



# BLAUWESTAD BLOEIT.

Je zou het misschien niet direct verwachten tijdens de coronacrisis, maar Blauwestad groeit en bloeit als nooit tevoren. Niet alleen de kavels en projectwoningen gaan als warme broodjes, ook de openbare ruimte ontwikkelt zich in een rap tempo. Er worden nieuwe bruggen, fiets- en wandelpaden aangelegd, bomen, struiken en bloemen geplant, akkers ingezaaid en recreatieplekken ingericht met onder andere picknickbanken, een speeltuintje en een jeu de boules-baan. We praten erover met hoofd projectbureau René Perton en gedeputeerde Tjeerd van Dekken.



**“Ik zie in Blauwestad prachtige dingen gebeuren. Er wordt op een sociale en duurzame manier gewerkt aan de ontwikkeling van het gebied. Dat is belangrijk voor de toekomst.”**

gedeputeerde Tjeerd van Dekken  
(portefeuillehouder Blauwestad)

## Nadenken over je woontoeekomst

Natuurlijk was het begin van de coronacrisis ook in Blauwestad een moment van stilstand. Wat zou er gebeuren? Durven mensen nog te verhuizen? Maar al na een paar weken begon de interesse van woningzoekenden weer aan te trekken. Van Dekken: “Misschien was het juist dat mensen meer tijd hadden om na te denken over hun woontoeekomst. Als je de hele week thuis werkt, wordt het nog belangrijker dat je blij bent met hoe je woont.” Perton vult aan: “Daarnaast zijn er door corona deze zomer ook veel meer toeristen uit eigen land in Groningen geweest. Ze ontdekken hoe mooi het hier is én hoe ruim je hier kunt wonen voor minder geld dan elders in Nederland.” De geïnteresseerden komen dan ook niet meer voornamelijk uit de nabije omgeving. Er is een duidelijke toename van buiten de regio, zelfs buiten de landsgrenzen. Zo is er belangstelling vanuit België, Duitsland en Portugal.

Bestaande woningen in Blauwestad worden goed verkocht, maar ook nieuwe kavels en projectwoningen zijn erg in trek. Perton: “Er is zo veel belangstelling dat we nu soms op inschrijving werken en wachtlijsten hanteren. Als een optant de financiering niet rond krijgt, staan er reserve-kandidaten te trappelen om de optie over te nemen.” Er wordt dan ook flink opgeschaald om sneller nieuwe projecten te kunnen ontwikkelen en nieuwe kavels te kunnen uitgeven. Bijvoorbeeld in Het Riet, waar wordt uitgebreid met een gevarieerd woningaanbod; een mix van eerdere projecten, zoals de gewilde schuurwoningen, Hoogtij en Kaap de Goede Hoop.

Dat het goed gaat met het vastgoed blijkt wel uit de projecten in het centrum van Blauwestad. Havenkwartier fase 4 is vlak vóór de bouwvak in de verkoop gegaan en is nu al zo goed als uitverkocht. Van het project Havenmeester zijn alle woningen zelfs al verkocht en start de bouw medio oktober.

## Beter bereikbaar

De bouw van de Blauwe Loper speelt volgens Van Dekken ook een belangrijke rol in de groeiende populariteit van Blauwestad: “Die snelle fiets- en wandelverbinding tussen Winschoten en Blauwestad is bijna klaar. Vorig weekend is het vaste brugdeel over de A7 geplaatst en eind deze maand volgt het beweegbare gedeelte over het Winschoterdiep. Nu de brug steeds meer zichtbaar wordt, merk je dat mensen met een ander oog naar Blauwestad gaan kijken. Opeens is wonen in Blauwestad wel bereikbaar.”

Overigens is de Blauwe Loper niet de enige nieuwe brug in het gebied. In woongebied De Wei verbindt de Azuurjuffer sinds kort de Kiekendief met de Hoofdstraat. Volgend jaar moet de Beekjuffer Het Park gaan verbinden met Het Havenkwartier. Ook komt er een beweegbaar deel in de loopsteiger tussen Strand Zuid en het Redersplein, zodat bootjes om Het Havenkwartier en De Wei heen kunnen varen. Naast de nieuwe bruggen is er ook aandacht voor de bestrating, verlichting en beplanting in het gebied. Alles wordt op een hoogwaardig niveau afgewerkt. Zo is er in Het Wold recent nieuw asfalt gekomen en wordt het eiland Falster nu ingericht ter voorbereiding op de kavels die binnenkort bebouwd gaan worden.



## SNEAK PREVIEW

### Scandinavisch wonen in Het Riet

De Hoogtij-woningen komen terug! Op het eiland Funen in woongebied Het Riet zullen nieuwe duurzame en levensloopbestendige woningen gebouwd worden. Dit keer kun je zelf kiezen in welke traditionele Deense kleur je huis geschilderd wordt. Ga je voor rood, geel, blauw of groen?

**Hou onze website in de gaten als jij jezelf al ziet wonen op dit kleurrijke Scandinavische eiland.**



### Picknicken en BBQ in de vrije natuur

In andere landen is het heel gewoon; de natuur in trekken en barbecueën 'in het wild'. In het ecologische gebied, vlakbij de natuurspeeltuin tegenover de groene kathedraal de Wilgenborg, is nu ook een picknickbank met BBQ geplaatst. Een mooi voorbeeld van hoe gebiedsregisseur Marc van Zanten altijd op zoek is naar manieren om materiaal te hergebruiken en samen te werken met ondernemers uit de omgeving. De keitjes zijn restanten van een ander provincieproject, de BBQ is gemaakt van reststukken van de heipalen voor de Blauwe Loper en de bank is geleverd door een ondernemer uit Wedde. Een smid uit Nieuwolda halveerde de buis en monteerde daarop een vast rooster met schoonmaakborstel. De spontane BBQ van deze families afgelopen zomer viel alvast goed in de smaak. In de toekomst zullen nog meer van dit soort picknickplekken gecreëerd worden.

(foto: Mark Brink)

Ook in de fiets- en wandelpaden wordt flink geïnvesteerd. Er komt bijvoorbeeld een mooie fietsroute door het stadspark die de Blauwe Loper gaat verbinden met de binnenstad van Winschoten.

### Verbinding met de omliggende dorpen

Verbinding wordt er ook gezocht met de omliggende dorpen, onder andere via het doortrekken en op elkaar laten aansluiten van fietspaden, wandelroutes en vaarwegen. Op veel plekken is dat relatief eenvoudig te realiseren. Een concreet voorbeeld is een directe verbinding tussen de Tjamme en Reiderwolde. Een pontje dat geen dienst meer deed in het Paterswoldse Meer komt naar Blauwestad toe om deze natuurgebieden met elkaar te verbinden voor fietsers en wandelaars. Van Dekken is blij met dit soort ontwikkelingen in 'zijn' Blauwestad: "Het is een mooi voorbeeld van hergebruik van materialen en duurzaam werken. De groei van Blauwestad drukt ook een positieve stempel op de omliggende dorpen. Het was ooit het plan om de leefbaarheid in Oost-Groningen te vergroten. Dat lijkt nu ook echt te gebeuren."

### Investeren in groen

Naast die verbetering van de infrastructuur investeert Blauwestad ook enorm in het groen. Dat brengt steeds meer leven in Blauwestad. Perton: "We doen dat zo veel mogelijk in overleg met de

bewoners. Zo hebben we onlangs een paar bomen geplant aan de Handelskade, omdat de bewoners wat meer groen wilden. Rondom de bomen hebben we een bloemperkje aangelegd met rozen die de bewoners zullen verzorgen. Daar bloeit nu opnieuw de Blauwestad-roos, die destijds speciaal gekweekt is ter gelegenheid van de start van Blauwestad."

### Proeftuin

Ook al gaat het goed met de kavelverkoop, het zal nog wel even duren voordat Blauwestad volgebouwd is. Tot die tijd wordt op sommige plaatsen toekomstige bouwgrond verpacht aan boeren en ontstaan er bijzondere samenwerkingen. Zo zijn er een paar bouwpercelen opnieuw omgeploegd en ingezaaid met een luzerne-klavermengsel dat de grondstructuur verbetert én prachtig bloeit. Rondom de akkers is een bloemrijk mengsel gezaaid, wat voor nog meer kleur zorgt. Perton, die zelf een agrarische achtergrond heeft, is enthousiast: "Mooi voor ons om naar te kijken, maar ook goed voor de beestjes. Bijvoorbeeld de bijen in de kasten die Oldambtster imkers op het dak van het projectbureau hebben geplaatst. Daarnaast werken we samen met het Grauwe Kiekendief Kenniscentrum Akkervogels. Zij verrichten op deze velden wetenschappelijk onderzoek en zo is Blauwestad een proeftuin voor ecologische projecten en landbouw. Prachtig!"

### Projectbureau Blauwestad

Redersplein 2 • 9685 AW • Blauwestad

0597 47 10 10 • info@blauwestad.nl

[f/blauwestad](#) [@/projectbureaublauwestad](#)

[blauwestad.nl](http://blauwestad.nl)

# RUIMTE VOOR JEZELF.