

BOUW JE DROOMHUIS IN BLAUWESTAD.

Droom je van zelf bouwen in Blauwestad, maar weet je niet waar je moet beginnen? Ons stappenplan helpt je op weg. Van zoeken naar bouwen in 7 stappen.



1

Oriënteren

Je onderzoekt wat er mogelijk is, zowel qua woonwensen, als financieel.



2

Beslissing

Ga je kopen of niet? Zo ja, dan is dit het moment om de koopovereenkomst te tekenen.



3

Ontwerp

De architect kan aan de slag met het ontwerp van jouw droomhuis. In deze fase zoek je ook een aannemer.



4

Vooroverleg

Voordat je een omgevingsvergunning aanvraagt, is het slim om je bouwplannen te toetsen in een vooroverleg met de gemeente Oldambt.



5

Vergunning

Nu kan de daadwerkelijke vergunningaanvraag gedaan worden.



6

Overdracht

Als alle lichten op groen staan en de financiën rond zijn, vindt de eigendoms-overdracht van de kavel plaats bij de notaris.



7

Start bouw

Gefeliciteerd - je kunt nu gaan bouwen! De kavels worden standaard bouwrijp opgeleverd, dus je kunt direct aan de slag.



Tussenstap: Optie

Twijfel je nog? Overweeg dan een optie op de kavel, voor maximaal 6 maanden.

De voordelen van direct een koopovereenkomst tekenen

Als je nog twijfelt, is het natuurlijk fijn dat je eerst een optie kunt nemen op een kavel. Toch zijn er een aantal voordelen als je direct een koopovereenkomst sluit. We zetten de verschillen even voor je op een rijtje:

Koopovereenkomst

- Geen extra kosten
- Passeerdatum flexibel (bijvoorbeeld afgestemd op verkoop huidige woning)
- Altijd geaccepteerd door hypotheekverstrekker
- Ontbindende voorwaarden zijn bespreekbaar

Optie

- De kosten hiervoor bedragen € 500
- Een kavel kan maximaal 6 maanden gereserveerd worden
- Vaak onvoldoende voor hypotheekverstrekker