



BLAUWESTAD BOUWT.

Met de teller op maar liefst 145 zijn er het afgelopen jaar meer kavels verkocht dan ooit tevoren in Blauwestad. Prachtige cijfers, maar waar gedeputeerde Tjeerd van Dekken vooral trots op is, is dat er niet alleen huizen gebouwd worden in Blauwestad. Er wordt ook volop gewerkt aan de gebiedsontwikkeling. Wegen worden aangelegd, bomen geplant, de openbare ruimte wordt ingericht en verbeterd en ook het aantal vaarroutes wordt steeds verder uitgebreid. Alleen het komende jaar al moeten er maar liefst 7 nieuwe bruggen bij komen.



“De inzet is en blijft dat ook de omringende dorpen en Winschoten profiteren van de groei van de Blauwestad.”

gedeputeerde Tjeerd van Dekken
en wethouder Gert Engelkens

Bewuste keuze

Die focus op gebiedsontwikkeling is een bewuste keuze. Het gebied moet aantrekkelijker worden, voor zowel bewoners als toeristen. Daarom wordt er niet alleen nieuwe grond bouw- en woonrijp gemaakt, maar komen er ook speelvoorzieningen, nieuwe vaarwegen, extra bruggen en beplanting. Zo werd in het najaar Natuurspeelplek de Fruitgaard in nauwe samenwerking met bewoners van Het Park geopend en heeft de loopsteiger tussen Strand Zuid en het Redersplein een beweegbaar deel gekregen. Als daar straks de nieuwe brug de Beekjuffer in de Hoofdstraat bijkomt, kunnen bootjes om Het Havenkwartier en De Wei heen varen. Een ander voorbeeld van de gebiedsontwikkeling is de ‘make-over’ van de wandelboulevard en het Redersplein waar momenteel nog hard aan gewerkt wordt. De parkeerplaatsen en wandelpaden rondom de jachthaven waren echt toe aan een opknapbeurt. Dat wordt dan ook direct goed aangepakt, met mooie materialen en aanplant van extra groen. Alles wordt op een hoogwaardig niveau afgewerkt, zodat het weer jaren vooruit kan.

Upgrade voor de regio

De gebiedsontwikkeling gaat verder dan alleen Blauwestad. Zoals ooit bij de start van het project werd afgesproken, moeten ook de omliggende dorpen, oftewel de Ring Blauwestad, meegaan in de gebiedsontwikkeling. De komende jaren wordt er door de gemeente, de provincie en Geveke 2,5 miljoen euro geïnvesteerd om de recreatieve verbindingen met de Ring te optimaliseren. Plannen zijn er voldoende,

ook vanuit de omliggende dorpen zelf. Die worden de komende 2,5 jaar met elkaar verder uitgewerkt en gerealiseerd. Zo zijn er ideeën voor onder meer de aanleg van een aantal kanosteigers, een fitness-pier, picknickbanken en speel- en belevingsplekken voor kinderen. Ook zal er maar liefst dertien kilometer aan nieuwe fiets- en wandelpaden worden aangelegd, waaronder een fietspad dat de Pieter Smitbrug via het Stadspark gaat verbinden met het centrum van Winschoten.

Gedeputeerde Tjeerd van Dekken is enthousiast over de plannen: “Het is mooi om te zien dat niet alleen Blauwestad een kwaliteitsimpuls krijgt, maar dat alle omliggende dorpen daarvan mee profiteren. Dat hadden we vanaf het begin voor ogen en nu krijgt het steeds meer vorm. Het komt de leefbaarheid en de uitstraling van de Ring ten goede. Het gebied moet aantrekkelijk blijven en daar zijn we goed mee bezig. Dat dit ook nog eens op een sociale en duurzame manier gebeurt, juich ik alleen maar toe.”

Ook wethouder Gert Engelkens is blij met de plannen. “Met de komst van de Pieter Smitbrug is er letterlijk en figuurlijk veel meer verbinding tussen Blauwestad en Winschoten. Dat gaan we nog verder versterken met een fietsverbinding tussen de brug en de kinderboerderij aan de Bovenburen. Daar hebben niet alleen toeristen profijt van, maar ook de inwoners van het gebied als ze een wandel- of fietstocht maken, een terrasje pakken, boodschappen doen of gewoon naar hun werk of school fietsen.”

Nordic Living in Het Riet

Rust en ruimte op z'n Scandinavisch. Dat is het nieuwe project in woongebied Het Riet. Ga je voor **kleurrijk en sfeervol** op Lindholm? Of kies je voor **strak design** op Saltholm? Beide schiereilanden bieden je volop keuze en beloven je eindeloos woongenot. Helemaal *Hygge*, zoals ze het in Denemarken zo mooi noemen.



Volop kansen in Het Riet

Toch nog even terug naar Blauwestad als plek om te wonen. Want wie het wel ziet zitten om de ruimte van Blauwestad op te zoeken, wil natuurlijk weten welke mogelijkheden er zijn. Een woongebied waar de komende tijd volop gebouwd kan worden, is Het Riet. Met veel aandacht voor duurzaamheid en volop groen. De voorbereidende werkzaamheden op de schiereilanden Saltholm en Lindholm zijn inmiddels afgerond en half januari gaat de verkoop van start. Het asfalt in de straten ligt er al, net als alle infrastructuur. In het vroege voorjaar van 2022 wordt ook het groen aangeplant en dan hoeft er alleen nog maar gebouwd te worden. Op het noordelijkste deel van Falster, bij het fietspontje, worden weer nieuwe schuurwoningen gebouwd. De verkoop daarvan zal binnenkort starten. Medio 2022 komt er nog een serie vrije kavels bij op Falster. Op de vraag of de andere nog braakliggende eilanden in Het Riet nog niet in de verkoop gaan, antwoordt hoofd projectbureau René Perton: "Wij zouden het zelf ook wel sneller willen. Maar het kost gewoon tijd om de grond bouw- en woonrijp te maken en de infrastructuur aan te leggen. Dat doen we al een tijdje op volle kracht en daar gaan we ook het komende jaar mee verder." Zo staat onder meer de aanleg van drie nieuwe bruggen in de planning voor de bovenste eilanden in Het Riet.

Andere woongebieden

Voor wie liever wat dichterbij het centrum van Blauwestad woont, komen er ook in De Wei nieuwe vrije kavels beschikbaar in januari. De kavels aan het uiteinde van Kievit gaan dan in de verkoop. Uniek aan deze kavels is de mooie ligging en de hoogwaardige afwerking van de openbare ruimte. Ook bijzonder is dat de insteekhavens van tevoren worden aangelegd. Later in het jaar komen er in Het Park en Het Wold nieuwe vrije kavels beschikbaar.

Havenkwartier

Voor wie nog wat langer geduld heeft, biedt Het Havenkwartier straks ook weer nieuwe kansen. Komend voorjaar start de bouw van het Arsenaal en Havenmeester fase 2. Daarna zullen de plannen voor de Havenkade, op de plek waar nu de pop-up shops staan, gepresenteerd worden. Ook wordt gestart met de aanleg van de Beekjuffer. Daarnaast worden de voorbereidingen getroffen om het middengebied van Het Havenkwartier bouw- en woonrijp te maken. Er komen onder meer een tweede haven, extra waterwegen en bruggen. En als de infrastructuur er eenmaal ligt, zullen er nieuwe projectwoningen gepland worden. Alvast een tipje van de sluier: Er zijn ideeën voor een woonwijk met een jaren dertig uitstraling en 2-onder-1-kapwoningen. Ook hier zal weer veel aandacht zijn voor duurzaam en energiezuinig bouwen. Natuurlijk moet het allemaal nog verder ontwikkeld worden, maar de plannen zien er veelbelovend uit!

Scan de QR-code om de **interactieve kavelkaart** van Blauwestad te bekijken:



Impressie het Arsenaal



Impressie Havenmeester fase 2



Impressie hoe de Beekjuffer eruit gaat zien

Meer info op blauwestad.nl

RUIMTE VOOR JEZELF.