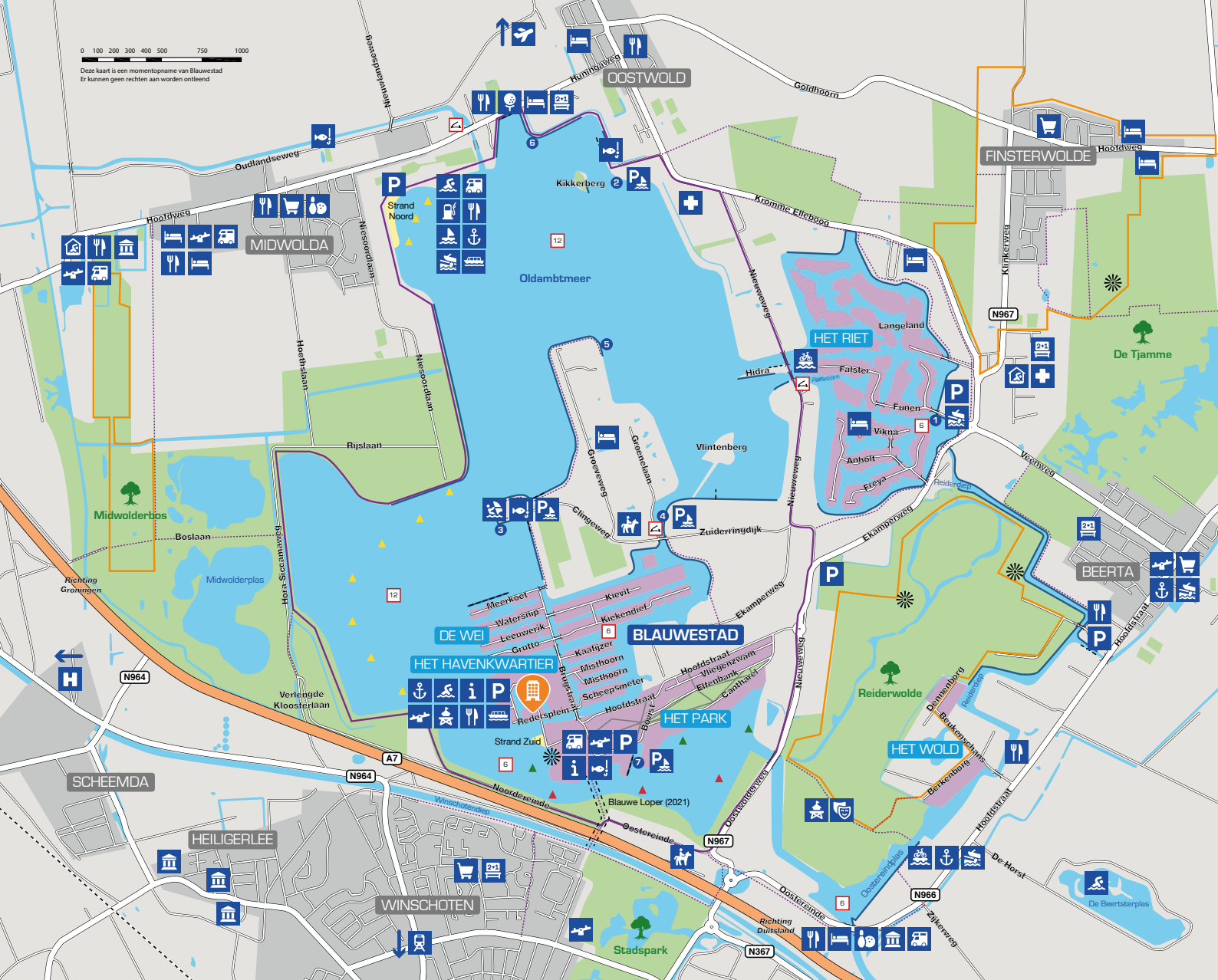




WONEN IN BLAUWESTAD.

Wat ooit akkerland was, is nu een geweldig woongebied omgeven door een groot meer en ongerepte natuur. Blauwestad is een uniek stukje Nederland in een bijzonder stukje Groningen: het Oldambt. Deze streek – vroeger de graanrepubliek van Nederland genoemd – is bekend om zijn uitgestrekte graan- en koolzaadvelden. Het gebied kenmerkt zich door monumentale boerderijen met prachtige slingertuinen, historische kerken en karakteristieke lintdorpen.

Blauwestad ligt op 25 autominuten van de stad Groningen. Op slechts 5 minuten heb je in Winschoten alle voorzieningen binnen handbereik. Bijna alle kavels in Blauwestad liggen aan het Oldambtmeer. De bewoners hebben de woningen zelf ontworpen of laten ontwerpen en dat resulteert in architectonische hoogstandjes aan het water. Vanaf je eigen steiger stap je zo op de boot om de provincie of de Waddenzee te verkennen. Ideaal voor watersportliefhebbers.



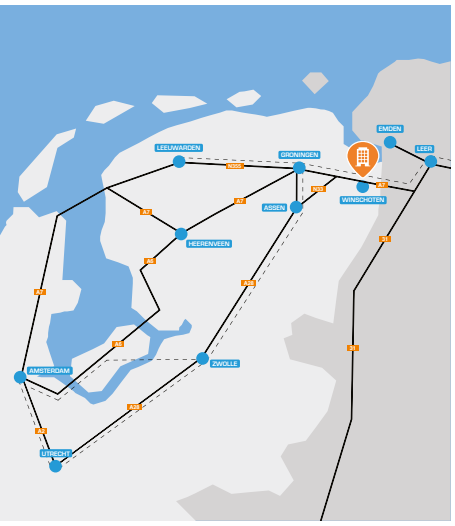
Legenda

- | | | | |
|--|--------------|--|------------------------|
| | Snelweg | | Wandelroute |
| | Openbare weg | | Voetpad |
| | Fietsroute | | Openbare aanlegsteiger |
| | Fietspad | | Visplek |

- | | |
|--|-----------------|
| | Uitkijkpunt |
| | Parkeerplaats |
| | Eten en drinken |
| | Kavels |

Verkeersborden op het water

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------|
| | Vaarsnelheid | | Ligplaats |
| | In-, uit- of doorvaart | | Begrenzing vaarwater |
| | Verboden aan te leggen | | |



GENIETEN IN BLAUWESTAD.

Blauwestad bestaat uit 5 woongebieden, elk met een eigen karakter. In en om de woongebieden zijn er veel mogelijkheden om te recreëren. Een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden leid je langs het meer, door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme en langs Landgoed Ennemaborg. Hier zijn ook diverse ruitersporen aangelegd.

De vier havens die in verbinding staan met het Oldambtmeer zijn een uitstekende uitvalsbasis voor een dagje op het water. Je kunt er je boot te water laten of een bootje huren, zeillessen volgen of zelfs meedoen aan wedstrijden. Liefhebbers van de hengelsport hebben het rijke viswater van het gebied ontdekt. Zwemstranden zijn te vinden aan de noord- en zuidkant van het meer.

Voor een terrasje, een goede maaltijd en, voor wie langer wil blijven, een overnachting, kun je terecht in één van de vele horecagegelegenheden. Blauwestad beschikt over een evenemententerrein en een vliegveld. Deze terreinen bieden ruimte aan diverse evenementen. Door de jaren heen is openluchtconcert Pura Vida een terugkerend succes en heeft het festival voor theater, muziek en bizarre bouwwerken 'Xpeditie Blauwestad' ook op vele duizenden bezoekers mogen rekenen. Eénmalige of terugkerende evenementen als de Drijf-in bioscoop, Zandsculpturen of het Waterweekend laten zien dat Blauwestad zich heel goed leent voor activiteiten die een groot en divers publiek trekken.

Disclaimer: de beelden in deze brochure zijn impressies van het project of de omgeving. Deze tekeningen en afbeeldingen dienen enkel ter illustratie om u een idee te geven van de omgeving en het uiterlijk van de woning. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. Woningen zijn inclusief kavel. © oktober 2019.

VRIJE KAVELS.

Verschillende woongebieden

De verschillende woongebieden in Blauwestad bieden je volop gelegenheid tot het najagen van je ultieme woonwensen! Alle vrije kavels hebben hun eigen specifieke kenmerken. Zo is er volop keuze in perceelgrootte, ligging ten opzichte van de zon, uitzicht, situering aan het water en de kavelprijs.

Kavelkaart

Op blauwestad.nl vind je een interactieve kavelkaart met alle beschikbare kavels, grootte en de bijbehorende kavelprijzen.

Advies

Wij kunnen ons voorstellen dat er heel veel op je afkomt als je eenmaal besloten hebt om een vrije kavel te kopen en hierop je woning te gaan bouwen. Bij elke stap in het proces zal ons verkoopteam je van informatie en advies voorzien.



Beeldkwaliteitsplan

Wanneer je een kavel koopt heb je veel vrijheid om zelf een woning te ontwerpen en te bouwen. Als uitgangspunt voor de woonomgeving en de uitstraling van je woning is er voor elk woongebied een eigen beeldkwaliteitsplan (BKP) ontwikkeld. Heel handig om te zien of je ontwerp esthetisch past bij de gekozen kavel. De BKP's zijn te vinden op onze website of op te vragen via het Projectbureau Blauwestad.

Contact

Het verkoopteam is gehuisvest in het Projectbureau Blauwestad aan het Redersplein in Het Havenkwartier. De showroom is op alle werkdagen geopend. Houd voor zaterdag-openstellingen, beurzen en evenementen onze website in de gaten.

DE WOONGEBIEDEN.



De Wei: ruimte voor lekker leven

Bij elke kavel is ruimte voor een eigen haven. Je stapt dus zo vanaf je terras de boot in en vaart direct het Oldambtmeer op. De inspiratie voor De Wei komt uit Giethoorn en Dwarsgracht: de lange landtongen worden van elkaar gescheiden door rechte kanalen.

Er staan al veel huizen in De Wei. Hierdoor krijg je een echt dorpsgevoel als je hier woont. Een dorp aan het water welteverstaan. In de zomer kun je urenlang op het water dobberen of vanaf je terras genieten van al het moois dat voorbij komt varen.

In De Wei kun je een vrijstaande woning bouwen met één of twee bouwlagen en eventueel met een transparante uitbouw. De Wei is dé plek voor jou als je lekker wilt leven aan het water.



Het Riet: **ruimte voor jouw ideeën**

Vanuit de lucht zie je de mooie natuurlijke vormen van deze wooneilanden goed. Hier is niets rechttoe, rechtaan. Als je door Het Riet wandelt of fietst, voel je die bijzondere sfeer ook door de smalle wegen, brede bermen, vele bruggen en rietkragen. Het Riet is een heerlijke plek om te wonen.

Het Riet is het woongebied van Blauwestad waar je veel vrijheid krijgt om te bouwen. Dat zie je terug in de diversiteit van de woningen die er nu al staan. Ze hebben wel één ding gemeen: ze hebben allemaal een moderne, natuurlijke uitstraling.

Je vindt de eilandengroep aan de oostkant van het Oldambtmeer. Elke kavel is direct verbonden met het water. Het Riet is dé plek voor jou als je al je woonideeën wilt waarmaken.

Het Wold: **ruimte voor de natuur**

Omsloten door bos en water, tussen het natuurgebied Reiderwolde en het Reiderdiep, woon je echt middenin de natuur. Toch ben je ook zo in Winschoten. Het Wold is de ideale plek voor ruimtezoekers die wel alle voorzieningen op steenworpafstand willen.

In Het Wold kun je jouw droomhuis bouwen op een royale kavel tot maar liefst 5.400 m². Tussen jou en je burens zit altijd 20 tot 30 meter. Daardoor heb je het gevoel van eindeloze ruimte.

Vanuit huis wandel je zo het natuurgebied in of stap je in je boot om op het water te genieten van de omgeving. Het Wold is dé plek voor jou als je op zoek bent naar rust, ruimte en natuur.



Het Park: **ruimte voor nieuwe tradities**

Wonen in het groen of nabij het water, in Het Park kan het allebei. De ruime kavels aan de zuidkant van het Oldambtmeer grenzen aan een mooi aangelegd park. In de lente geniet je van de bloeiende fruitbomen, in het najaar van de prachtige herfstkleuren.

Op de ruime kavels bouw je niet alleen jouw droomhuis, maar is er ook genoeg ruimte voor een prachtige tuin. Het Park is het woongebied waar je bouwt in klassieke stijl, met het wooncomfort van nu. Ideaal als je houdt van de jaren 30-stijl in een modern jasje.

De mix van bomen, struiken en hagen doet de naam van Het Park met recht eer aan. Het is dé plek voor jou als je rustiek wilt wonen in een groene omgeving.

Het Havenkwartier: **ruimte voor iedereen**

Het Havenkwartier is het bruisende hart van Blauwestad. De jachthaven, de pop-up shops, de horeca en het strand zorgen voor gezelligheid. De gevels van het project Havenkwartier herken je al van ver: het heeft de sfeer van een nostalgisch havendorp.

Wil je wel je droomhuis bij het water, maar niet alles zelf bedenken en regelen? Kies dan voor een nieuwbouwproject in Het Havenkwartier. Van sfeervolle schipperswoning tot kubistische villa, in dit woongebied is het aanbod van projectontwikkelaars heel gevarieerd. En veelal energieneutraal, toekomstbestendig en betaalbaar.

KAVEL MET HUIS.

Rondom Het Havenkwartier zijn meerdere projecten in aanbouw en ook op diverse andere locaties zullen er aansprekende nieuwbouwprojecten verrijzen. Je vind hier een overzicht van de actuele nieuwbouwprojecten. Op onze website vind je uitgebreide informatie over de verschillende nieuwbouwinitiatieven.

Alle projecten kenmerken zich door een uniek ontwerp, hoogwaardig materiaalgebruik en een goede prijs-kwaliteitverhouding. Blauwestad heeft dus niet alleen een gevarieerd aanbod van vrije kavels, er is ook een ruime keuze aan fraaie projectwoningen.



Havenkwartier

o.a. Handelskade

Je herkent ze al van ver: de huizen met oud-Hollandse gevels op het schiereiland naast de jachthaven. Het lijkt net een oud vissersdorpje, dit levendige hart van Blauwestad.

Project Havenkwartier bestaat uit karakteristieke herenhuizen en schipperswoningen. Hier combineer je nostalgische sferen met het comfort van nu. De woningen worden standaard uitgerust met vloerverwarming en zonnepanelen. Energiezuinig, dus dat scheelt in je woonlasten. Of je nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een huis waar je samen comfortabel oud kunt worden, met een flink aantal verschillende woningtypes is er voor elk wat wils.

Havenmeester

Rederssingel

In het project Havenmeester woon je op loopafstand van de jachthaven en het strand, in het bruisende hart van Blauwestad: Het Havenkwartier. Vanuit je achtertuin kijk je heerlijk uit over het water en je kunt je bootje voor de deur aanmeren.

De moderne strakke gevels van de 18 geschakelde woningen vormen een chique geheel op de kade, maar krijgen allemaal een eigen karakter door afwisselende kleuren en materialen. De basiswoning is volledig gelijkvloers, maar je kunt kiezen voor een extra uitbouw, dakopbouw of garage. Wat je ook kiest, dit huis is helemaal klaar voor jouw toekomst.



Hoogtij

Scheepsmeter

Deze woningen hebben een ideale ligging ten opzichte van de zon en het water. Door gebruikmaking van veel glas is dit een heerlijk licht huis, dat optimaal gebruik maakt van de zonnewarmte.

De basiswoning telt 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een badkamer met optioneel een tweede toilet. Door het modulaire ontwerp kun je je huis makkelijk uitbreiden naar de zijkanten of naar boven. Handig als je extra woonruimte wilt.

Heb je eenmaal besloten hoe jouw huis eruit moet zien, dan wordt alles verder voor je geregeld. Het huis wordt sleutelklaar opgeleverd, met alles erop en eraan: keuken, sanitair, tuinpad en parkeerplaats, maar ook zonnepanelen en een luchtwarmtepomp. Met de vloerverwarming en goede isolatie woon je hier lekker energiezuinig. Wil je het nog duurzamer? Dan kun je met wat extra investeringen helemaal energieneutraal gaan.



Vienna, Vienna XL en Ravenna

Kievit

Als je een bezoekje brengt aan Kievit, dan proef je gelijk de rust en de ruimte. Hier voelt het alsof je altijd vakantie hebt. Het eiland grenst aan een bos en het Oldambtmeer. Hier woon je in weelde aan het water.

Je kunt kiezen uit 3 verschillende woningtypes: Vienna, Vienna XL en Ravenna. Allemaal hebben ze lekker veel woonruimte en een prachtige lichtinval. Door de grote kavels heb je alle ruimte en is er de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond. Qua metselwerk kan er een keuze worden gemaakt uit de kleuren offwhite, cappuccino of antraciet.

Blue eMotion

Kaafijzer

Of je nu in je grote living zit of in je ruime woonkeuken – door het transparante ontwerp van deze designwoningen heb je overal een fantastisch wijds uitzicht over je tuin en het water. Er is ruimte voor een eigen insteekhaven, maar ook Strand Zuid en de jachthaven zijn dichtbij.

De strakke moderne vorm straalt rust en eenvoud uit. Door het gebruik van natuurlijke materialen past de villa perfect in de natuurlijke omgeving.

In de basis heeft de Blue eMotion een totale woonoppervlakte van ruim 100 m² en dit is eenvoudig uit te breiden. Je past het ontwerp gewoon aan, zodat het voldoet aan jouw eigen wensen en woonstijl. Denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer met badkamer en-suite, een zonnige erker, of een veranda om te relaxen. Of kies voor meer bergruimte met een extra uitpandige bijkeuken of berging, een garage of een carport. Jij bepaalt wat voor jou belangrijk is. Zo maken we jouw droomhuis helemaal op maat voor jou.





Kaap de Goede Hoop

Misthoorn

We worden steeds meer aangemoedigd om over te stappen op duurzame energiebronnen, zoals elektriciteit. Wil jij dat jouw droomhuis klaar is voor de toekomst? Kies dan voor Kaap de Goede Hoop. Hier kun je, in het hart van Blauwestad, eindeloos genieten in een 'all electric villa' van formaat.

Uiteindelijk zullen 26 woningen worden gebouwd met de toepasselijke namen 'Noordkaper' en 'Zuidkaper'. Alle woningen zijn levensloopbestendig, staan op een ruime kavel van 600 m².

Ga je voor luxe en topcomfort of heb je een beperkter budget? Je bepaalt zelf hoe je je keuken en badkamer laat afwerken. En wil je meer ruimte in of om je huis? Kies dan voor een extra verdieping, een bijgebouw of een carport.



Mijn Schuurwoning Falster

Falster

Wonen op één van de mooiste eilanden van Blauwestad, geïnspireerd door het Scandinavisch wonen: middenin de natuur, aan het water en met gebruik van natuurlijke materialen. De schuurwoningen worden gebouwd op 15 royale kavels. De ruimte die je hier buiten vindt, voel je terug in huis door de vele ramen en hoge plafonds.

Samen met 'Mijn Schuurwoning' geef je zelf vorm aan je woning. Je kunt kiezen uit 5 woningtypen: éénlaags (Kelstrup en Sort Kelstrup) of tweelaags (Langeland, Lolland en Broholm). En je bepaalt zelf of je toch liever een gesloten keuken hebt, een carport bij de berging of een verlengde woning.





Projectbureau Blaauwestad
Redersplein 2
9685 AW Blaauwestad
T. 0597 - 47 10 10
E. info@blauwestad.nl

 [/blauwestad](https://www.facebook.com/blauwestad)
 [/projectbureaublauwestad](https://www.instagram.com/projectbureaublauwestad)
 [/blauwestad](https://twitter.com/blauwestad)

Blaauwestad | ruimte voor jezelf.

blauwestad.nl