Saltholm

Natuurlijk wonen aan het water.

In het hart van woongebied het Riet te Blauwestad ontwikkelt 1:1architecten in combinatie met Stijkelbouw het schiereiland Saltholm.

Op dit mooie natuurlijke wooneiland worden 20 woningen inclusief kavel aangeboden. Het eiland is omringd door een brede waterpartij en alle kavels liggen aan het water.

De woningtypes die worden aangeboden zijn divers in architectuur en hebben een moderne, natuurlijke uitstraling met veel glas. Alle woningen zijn levensloopbestendig en voldoen aan de BENG-eisen.

De woningen worden inclusief kavel vrij op naam verkocht!

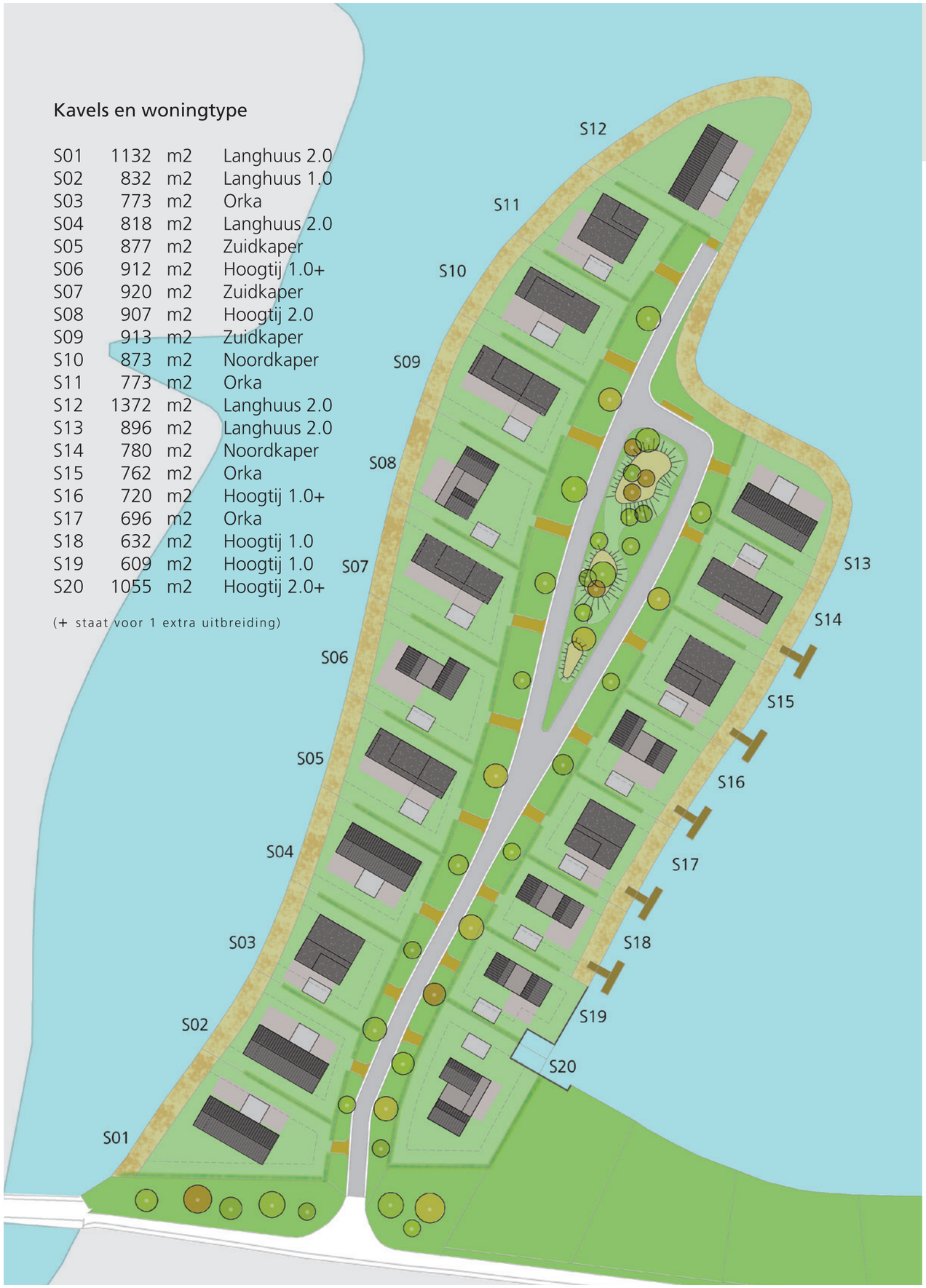
Uw eigen plekje in de natuur.

5 autominuten van de A7 en Winschoten

Kavels en woningtype

S01	1132	m2	Langhuus 2.0
S02	832	m2	Langhuus 1.0
S03	773	m2	Orka
S04	818	m2	Langhuus 2.0
S05	877	m2	Zuidkaper
S06	912	m2	Hoogtij 1.0+
S07	920	m2	Zuidkaper
S08	907	m2	Hoogtij 2.0
S09	913	m2	Zuidkaper
S10	873	m2	Noordkaper
S11	773	m2	Orka
S12	1372	m2	Langhuus 2.0
S13	896	m2	Langhuus 2.0
S14	780	m2	Noordkaper
S15	762	m2	Orka
S16	720	m2	Hoogtij 1.0+
S17	696	m2	Orka
S18	632	m2	Hoogtij 1.0
S19	609	m2	Hoogtij 1.0
S20	1055	m2	Hoogtij 2.0+

(+ staat voor 1 extra uitbreiding)



Ruime keuze in woningtypes.

Zuidkaper

De Zuidkaper heeft in de basis een woonoppervlak van 135m2 op de beganegrond. Met opbouw kan deze woning worden uitgebreid tot een riante 6 kamer woning.

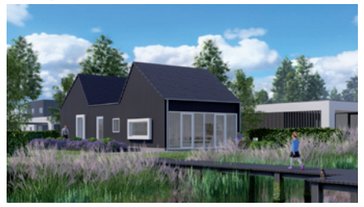
Noordkaper

De Noordkaper heeft een woonoppervlak van 110m2 en wordt gekenmerkt door de grote zonneklep waaronder je lekker lang buiten kan zitten.

Orka

De grondgebonden Orka met overdekt terras en inpandige schuur is in de basis een compacte 3 kamer woning. Volledig bebouwd heeft de orka een woonoppervlak van 135m2

Hoogtij 1.0



De markante Hoogtij woningen kennen een grote flexibiliteit en zijn eenvoudig uit te breiden met erkers. Woonoppervlak van 105m2 tot 120m2

Hoogtij 2.0

De nieuwste variant van de Hoogtij woningen hebben een vaste veranda en standaard 1 uitbreiding. Met twee uitbreidingen komt het totale woonoppervlak op 135m2

Langhuus 1.0

Het Langhuus 1.0 is een maatwerk woning. De uiterlijke contouren en kleurstelling staan bij deze grondgebonden woning vast maar qua oppervlak en indeling is er veel mogelijk.

Langhuus 2.0

Het Langhuus 2.0 is de meest royale maatwerk woning die op de grootste kavels kan worden gerealiseerd. De dakvorm en kleurstelling staan ook hier vast maar verder stelt u samen met ons uw ideale woning samen.

ter controle flyers en prijslijsten

Kavels S14 t/m S18 worden inclusief T-steiger aangeboden.
Kavels S19 en S20 worden met beschoeide insteekhaven geleverd.

Saltholm is een ontwikkeling van:

1:1architecten

Oosterweg 2D
9682 RH Oostwold

bel. 0597 33 33 49

info@eenopeenarchitecten.nl
www.eenopeenarchitecen.nl

Stijkel Bouw b.v.

Haven Zuidzijde 13
9679 TD Scheemda

bel. 0597 59 15 55

kantoor@stijkelbouw.nl
www.stijkelbouw.nl

Kijk voor meer informatie op www.eenopeenarchitecten.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt, verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van 1:1architecten B.V. Tekeningen en impressies in deze flyer zijn indicatief.
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum 01-12-2021_1

Saltholm & Lindholm