

'De meeste collega's zeggen nu: We blijven gewoon open en we zien het wel. Maar is dat nog gezond?'

13

GRONINGEN

Dilemin Yildiz sluit haar Eethuis No25 vanwege corona >> 17

OGO



Tjeerd van Dekken in Blauwestad. „Eigenlijk verdient Jan Timmer een standbeeld. Blauwestad is nu een van de parels van Oost-Groningen.” FOTO HARRY TIELMAN

‘We moeten Blauwestad interessant maken voor nieuwe generaties’

In Blauwestad zijn afgelopen jaar 68 kavels verkocht, een record. Daarmee schrijft het woon- en waterproject voor het zoveelste jaar op rij zwarte cijfers.

TAMMO BEISHUIZEN

Natuurlijk voelt het lekker om positieve verkoopcijfers te melden. Uiteraard is winst maken op een project leuker dan afschrijven. Maar gedeputeerde Tjeerd van Dekken (PvdA) voelt zich echt niet de Koning van Blauwestad. Borstklopperij past hem niet. Dat het de laatste jaren zo goed gaat, is volgens Van Dekken de verdienste van velen. Het geeft volgens hem maar weer eens aan dat je nooit bij de pakken moet neerzitten. „Doorzetten is voor mij altijd een gegeven geweest, maar we zijn van erg ver gekomen.”

Toch roemt hij Jan Timmer, geestelijk vader en bedenker van het ambitieuze woon- en waterplan Blauwestad, met zijn Oldambtmeer. „Eigenlijk verdient hij een standbeeld. Blauwestad is nu een van de parels van Oost-Groningen.”

Het exacte winstcijfer over afgelopen jaar is nog niet bekend, maar loopt gauw in de miljoenen euro's. Positieve cijfers zijn ook broodnodig, want in het verleden zijn tientallen miljoenen euro's afgeschreven. Blauwestad had de ambitie om afgelopen jaar zeventig kavels te verkopen, maar is daar dus net niet in geslaagd. Van Dekken is ervan overtuigd dat het dit jaar wel gaat lukken.

‘Een supermarkt? Ik ben er niet doof voor, maar er ligt nog geen voorstel’

Zeventig kavels verkopen moet haalbaar zijn.

Los van de getallen is de gedeputeerde er trots op hoe de regio garen spint bij de ontwikkeling van Blauwestad. „En niet alleen Oldambt, ook het aangrenzende gebied. De leefbaarheid heeft een impuls gekregen, de economie heeft er baat bij en op gebied van toerisme is het gebied aantrekkelijker geworden. „We moeten nu ook doorpakken en het gebied interessant maken voor nieuwe generaties. Dat betekent ook dat voorzieningen op orde moeten zijn.”

Daar past dus een supermarkt bij of een basisschool?

„Daar ga ik nu niets over zeggen. Ik hoor die geluiden ook en ben er niet doof voor.”

Waarom ligt dat zo gevoelig. Een supermarkt in het gebied is toch een plusje om nieuwe bewoners naar Blauwestad te halen?

„Jij zegt het, nogmaals er ligt geen voorstel, maar ik ben er niet doof voor.”

Hoe zit het eigenlijk met de overdracht van beheer en onderhoud naar de gemeente Oldambt?

„Daar hebben we een bestuursakkoord over bereikt. De vergadering duurde slechts 7,5 minuten. Over een paar jaar, exact weet ik het niet, gaat Oldambt het onderhoud voor haar rekening nemen. We zullen het gebied goed overdragen.”

Hebben jullie het ook nog over projectbouw (Geveke Bouw) gehad. Jaren geleden was het ineens mogelijk een woning voor iets meer dan tweeton te kopen. Dat leverde ruzie op met buurgemeenten. Komt er weer zo'n project?

„Ik vind dat iedereen over een eigen woning moet kunnen beschikken en het recht heeft op een dak boven zijn hoofd.”

Nogmaals, is zo'n project voor herhaling vatbaar?

Stilte. Van Dekken lacht.

Maar we kunnen vaststellen dat het imago Blauwestad volledig ten voordele is gekanteld, toch?

„We doen mee in de vaart der volkeren. Maar marketing blijft belang-

rijk. We moeten aan de weg blijven timmeren. Pura Vida is daarin ook heel belangrijk. Ik hoop dat het openluchtconcert dit jaar kan doorgaan.”

Wat dat betreft is het marketing technisch gezien jammer dat Blauwestad niet op een Arriva-trein komt te staan

„Daar ga ik niet over. Dat is een zaak van Arriva.”

Afgelopen week zijn er weer drie kavels verkocht. De start van 2021 is hoopgevend. Voeg daaraan toe dat er dit jaar geen overdrachtsbelasting meer hoeft te worden betaald, de nationale hypotheekgarantie is verhoogd en het platteland aan een revival bezig is. Gezinnen kiezen weer voor ruimte en betaalbaar wonen. De indicatoren zijn dus gunstig. Ook wordt veel effect verwacht van de opening van de Blauwe Loper, de langste fiets- en wandelbrug van Europa.

Sinds Blauwestad van start is gegaan – het water stroomde in 2005 het gebied in – zijn er ruim vierhonderd kavels verkocht. Gaat de verkoop in het tempo door, zoals in de laatste jaren het geval was, dan verwacht projectbureau Blauwestad dat er over vijf jaar 250 nieuwe woningen zijn bijgekomen.

Man bedreigt agenten met hooivork

LUTJEGAT De politie heeft gistermiddag vier waarschuwingsschoten gelost bij een woning aan de Eibersburen in Lutjegast. Een man had eerder die middag een voorbijgaande fietser bedreigd.

Toen agenten na de melding van de voorbijganger bij de woning van de man aankwamen, bedreigde de man de agenten met een hooivork.

De agenten vonden de situatie zo bedreigend dat de agenten vier waarschuwingsschoten hebben gelost. De verdachte verschanste zich vervolgens in een woning waarop een ondersteuningsgroep van de politie werd opgeroepen.

De ondersteuningsgroep is de woning binnengevallen en heeft de man aangehouden. De verdachte wordt ingesloten en er volgt onderzoek naar wat zich precies heeft voorgedaan.

Busje botst op auto en ramt gevel

NOORDBROEK Een bestuurder van een bestelbus is gistermiddag aan de Zuiderstraat in Noordbroek tegen een geparkeerde auto aangereden. Het voertuig kwam tot stilstand tegen een woning. De woning raakte net als beide voertuigen beschadigd. De bestuurder van de bestelbus kon zelfstandig uitstappen en werd nagekeken door ambulancepersoneel.

Groningen Airport: weinig passagiers

EELDE Slechts 19.230 passagiers verwelkomde Groningen Airport Eelde afgelopen jaar. Maar in 2020 waren er bijna 40.000 vliegbewegingen op de luchthaven. De coronacrisis legde de vakantievluchten voor een groot deel van het jaar lam. Alleen aan het begin van het jaar en in de zomermaanden werd er gevlogen naar Spanje en Kreta.

ADVERTENTIE

| GROENTE & FRUIT VOORDEEL | |
|---|---------------|
| VITAMINEBOMMETJES !! SPRUITEN | 1 KILO 0,99 |
| ROODKOKENDE STOFFEREN GIESER WILDEMAN | 2 KILO 2,50 |
| ZOET, SAPPIG, GEEN PITTEN! MANDARIJEN | 15 STUKS 2,99 |
| RODE KOOL MET RUNDERHACHEE | 5,99 |
| 500 GRAM | |
| LUBBERS AGF | |
| Aanbiedingen zijn geldig t/m woensdag 13 januari a.s. | |